Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012

(juni 2024)
bestemmingsplan
Plannr. 1760

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Cultuur en ontspanning	5
Artikel 4	Natuur	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 5	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 8	Overgangsrecht	8
Artikel 9	Slotregel	8
Bijlagen		9
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1760-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Cultuur en ontspanning

In artikel 7.2.2, onder lid f, wordt onderstaande toegevoegd aan de tabel.

Wolweg	79A	383

In artikel 7.5.2, wordt het volgende toegevoegd als lid b.

b. het op de locatie Wolweg 79A te Stroe bezoekers toelaten of laten verblijven:

- op zondagen en maandagen, en;
- op overige dagen tussen 18:00 uur 's avonds en 10:00 uur 's ochtends, met uitzondering van maximaal één keer in de week want dan geldt het verbod tussen 23:00 uur 's avonds en 10:00 uur 's ochtends.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Artikel 4 Natuur

De regels van artikel 13 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt gewijzigd ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze wijziging, in die zin dat:

a. Het bestemmingsvlak 'Wonen' op het perceel van nr. 79A wordt gewijzigd in de bestemming 'Cultuur en ontspanning'
b. Het bestemmingsvlak direct achter de woning op nr. 79 wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur'
c. de aanduiding '(abp)' wordt aan het perceel toegevoegd binnen het bestemmingslak 'Cultuur en ontspanning';
d. de aanduiding '(h)' wordt aan het perceel toegevoegd op de meest noordelijke kegelschuur en terras;
e. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd op het perceel van nr. 79A;
f. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt toegevoegd aan het deel van het perceel waar de bestemming 'Cultuur en ontspanning' op ligt.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt verder niet gewijzigd.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Bestemmingsregels en artikel voorwaardelijke verplichting van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

7.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat het gebruik en de bedrijfsmatige exploitatie volgens de bestemming alleen is toegestaan wanneer deze qua invloed op de omgeving gelijk zijn aan ten hoogste milieucategorie 2 (zoals opgenomen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering').

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



LEGEMAAT ONTWERPERS
Meerkoet 7
3907 HC VEENENDAAL
telefoon | (+31)318 701904
e-mail | info@legemaatontwerpers.nl
projecten | www.legemaatontwerpers.nl

PROJECT:
Zaadeest (Kegelspirit)

OPDRACHTGEVER:
J. van Veldhuizen
Wolweg 79a
Stroe

ONDERDEEL:
Situatie
perceeltekening

BLADNUMMER:
DS-50

FASE: Definitief
SCHAAL: 1: 250
GETEKEND: TL
DATUM: 04-09-2024
GEW.:

GEW.:
GEW.:
GEW.:
PROJECTNUMMER: