Advies aan B&W

Onderwerp

Opinienota 'Ambitieniveau recreatieve poort Hoessenbosch Berghem'

Datum	3 december 2025	**Naam en telefoon**	Dennis van Heumen / M. Berkers
Afdeling	LWE	**Portefeuillehouder**	H. de Wit – Van der Zanden

Advies

1. De opinienota 'Ambitieniveau recreatieve poort Hoessenbosch Berghem' ter opiniëring aan te bieden aan de gemeenteraad.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In de vastgestelde omgevingsvisie Oss focussen we ons op de kwalitatieve ontwikkeling van recreatie en toerisme passend bij de plek, spreiden we recreatieve druk en bouwen we voort op bestaande hotspots. Een van de hotspots die in de omgevingsvisie zijn benoemd is de recreatieve entree Hoessenbosch.

Ook in andere (beleids)documenten is de ontwikkeling van deze entree opgenomen:

- In de Gebiedsvisie Maashorst (dec 2023) (onder andere in bijlage 1)
- In het coalitieakkoord 2022-2026 staat "We zijn trots en zuinig op Herperduin. We geven meer ruimte aan de ontwikkeling van een recreatieve poort bij Hoessenbosch voor meer spreiding van recreatie in dit deel van het natuurgebied." In dit gebied ligt ook het openluchttheater Hoessenbosch. Hierover is opgenomen: 'Wij doen onderzoek naar een opwaardering van het openluchttheater Hoessenbosch'.
- In de gebiedsvisie Vitaal buitengebied (aug 2021) (pagina 74)

Eind 2024 startte het project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch. In dit project onderzoeken we of en hoe we de recreatieve entree Hoessenbosch kunnen ontwikkelen naar recreatieve poort Hoessenbosch. Uitkomsten van het onderzoek en wat is opgehaald in de omgevingsdialoog vraagt mogelijk om een ander ambitieniveau dan dat eerder in het proces is vastgesteld.

Het openluchttheater Hoessenbosch is daarin van wezenlijk belang. Het theater biedt een toegankelijke cultuurbeleving op een bijzondere locatie in de natuur. Het typeert en onderscheidt deze entree van andere entrees tot Herperduin.

De uitgangspunten die meegenomen zijn in dit project:

- Bieden van voldoende ruimte voor natuurgerichte recreatie dicht bij de stad goed bereikbaar liefst lopend of fietsend vanuit de aanliggende wijken.
- Bezoekersspreiding – Een goede zonering kan niet zonder goede entree's. Een aantrekkelijkere entree bij Hoessenbosch ontwikkelen om drukte bij andere entrees van Herperduin af te leiden, dan wel een alternatief te bieden voor bezoekers.

- Natuur – Natuur en recreatie zijn in balans, wanneer recreatiedruk groter wordt, versterken we ook de natuur zodat ontwikkelingen binnen de ecologische grenzen passen.
- Draagvlak omwonenden – Rekening houden met zorgen over toenemende drukte (verkeer- en parkeeroverlast); streven naar draagvlak in de omgeving.

Gevolgde proces en vragen aan de raad
Het uitgevoerde onderzoek en gesprekken hebben geleid tot elementen waarmee 3 mogelijke scenario's zijn gemaakt. Deze scenario's vormden de basis voor een omgevingsdialoog. Elementen uit deze scenario's zijn te gebruiken om één voorkeursscenario te maken. Hieruit kan dus een compleet nieuw voorkeursscenario ontstaan. Het voorkeursscenario werken we vervolgens uit in een ontwikkelperspectief.

De opdracht die wij voor dit project ontvingen was erg breed. Voordat we verder gaan met het maken van een ontwikkelperspectief, horen wij graag van de raad hoe zij tegen de gebiedsontwikkeling Hoessenbosch aan kijkt. Daarom leggen wij hen drie opiniërende vragen voor. De reactie van de raad is belangrijk voor ons, en vormt de doorslaggevende input voor het ontwikkelperspectief.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?
We geven uitvoering aan:
- De vastgestelde omgevingsvisie
- De gebiedsvisie Maashorst
- Afspraken uit het coalitieakkoord 2022-2026.

Welk resultaat willen we bereiken?
We ontwikkelen recreatieve entree Hoessenbosch tot recreatieve poort Hoessenbosch. Het openluchttheater Hoessenbosch is onderdeel van deze recreatieve poort. Het resultaat zorgt voor een spreiding van bezoekers aan Herperduin, met aandacht voor evenementen en de natuur.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1 Hierdoor krijgen we een beter beeld van de ambitie van de raad
Door bijgaande opinie nota voor te leggen aan de raad, krijgen we een beter beeld van de ambitie van de raad voor Entree Hoessenbosch. Met input van de raad kunnen we een ontwikkelperspectief maken.

