

Onderwerp: Concrete oplossingen voor betaalbare woningen en leefbare wijken

Beste leden van de gemeenteraad van Rotterdam,

Al meer dan 100 jaar zorgen woningcorporaties (non-profit) en het gemeentebestuur samen voor goede en betaalbare huisvesting en werken we aan leefbare buurten. Deze traditie willen we graag voortzetten en daarom gaan wij graag met u, en het te vormen nieuwe college, in gesprek over de volkshuisvestelijke opgave in Rotterdam. De woningnood, energietransitie en leefbare wijken waren prominente onderwerpen in de gemeenteraadscampagne. Dit waren de thema's waarbij alle politieke partijen de meeste maatschappelijke urgentie werd gevoeld. Thema's waarop wij actief willen en kunnen bijdragen aan oplossingen. Daarom ook onze open handreiking naar jullie allemaal.

Wij zijn positief en praktisch ingesteld en denken graag in oplossingen. In dat kader willen we graag de volgende concrete punten meegeven aan u als raad. We zijn ten alle tijden bereid om dit naar behoefte verder toe te lichten in een gesprek of om vragen hierover te beantwoorden. Voor de komende jaren is voor onze stad belangrijk:

- Er moeten voldoende sociale huurwoningen bijkomen. Bouw conform de woonagenda minimaal 30% sociale woningen in nieuwbouw. Voor Rotterdam zijn dit minimaal 10.000 extra sociale woningen de komende 8 jaar.
- Geen nep-sociale huur meer in Rotterdam. Alleen woningen die via Woonnet Rijnmond worden verhuurd vallen in de categorie sociaal. Dit is ook in lijn met de afspraken met het ministerie van Binnenlandse Zaken en koepelorganisatie Aedes. Concreet betekent dit dat de woningcorporaties de sociale bouwopgave uitvoeren.
- Zorg voor voldoende betaalbare nieuwbouw, zodat we noodzakelijke sloop ook daadwerkelijk kunnen uitvoeren. Corporaties moeten momenteel eerst slopen om in aanmerking te komen voor nieuwbouwlocaties, dit leidt tot een zeer ingewikkelde herhuisvestingsopgave.
- Voldoende realisatiekracht bij de gemeente. Projecten vertragen momenteel, omdat er onvoldoende menskracht is bij gemeente. Laat ons de plannen maken en laat de gemeente zorgen voor voldoende projectleiders, planeconomen en juristen, en zorg daarmee dat de tijd tot aan vergunningverlening heel veel korter wordt.
- Laat woningcorporaties gecombineerde projecten realiseren. Het liefst bouwen we middenhuur en sociale huur samen in één bouwproject. Corporaties kunnen dit ook. Kijk bijvoorbeeld naar recente projecten als Finesse/Common Green (Nesselandse), Dukdalf (Feijenoord) en Kop Dakpark (Delfshaven).
- Houdt de grondprijs betaalbaar en wijs ons locaties toe waar we betaalbare woningen kunnen bouwen in bovenstaande categorieën.
- Ga door met de Thuisplusflats, Seniorvriendelijke wijken en bestendig het programma Ouder en Wijzer. De opgave voor de komende periode is het verder integreren en versnellen van wonen, zorg en welzijn zodat senioren zo lang mogelijk fijn kunnen wonen.
- Zorg voor regie en doorzettingsmacht bij de gemeente voor de energietransitie. Zorg dat projecten niet vertragen, doordat gemeentelijke diensten tegenstrijdige eisen stellen. Ook vragen we om het versnellen van de gebiedsaanpakken aardgasvrij.

Wij zijn verheugd dat de verhuurderheffing is afgeschaft. Na de afschaffing blijven de opgaven in Rotterdam groter dan de beschikbare middelen bij de woningcorporaties. We willen dan ook samen met de gemeente optrekken om extra middelen naar Rotterdam te halen. Zonder die extra middelen blijft prioriteren noodzakelijk.

De Rotterdamse corporaties en haar bestuurders staan klaar om de maatschappelijke opgaven samen met het stadsbestuur aan te pakken.

Namens ons allemaal,

Havensteder - SOR - Vestia - Woonbron - Woonstad Rotterdam

Hedy van den Berk, Hassan Najja, Arjan Schakenbos, Richard Sitton, Miriam Hoekstra - van der Deen