

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-460979
Documentnummer	DOC-23-706410
Van	College
Datum	4 juli 2023
Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan Middenweg 62 Andijk

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het college heeft besloten:

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen.
2. Het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen met het oog op het indienen van zienswijzen.

Aanleiding

De eigenaar van het pand Middenweg 62 te Andijk heeft een ontwerp bestemmingsplan aan de gemeente voorgelegd. Voorgesteld wordt een functiewijziging toe te passen. Het pand is ooit gerealiseerd als school en daarna lang in gebruik geweest als kantoor van een aannemersbedrijf. Inmiddels staat het langdurig leeg. De eigenaar is voornemens in de plaats van het bestaande gebouw 19 woningen (appartementen) te realiseren inclusief bergingen, garages en parkeerplaatsen.

Kernboodschap

We vergroten en verbeteren het huisvestingsaanbod.

Consequenties

Met de eigenaar/ontwikkelaar heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. De gemeentelijke kosten worden daarmee vergoed. De eigenaar realiseert de appartementen voor eigen kosten en risico.

Communicatie

Ontwikkelaar heeft omwonenden op twee momenten (middels een inloopbijeenkomst) geïnformeerd over de plannen. Deze bijeenkomsten hebben plaatsgevonden op 8 juli 2021 en op 14 december 2022.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt middels een openbare bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen.

Vervolg

Na afloop van de termijn van ter inzage legging wordt een nota zienswijzen opgesteld, die samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden.

Bijlagen

De planregels, verbeelding en de plantoelichting worden ter inzage gelegd.