Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Bas Böhm
b.bohm@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 36

Ons kenmerk
D230110237

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 21 november 2023
Onderwerp Continueren provinciale doorstroommakelaar

Geachte leden van de raad,

Op 21 november jl. heeft het college besloten de pilot ten aanzien van de provinciale doorstroommakelaar (beter bekend als 'de verhuiscoach') door te zetten. De verhuis-coach motiveert inwoners van de gemeente Nijmegen die in sociale huurwoningen wonen om te verhuizen naar een meer passende woning.

Vanaf eind 2021 was de 'Samenwerkingsovereenkomst inzet verhuiscoach' tussen Provincie Gelderland, gemeente en woningcorporaties Nijmegen van kracht. De provincie speelde als katalysator een *tijdelijke* rol om doorstroming op de woningmarkt te stimuleren in het kader het provinciale Actieplan Wonen. De pilot doorstroming en de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst lopen in de huidige vorm eind 2023 af. In 2024 treedt de provincie deels terug en neemt nog 50% van de oorspronkelijke financiering voor rekening.

De afgelopen weken zijn provincie, corporaties, gemeente en welzijnsorganisatie Sterker in gesprek gegaan om vorm te geven aan de situatie in 2024. Dit heeft geresulteerd in het besluit om de constructie voort te zetten.

De partijen zijn het erover eens dat de pilot succesvol is. Ook de huurdersorganisaties zijn tevreden. Doorstroming is een belangrijk volkshuisvestelijk beleidsmatig uitgangspunt, zoals bijvoorbeeld blijkt uit de Uitvoeringsagenda Wonen 2020 - 2025. We zien dat de verhuiscoach hieraan bijdraagt.

De corporaties, het college en de provincie nemen voor 2024 gezamenlijk de financiering voor rekening.

Welzijnsorganisatie Sterker
Naast het continueren van de verhuiscoach financiert het college de andere rol die welzijnsorganisatie Sterker zal gaan innemen. Sterker heeft nu enkele (vrijwillige) ouderenadviseurs in dienst die een divers pakket hebben. In 2024 zal Sterker zich – naast

de bestaande taken – ook als verhuiscoach gaan optreden, maar dan voor bewoners van middeldure huurwoningen en goedkope koopwoningen. Dit is dan een aanvulling op de verhuiscoach, die zich richt op bewoners van sociale huurwoningen. Verder zal Sterker, als een bewoner eenmaal gekozen heeft om te verhuizen, zich richten op de fase erna, namelijk het begeleiden van het verhuisproces (“verhuismaatjes”).

2024 als overgangsjaar
In 2025 treedt de provincie volledig terug. Bij deze kondigt het college alvast aan dat het medio 2024 aan uw raad een (nog op te stellen) verzoek zal indienen om in dit kader een structurele, financiële bijdrage te leveren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester