Amendement

artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 10. Doelgroepenverordening Gemeente Bernheze 2023
Onderwerp: Gebruiksklaar opleveren sociale koopwoningen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 14 december 2023,

overwegende dat:
- De doelgroepenverordening onder andere nastreeft te waarborgen dat de doelgroep die men probeert te bereiken, ook de doelgroep is die in de daarvoor bestemde woningen terechtkomt.
- De doelgroep voor sociale koopwoningen, huishoudens zijn die starter op de koopwoningmarkt zijn.
- In het 'Kader Woningbouwprijzen' diverse zaken worden geregeld, waaronder de koopprijs grenzen voor sociale koopwoningen.
- Zowel het 'Kader Woningbouwprijzen' als de doelgroepenverordening geen invulling geven aan de standaarden voor oplevering van de sociale koopwoningen.
- Het gebruiksklaar maken van een casco opgeleverde woning een grote kostenpost is.

besluit:
Het door het college voorgestelde raadsbesluit aan te vullen met het volgende beslispunt als beslispunt 2, daarmee het Kader woningbouwprijzen Bernheze 2023 gewijzigd vast te stellen en de opvolgende beslispunten te hernummeren.

2. In het Kader woningbouwprijzen Bernheze 2023 als voorwaarde op te nemen dat de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico verantwoordelijk is voor de ontwikkeling en realisatie van gebruiksklare sociale koopwoningen. Onder een gebruiksklare woning dient te worden verstaan: een woning voorzien van alle benodigde installaties (keuken, sanitair, elektra, warmtevoorziening, water en riool) en inrichtingen, die onmiddellijke bewoning mogelijk maken.

Indiener(s):

Progressief Bernheze
Jesse Jansen
Ellen Neelen

Ingetrokken