1.2 Input van de raad belangrijk voor ontwikkelperspectief
Het is belangrijk dat de raad betrokken is bij het kadervormend proces voor deze gebiedsontwikkeling. Uit de omgevingsdialoog komt dat er draagvlak is voor een kleinschalige opwaardering van de recreatieve poort Hoessenbosch. De ambities die eerder gesteld zijn door de gemeenteraad om deze plek een kwalitatieve impuls te geven en in te zetten in de zonering en

spreiding van bezoekers vragen om grotere maatregelen. De input van de raad geeft ons richting om een goed ontwikkelperspectief te maken.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Er zijn nog geen financiële middelen beschikbaar om straks uitvoering te geven aan het ontwikkelperspectief

Er zijn verschillende scenario's hoe het ontwikkelperspectief eruit kan zien. De middelen die nodig zijn om tot uitvoering te komen zijn afhankelijk van het gekozen scenario. De incidentele kosten lopen uiteen van € 550.000 tot 1,5 miljoen euro. Let wel: dit zijn grove ramingen gebaseerd op schetsen. Deze zijn indicatief, geluidwerende maatregelen eventueel noodzakelijk voor scenario 3 zijn hier nog niet in meegenomen.

Omdat het nu nog niet duidelijk is hoe het ontwikkelperspectief eruit zal zien, is het nog niet duidelijk welke middelen er nodig zijn en zijn deze nog niet beschikbaar. Aan de raad vragen wij, ons hiervoor een richting mee te geven. Vandaar dat in de Opinie nota is opgenomen: *Opiniërende vraag 3: Bent u bereid om in 2026 op zoek te gaan naar incidenteel geld om te kunnen investeren?*

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er is budget beschikbaar om fase 1 af te ronden. Fase 1 eindigt met een vastgesteld ontwikkelperspectief.

b. Informatiebeveiliging en Privacy

Ingekomen reacties tijdens omgevingsdialoog, zijn geanonimiseerd en toegankelijk gemaakt.

c. Communicatie

Het is geen officieel besluit. We informeren de dorpsraad Berghem.
Na verwerking van de input van de raad, leggen we het concept ontwikkelperspectief voor aan Dorpsraad Berghem, omwonenden, belanghebbenden en overige geïnteresseerden.

d*. Uitvoering*

Bureau Buiten is betrokken bij dit project. Zij hebben opdracht gekregen om het ontwikkelperspectief te maken. Zij doen dit, met de input vanuit het projectteam en de raad. Het concept ontwikkelperspectief leggen we ter vaststelling voor aan het college, en ter kennisgeving voor aan de dorpsraad, omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden. We informeren hen over het concept ontwikkelperspectief. Ook kunnen zij hun reactie geven op dit concept. Met deze nieuwe input, passen we waar nodig het concept ontwikkelperspectief aan. Het ontwikkelperspectief leggen we ter vaststelling voor aan het college.

Er is nog geen geld beschikbaar om het ontwikkelperspectief uit te voeren. Ook is er nog niet onderzocht of een publiek-private samenwerking of subsidie mogelijk is.

Voor dekking van de kosten onderzoeken we het uiteindelijke scenario (ontwikkelperspectief) op mogelijke inzet van bestaande middelen (bijvoorbeeld op de mogelijkheid tot aanvraag Groenfonds). Ook verkennen we subsidiemogelijkheden en vragen we nieuwe middelen aan in de programmabegroting 2027.

Na vaststelling en bij voldoende beschikbare middelen, gaan we van start met de uitwerking van het ontwikkelperspectief.

e. Overlegd met
Bij dit project zijn intern medewerkers van de afdelingen Vastgoed, LWE, IBOR, Projectenbureau, VTH en RO betrokken. Extern is bureau Buiten betrokken. Evenals omwonenden en de dorpsraad Berghem.

Bijlagen
Opinie Nota 'Ambitieniveau recreatieve poort Hoessenbosch Berghem' met bijlagen

---

Samenvatting
In de vastgestelde omgevingsvisie Oss zetten we in op de kwalitatieve ontwikkeling van recreatie en toerisme passend bij de plek, spreiden we recreatieve druk en bouwen we voort op bestaande hotspots. Een van de hotspots die in de omgevingsvisie zijn benoemd is de recreatieve entree Hoessenbosch. We werken aan het project Gebiedsontwikkeling Hoessenbosch Berghem. Hierin onderzoeken we of en hoe we de recreatieve entree Hoessenbosch kunnen ontwikkelen naar recreatieve poort. Drie mogelijke scenario's zijn gemaakt. Er is een omgevingsdialoog gevoerd. Uitkomsten vragen om richting te geven aan het ambitieniveau. De vastgestelde ambities zijn mogelijk groter dan het draagvlak in de omgeving. Er resteren enkele vragen aan de raad. Die vragen leggen wij opiniërend voor met bijgaande opinie nota.