

Financiën

Alle kosten voor de ontwikkeling van het bouwplan worden verhaald op de initiatiefnemer door middel van een anterieure overeenkomst.

Voor het inrichtingsplan geldt dat ook een deel van de omliggende gemeentegrond meegenomen dient te worden. Hier zal ook de gemeente kosten voor moeten maken voor het plan, alsmede voor de inrichting en aanleg van een wandelpad. In de gebiedsvisie de Pracht en omgeving is tevens aangegeven dat we bekijken of er ook buurtinitiatieven een plek kunnen krijgen in het gebied, zoals een kleine moestuin of belevingsplek voor kinderen. Om het inrichtingsplan alsmede de inrichting op gemeentegrond mogelijk te maken wordt via de Turap om €15.000 euro uitvoeringsbudget gevraagd.

Om het plan mogelijk te maken dient een deel gemeentegrond verkocht te worden aan de woningstichting. Deze verkoop zal plaats vinden na het doorlopen van de planologische procedure.

Vervolproces

De komende periode gaan de Woonstichting `thuis en gemeente actief aan het werk om het plan aan te passen en wordt een inrichtingsplan opgesteld. Vervolgens zal er een omgevingsdialog worden gehouden, waarna het plan eventueel op onderdelen kan worden aangepast.

Tegelijkertijd wordt gestart met de planologische procedure, waarbij een herziening van bestemmingsplan wordt voorbereid om de appartementen mogelijk te maken.

Na de bestemmingsplanprocedure volgt de aanvraag om omgevingsvergunning en zullen de benodigde gronden worden verkocht.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer B. Daamen van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeente secretaris

de waarnemend burgemeester,


mr. drs. R.L. Franken


dr. A.J.W. Boelhouwer