

## Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>               | 26 november 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzitter</b>          | P.J.H.D. Verkoelen en V.A. Bruin (09.45 – 11.08)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanwezig</b>            | E. Başoğlu (SP, <i>vanaf 09.03</i> ), M. Biljoen (GroenLinks, <i>14.35-15.28</i> ), V.A. Bruijn (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk, <i>09.13- 13.30</i> ), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>tot 14.30</i> ), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>vanaf 09.03</i> ), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>vanaf 14.28</i> ), D. Schalm-Civile (Volt, <i>09.10-13.30</i> ), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>13.20-14.30</i> ), H. Valk (50Plus, <i>vanaf 14.28</i> ), R. van der Velden (PvdD, <i>tot 13.30, vanaf 14.28</i> ), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 13.30</i> ), R.P. Vos (PvdA, <i>tot 15.18</i> ) |
| <b>Afwezig m.k.</b>        | L.P.A. Dekkers (Volt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Commissiegriffier</b>   | L.J.E. Blomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Commissiesecretaris</b> | E. Lems, V. Sital en M. van den Akker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Portefeuillehouder</b>  | R. Simons, B.J. van Rij, T. Versnel en C.M. Zeegers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Overige gasten</b>      | L. Malherbe en E. Desmet (insprekers), S. Geenen (adviseur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 2 Overlegvergadering

#### 2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.01 uur en meldt de vervanging van dhr. Dekkers door mevr. Schalm-Civile, die weer heeft aangegeven iets later aanwezig te kunnen zijn. Verder meldt de voorzitter dat dhr. Segers-Hoogendoorn ook later aanwezig zal zijn.

De commissie stemt in met de insprekers die zich hebben aangemeld bij de bespreking van Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9,11,26-28,31,35-37.

#### 2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

#### 2.03 Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan 9,11,26-28,31,35-37

Het college stelt een onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan en de Tolhuislaan in Katendrecht voor aan Woonstad Rotterdam. Woonstad is reeds eigenaar van de bovenliggende woningen op de Rechthuislaan en Tolhuislaan. Het college acht onderhandse verkoop van de panden in de plint van deze woonblokken aan Woonstad wenselijk gezien de rol van Woonstad in de ontwikkeling van het gebied op Katendrecht.

Voorafgaand aan het debat met de wethouder hebben vertegenwoordigers van Verhalenhuis Belvédère, eveneens gesitueerd aan de Rechthuislaan, ingesproken en vragen vanuit de commissie beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezegging:

| Nummer     | Onderwerp                                              | Omschrijving                                                                                                                                            | Planning<br>Portefeuille<br>houder<br>Beleidsveld |
|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 25bb008811 | Onderhandse verkoop van vastgoed op de Rechthuislaan – | De wethouder zal, gehoord de kritiek van de commissie over de gang van zaken rond Verhalenhuis Belvedere, een aangepast Raadsvoorstel voorbereiden, met | 14-01-2026<br><br>Simons                          |

|  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|--|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | aangepast Raadsvoorstel | daarbij aandacht voor de optie van verplichting tot verhuur aan het Verhalenhuis bij verkoop aan Woonstad en de optie dat het Verhalenhuis de twee betreffende panden koopt. Gestreefd wordt het aangepaste Raadsvoorstel in januari 2026 aan de raad aan te bieden | Bouwen en Wonen (Vastgoed) |
|--|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

Naar aanleiding van de toezegging van de wethouder zal na ontvangst van het herziene raadsvoorstel de vervolgbehandeling worden bepaald.

## 2.04

### **Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen**

Met het Raadsvoorstel liggen twee besluiten voor:

- 1) Definitief Ontwerp (DO) voor de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen
- 2) Verstrekken van een uitvoeringskrediet van €277,6 mln.

Ter bespreking is ook het Programma van Eisen voor de Museumtuin meegezonden en is de Voortgangsrapportage maart-augustus 2025 geagendeerd, in het kader van de Regeling Risicovolle Projecten waarover tweemaal per jaar over de renovatie wordt gerapporteerd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer     | Onderwerp                                                                          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Planning Portefeuille houder Beleidsveld |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 25bb008793 | Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – Technische sessie          | De wethouder zegt een vertrouwelijke technische sessie toe waarin, met Boijmans als voorbeeld, wordt stilgestaan bij de opbouw van kosten bij grote projecten, zoals hoge voorbereidingskosten.                                                                                                                                                                                      | Simons<br>Projecten                      |
| 25bb008794 | Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – kostenrealisatie brugstaat | De wethouder zegt toe bij de halfjaarlijkse voortgangsrapportage (in het kader van de regeling risicovolle projecten) van het project Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen bij de brugstaat inzicht te geven in het verloop van de kostenrealisatie, met speciale aandacht voor financiële afwijkingen. Dit wordt inzichtelijk gemaakt met extra kolommen in de geheime brugstaat | 29-04-2026<br>Simons<br>Projecten        |
| 25bb008795 | Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen – publieksversie DO          | De wethouder zegt, naar aanleiding van de vraag van mevrouw Kockelkoren over de versie van het DO die in de kluis ligt, toe een publieksversie van het DO aan te leveren en zoekt daarbij uit of bij de stukken die al openbaar zijn (te weten bijlage 1 bij het Raadsvoorstel) nog verdere informatie openbaar kan worden gemaakt                                                   | Simons<br>Projecten                      |

De commissie adviseert de raad om de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 18bb11431  | Motie Verheij ea over Het beste museum voor het geld                         |
| 18bb11364  | Motie Struijvenberg en Meeuwissen over Investeringsrendement                 |
| 21bb16256  | Motie Verheij, Engberts en Zandberg over Kaartjes verkopen niet vanzelf      |
| 20bb2589   | Motie Eskes ea over geen gemeentelijk geld naar ambitie - scenario Boijmans  |
| 25bb004199 | Motie Vonk en Coskun over Boijmansbouwbarometer                              |
| 23bb003050 | Motie Elfilali ea over Museum Boijmans van Beuningen is groter dan Rotterdam |

Onderstaande moties werden nog aangehouden;

|            |                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 24bb006697 | Motie Kockelkoren ea over Boijmans exploitatie duurzaam op orde     |
| 24bb006694 | Motie Koster en Roskam over Den Haag? In Rotterdam hangt het beter! |

De aangehouden motie Verhoef en Koster over Veilig door het park (25bb004198) zal naar commissie BOFV worden overgezet.

De volgende toezegging zijn afgedaan:

|            |                                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 21bb16570  | Renovatie Museum Boijmans van Beuningen- afspraken verzelfstandiging            |
| 25bb004341 | Renovatie Museum Boijmans van Beuningen- Inzicht                                |
| 24bb005835 | Scenariokeuze renovatie Museum Boijmans van Beuningen - exploitatie             |
| 24bb006797 | Scenariokeuze renovatie Museum Boijmans van Beuningen – Toegankelijkheid museum |
| 25bb003058 | Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans van Beuningen- relevante ontwikkelingen |
| 22bb007965 | VG Renovatie MBVB (PvE Buitenruimte)                                            |

De commissie wenst het Definitief Ontwerp (DO) voor de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen, inclusief het uitvoeringskrediet en het Programma van Eisen voor de Museumtuin en de Voortgangsrapportage als regulier debat door te geleiden naar de raad van 4 december 2025.

## 2.05

### **Herziening gemeentelijke methodiek voor het bepalen van de huurprijs voor grondpercelen SO Vastgoed**

Dit onderwerp werd op verzoek van de ChristenUnie geagendeerd en is besproken met wethouder Simons. De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer     | Onderwerp                                                                                                                               | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                     | Planning Portefeuille houder Beleidsveld |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 25bb008812 | Herziening gemeentelijke methodiek voor het bepalen van de huurprijs voor grondpercelen SO Vastgoed – bezoek bij 100% huurprijsstijging | De wethouder zegt toe bij een huurprijsstijging van meer dan 100% bij maatschappelijke organisaties/verenigingen een bezoek vooraf te laten gaan aan het schrijven dat deze organisaties ontvangen, ook als deze organisaties in de commerciële categorie vallen | Simons<br><br>Bouwen en Wonen (Vastgoed) |

De commissie wenst dit onderwerp als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 4 december 2025.

## 2.06

### Monitor Grote Projecten

In de MGP staan fysieke projecten (niet zijnde grondexploitaties) met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan €230 mln. De projecten zijn niet-routinematig en kennen een hoge mate van (bestuurlijke) complexiteit. De MGP verschijnt tweemaal per jaar en de voorliggende MGP rapporteert over de periode april t/m september 2025. De MGP is besproken met wethouders Van Rij, Versnel, Lansink-Bastemijer en Zeegers.

De wethouders deden de volgende toezeggingen:

| Nummer     | Onderwerp                                   | Omschrijving                                                                                                                | Planning<br>Portefeuille<br>houder<br>Beleidsveld |
|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 25bb008817 | Monitor Grote Projecten - Hofbogenpark      | De wethouder zegt de raad een voortgangsbrief over het grote project Hofbogenpark toe in februari 2026                      | Lansink-Bastemijer<br>Projecten                   |
| 25bb008818 | Monitor Grote Projecten – drempels Hofplein | De wethouder komt terug op de vraag van de heer Biljoen over het plaatsen van drempels bij het Hofplein                     | Lansink-Bastemijer<br>Projecten                   |
| 25bb008819 | Monitor Grote Projecten – Hart van Zuid     | De wethouder zegt toe in de volgende MGP meer inzicht te bieden in de contouren/grenzen van het grote project Hart van Zuid | 08-04-2026<br>Zeegers<br>Projecten                |

De commissie kan de raad het advies geven om de motie Koster over 'Collectiecentrum niet zonder risico's' [25bb007176] als afgedaan te beschouwen.

De commissie wenst de Monitor Grote Projecten als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 4 december 2025.

## 2.07

### Bestuurlijke lus herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven

De Raad van State heeft een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan Parkhaven, waarin wordt opgedragen om een gebrek in het vastgestelde bestemmingsplan te repareren. Volgens de RvS is er sprake van een gebrek in het bestemmingsplan met betrekking tot de duidelijkheid van regels en voorwaardelijke verplichtingen over de inrichting van de openbare ruimte. Het college heeft met voorliggend herstelbesluit een voorstel gedaan om de gebreken te repareren. De commissie heeft dit met wethouder Zeegers besproken.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De commissie wenst het Raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 4 december 2025

## 2.08

### Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.36 uur.