Gemeente Montfoort

Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	377983
Onderwerp	Aanpassing Huisvestingsverordening 2024
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	1 oktober 2024

Geachte raadsleden,

Aan u raad wordt op 7 oktober 2024 de aangepaste huisvestingsverordening voorgelegd, 'Huisvestingverordening regio Utrecht 2024 gemeente Montfoort'. De verordening wordt aangepast vanwege de nieuwe Huisvestingswet 2014 die per 1 juli 2023 is ingegaan. Vanwege deze aanpassing aan de huisvestingsverordening dienen ook de nadere regels die bij de huisvestingsverordening horen te worden aangepast.

Nadere regels
In een Huisvestingsverordening zijn regionaal afgestemde regels en de zogenaamde 'kan-bepalingen' opgenomen. De regionale afgestemde regels zorgen voor eenduidigheid en werkbaarheid van de verordening in de regionale woningmarkt. De 'kan bepalingen' zorgen voor de mogelijkheid voor gemeente om lokale keuzes te maken. Deze lokale keuzes worden uitgewerkt in de nadere regels bij de verordening. Deze bevoegdheid ligt bij Burgemeesters en wethouders.

Het vaststellen van de huisvestingsverordening is de bevoegdheid van de raad. Om een totaal beeld te hebben van de aanpassingen in de huisverordening en welke uitwerking dit heeft op de nadere regels, worden deze u nu nagezonden.

Adviesrecht Provincie
Bij het raadsvoorstel van 7 oktober 2024 hebben wij ook de brief van de Provincie van 28 augustus 2024 toegevoegd met haar advies op het concept van de 'Huisvestingverordening regio Utrecht 2024 gemeente Montfoort'.

Vanuit de Huisvestingswet 2014 heeft de Provincie tegenwoordig adviesrecht bij de Huisvestingsverordening. Het college heeft dan ook de concept verordening aan de Provincie voorgelegd. Hierop heeft de Provincie gereageerd met de brief van 27 augustus 2024. In deze brief worden diverse vragen gesteld en opmerkingen gemaakt waar de Provincie een reactie op verwacht. Het college heeft een brief geformuleerd en stuurt deze tevens ter informatie aan u toe.

Gemeente Montfoort

Wij gaan ervanuit dat deze informatie u een compleet beeld geeft om de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort, vast te kunnen stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlagen

- Nadere regels Huisvestingsverordening regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort
- Toelichting op de nadere regels Huisvestingsverordening regio Utrecht 2024, gemeente Montfoort
- Reactie brief aan de Provincie

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl