

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@metterwoon.nl>
Sent: 4/14/2026 2:48:58 PM +00:00
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@metterwoon.nl>
Cc:
Subject: Brief inzake Metterwoon/Herontwikkeling winkelcentrum De Juliananbaan te Voorburg

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@metterwoon.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,
Namens [REDACTED] doen wij u hierbij een schrijven toekomen, dat wij heden tevens per aangetekende post aan u hebben verzonden. Voor de volledigheid verwijzen wij u naar de inhoud van dit schrijven.
Indien u naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen heeft, vernemen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,
Metterwoon Vastgoed B.V.

[REDACTED]
Office Manager Bedrijfsmatig Vastgoed

[REDACTED]
VASTGOED B.V.

[REDACTED]
[REDACTED] Den Haag

Tel: [REDACTED] | [REDACTED]
Internet: www.metterwoon.nl

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst en hierna de e-mail te verwijderen. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde. Wij wijzen u er tevens op dat Metterwoon Holding B.V. c.s., noch de verzender van dit bericht enige verantwoordelijkheid accepteert met betrekking tot virussen in het bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen. Op al onze werkzaamheden is ons privacy statement van toepassing. Voor meer informatie over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan verwijzen wij u graag naar het privacy statement op onze website. www.metterwoon.nl

The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. They may contain information regarding a third party. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt and then delete the message. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is illegal towards the sender and the afore mentioned third party. Please note that neither Metterwoon Holding B.V. c.s., nor the sender accepts any responsibility for viruses in the e-mail and any attachments. Our privacy statement is applicable to all our activities. For more information on how we manage your data please view our privacy statement on our website. www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Postbus 100
2587 AA Den Haag

Correspondentie uitsluitend:
Postbus 87950
2588 DZ Den Haag

Telefoon 070 251 10 00

Telefax 070 251 10 00

Bank: ING Bank Den Haag

rek.nr. 00 00 00 00

IBAN: NL 02 1403 0000 0000 0000 00

BIC: INGBNL2A

Kamer van Koophandel Haaglanden nr. 27065430

AANGETEKEND MBVO

Gemeente Leidschendam-Voorburg
College burgemeester & wethouders
Postbus 1005
2260 BA LEIDSCHENDAM

Den Haag, 14 april 2026

Betreft : Metterwoon/Herontwikkeling De Julianabaan

Geacht college,

Op 9 december 2025 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie voor De Julianabaan vastgesteld terwijl een ruime meerderheid van alle betrokkenen, - eigenaren, ondernemers en bewoners-, duidelijk en expliciet tegen de betreffende gebiedsvisie is.

Het blijft onverteerbaar dat alle klankbordgroepen bestaande uit eigenaren, ondernemers en bewoners, samengevat in de consultatienota, vrijwel allemaal tegen de plannen zijn en de herontwikkeling massaal wegstemmen. Vervolgens wordt de gebiedsvisie vrijwel zonder tegenstemmers gewoonweg aangenomen door het college. De stem van het volk wordt zonder blikken of blozen genegeerd.

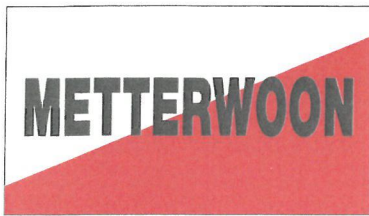
In de afgelopen jaren heeft de gemeente viermaal een plan vervaardigd waarbij gemeld dient te worden dat de eerdere drie plannen/visies tot niets hebben geleid en alleen maar veel geld hebben gekost.

Onze aandeelhouder/eigenaar [naam] heeft de afgelopen jaren zijn mening en ongenoegen over de diverse plannen voor de voorgenomen herontwikkeling meermalen in persoon en telefonisch aan wethouder [naam] kenbaar gemaakt. Voornoemde boodschap is tevens per mail en per brieven aan het college, alle politieke partijen en de gemeente Leidschendam-Voorburg kenbaar gemaakt.

[naam] Metterwoon Vastgoed B.V., eigenaar van bijna 80% van de panden aan de Julianabaan en omgeving wil de bestaande gezelligheid, uitstraling en charme van de Julianabaan behouden.

Het verbaast ons dat er generlei waarde wordt gehecht aan zijn visie, aan de visie van de andere vastgoedeigenaren en aan de visie van de ondernemers en de bewoners en dat de plannen klakkeloos door het college worden aangenomen en worden doorgedrukt.

Ook het feit dat de financiële onderbouwing geheel ontbreekt en de thans opgenomen financieringsbijdrage al meerdere malen zonder nadere toelichting is verhoogd doet willekeur vermoeden en/of de onderbouwing wordt gewoonweg uit de spreekwoordelijke duim gezogen. Dit alleen al lijkt ons meer dan genoeg om af te zien van de plannen.



VASTGOED B.V.

Blad 2

Metterwoon Vastgoed B.V. hecht er waarde aan in de richting van het college te benadrukken dat de voorgenomen herontwikkeling niet door haar zal worden ondersteund en derhalve hieraan geen medewerking zal verlenen.

Sterker nog, Metterwoon Vastgoed B.V. zal alle mogelijk middelen inzetten om voornoemde herontwikkeling te voorkomen. Mocht de gemeente toch doorgaan met de plannen voor de herontwikkeling, zal [REDACTED] zijn advocatenteam op de zaak zetten.

Volledigheidshalve kunnen wij u nog meedelen dat Metterwoon Vastgoed B.V. op voorhand, als de gemeente Leidschendam-Voorburg de plannen gewoonweg doorzet, de gemeente aansprakelijk stelt voor alle schade voor nu en in de toekomst, zowel directe als indirecte schade, op grond van ondermeer huurderiving, huurgenot en planschade ten bedrage van **+/- € 20 miljoen euro**.

Teneinde ervoor te zorgen dat ons standpunt in brede zin bekend wordt, zal deze brief (in afschrift) niet alleen worden toegezonden aan alle leden van het College van Burgemeester en Wethouders, de gemeentesecretaris, het gemeentehuis en de griffie van de gemeenteraad, maar ook aan alle fracties van de partijen die de gemeente Leidschendam-Voorburg vertegenwoordigen.

Hoogachtend,
Metterwoon Vastgoed B.V.
namens [REDACTED]

