



<b>Portefeuillehouder:</b> wethouder W. Weerts
<b>Datum collegevergadering:</b> 16 april 2024
<b>Datum commissievergadering:</b> 14 mei 2024
<b>Datum raadsvergadering:</b> 3 juni 2024

### 1. Onderwerp

Definitieve verklaring van geen bedenkingen realisatie 14 woningen Henry Morgan Straat Valkenburg.

### 2. Voorstel

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen bouwplan 14 woningen Henry Morgan Straat te Valkenburg';
2. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor de realisatie van 14 woningen aan de Henry Morganstraat te Valkenburg en de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### 3. Inleiding

Op 11 december 2023 heeft uw raad een 'ontwerp verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afgegeven voor de bouw van 14 woningen aan de Henry Morgan straat te Valkenburg.

Daarnaast heeft uw raad op 11 december 2023 besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.

Vervolgens is dit plan met bijbehorende stukken (inclusief een ontwerp besluit hogere waarden Wet Geluidhinder) ter inzage gelegd. Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze betreft de ontwerp omgevingsvergunning. De zienswijze en de beantwoording ervan zijn bijgevoegd.

### 4. Beoogd effect / doel

Uw raad dient een besluit te nemen over de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen met inachtneming van een ingediende zienswijze.

### 5. Argumenten

*1.1 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het voorgenomen besluit te herzien.*  
Voor de beantwoording van de zienswijze wordt korthedshalve verwezen naar de bijlagen.

*1.2 De gemeenteraad is het bevoegd gezag om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.*

### 6. Kanttekeningen/Risico's

*1.1. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep ingesteld worden.*

Het risico op een beroepsprocedure is op zichzelf geen reden om een ander besluit te nemen. Er zijn geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de overwegingen daartoe zorgvuldig en met inachtneming van de zienswijze gemaakt.



## **7. Financiën**

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. In het geval dat een verzoek om tegemoetkoming in planschade ingediend en toegekend wordt, kan planschade met deze overeenkomst op de initiatiefnemer worden verhaald.

## **8. Uitvoering**

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning (met een hogere waarde als bedoeld in de Wet Geluidhinder) door het college van B&W verleend worden. De omgevingsvergunning is dan nog niet onherroepelijk. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning af te geven kan namelijk beroep ingesteld worden.

## **9. Communicatie**

Na besluitvorming wordt het besluit bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze. De indiener van de zienswijze wordt per brief geïnformeerd.

## **10. Bijlagen**

1. raadsbesluit d.d. 11 december 2023;
2. aanvraagformulier;
3. ruimtelijke onderbouwing;
4. zienswijze;
5. nota beantwoording zienswijze.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 9 april 2024;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 14 mei 2024;

**B e s l u i t :**

- In te stemmen met bijgevoegde ‘Nota beantwoording zienswijzen bouwplan 14 woningen Henry Morgan Straat te Valkenburg’.
- Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor de realisatie van 14 woningen aan de Henry Morganstraat te Valkenburg en de gevraagde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 3 juni 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter