gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Verzoek opheffing geheimhouding overeenkomsten Ymere Veldbloemstraat in Nieuw-Vennep
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Bram van Melis
Collegevergadering	1 maart 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0000407

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de geheimhouding van de overeenkomsten met Ymere en de gemeentelijke grondexploitatie inzake het project Veldbloemstraat in Nieuw-Vennep niet op te heffen.

2. Samenvatting

Wij hebben een verzoek ontvangen in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) tot het verstrekken van de overeenkomsten met Ymere en de gemeentelijke grondexploitatie inzake het project Veldbloemstraat in Nieuw-Vennep. Wij stellen de raad voor om de geheimhouding niet op te heffen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Er is grote behoefte aan betaalbare woningen in Haarlemmermeer, vooral waar het gaat om woningen voor starters en jongeren. Met Ymere hebben we daartoe een ontwikkelovereenkomst (24 maart 2020, 2020.0000703) en een koopovereenkomst (22 juni 2021, 2021.0001608) gesloten om de ontwikkeling van 43 betaalbare permanente woningen aan de Veldbloemstraat in Nieuw-Vennep te realiseren. Op beide overeenkomsten hebben wij geheimhouding opgelegd. Deze geheimhouding is bekrachtigd door de raad op respectievelijk 16 april 2020 (2020.0000706) en 1 juli 2021 (2021.001609).

De kosten en opbrengsten van het project Veldbloemstraat zijn onderdeel van de grondexploitatie Woningbouw spoedzoekers en statushouders (20 juli 2017, 2017.0028152). Deze grondexploitatie is per 1 juli 2020 herzien en opnieuw door de raad vastgesteld met het tussentijds Meerjaren Perspectief Grondzaken (tMPG) (6 oktober 2020, 2020.0002410). Op het tMPG 2020 hebben wij geheimhouding opgelegd. Deze geheimhouding is bekrachtigd door de raad op 29 oktober 2020.

Wij hebben een verzoek ontvangen in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) tot het verstrekken van deze overeenkomsten en de grondexploitatie. Omdat er geheimhouding rust op deze documenten is het aan de gemeenteraad om eerst te beslissen over de geheimhouding van dit document voordat wij over de verstrekking hiervan kunnen besluiten.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Wij hebben beoordeeld of de in de geheimhoudingsbeslissing genoemde belangen de geheimhouding van de stukken nog rechtvaardigen. Geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente. Vrij recentelijk nog heeft de raad geheimhouding op de gevraagde stukken opgelegd. De geheimhouding op het tussentijds Meerjaren Perspectief Grondzaken (tMPG) is voor een periode van vijf jaar opgelegd.

Wij zijn van mening dat er nog steeds sprake is van actuele economische en financiële belangen van onze gemeente die zich verzetten tegen het opheffen van de geheimhouding. De start bouw wordt voor de tweede helft van 2022 verwacht. De eigendomsoverdracht van de grond aan Ymere moet nog plaatsvinden en de gemeentelijke werkzaamheden moeten nog worden aanbesteed. Onze economische en financiële belangen worden geraakt bij openbaarmaking van de documenten en wij zijn van oordeel dat deze belangen zwaarder wegen dan het belang bij openbaarheid.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
De raad beslist op basis van artikel 25 lid 4 van de Gemeentewet over opheffing van de geheimhouding. Ons college beslist op het Wob-verzoek. De portefeuillehouder Grondzaken is het eerste aanspreekpunt in het college.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
De raad wordt via de Bestuurlijke Voortgangsrapportage Wonen en de rapportagecyclus van het (t)MPG geïnformeerd over de stand van zaken van het project en de grondexploitatie.

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Michiel Ruis	Marianne Schuurmans-Wijdeven