



Herbestemming & hergebruik



Watertoets

2^e Hoornserveenseweg, Heerde

Gemeente Heerde





Watertoets

2^e Hoornserveenseweg, Heerde

Projectnummer 2020-0361
7 december 2020
Versie 1.0

Jeroen Miellet
Adviseur **water**
j.miellet@lycens.nl
M 06 588 419 59

Bjorn Franke
Projectleider
b.franke@lycens.nl
M 06 194 445 72



Inhoud

1. Inleiding.....	4
1.1. Aanleiding.....	4
1.2. Leeswijzer	4
2. Het plan	5
2.1. Situering plangebied	5
2.2. Beschrijving van het beoogde plan	6
3. Waterrelevant beleid en regelgeving.....	7
3.1. Algemeen.....	7
3.2. Beleid provincie Gelderland	7
3.3. Beleid waterschappen	7
4. Watertoets.....	9
4.1. Oppervlaktewater	9
4.2. Grondwater	10
4.3. Verhardingen.....	10
4.4. Rioleringsstelsel	10
4.5. Online watertoets en noodzakelijke vergunningen.....	10
5. Conclusie.....	11

Bijlagen

Bijlage 1 Resultaten online watertoets

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In het kader van de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning op een perceel naast 2^e Hoornerveenseweg te Heerde (ten westen van nummer 12a) is het noodzakelijk de waterhuishoudkundige belangen bij de planvorming te betrekken. Hiervoor is de voorliggende watertoets c.q. paragraaf opgesteld.

In deze paragraaf wordt uiteengezet in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding en de waterveiligheid. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen van de waterhuishoudkundige doelstellingen.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het onderhavige plangebied en het plan. In hoofdstuk 3 wordt water gerelateerd relevant beleid weergegeven en in hoofdstuk 4 wordt de watertoets weergegeven. Tot slot komt in hoofdstuk 6 de conclusie aan de orde. In de bijlage zijn de resultaten van de online watertoets weergegeven.

2. Het plan

2.1. Situering plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de 2^e Hoornerveenseweg ongenummerd te Heerde en staat kadastraal bekend als gemeente Heerde, sectie A en perceelnummer 2571 (gedeeltelijk). Het oppervlak van het beoogde woonperceel, inclusief lange oprit, bedraagt circa 2.200 m². In figuur 2.1 is de ligging en globale begrenzing van het woonperceel weergegeven. wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging en begrenzing van het plangebied

2.2. Beschrijving van het beoogde plan

Op het perceel naast 2^e Hoornerveenseweg 12a wordt een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. In figuur 2.2 is de situatietekening weergegeven. Het beoogde perceel bestaat uit het hoofdgebouw met een maximum grondoppervlak van circa 150 m², een bijgebouw met een maximum oppervlak van (150 m² (vergunningsvrij) en verhardingen met een oppervlak van circa 300 m² (inclusief oprit van 40 × 3 m). In totaal is derhalve sprake van een toename van 600 m² aan verhardingen.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron: Harleman).

3. Waterrelevant beleid en regelgeving

3.1. Algemeen

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschapsbeleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. In deze paragraaf wordt het voor het planvoornemen relevante beleidskader over water beschreven. In de volgende paragraaf zal de toets aan genoemde beleidsstukken plaatsvinden.

3.2. Beleid provincie Gelderland

In de omgevingsvisie en omgevingsverordening (beide 19 december 2018 vastgesteld) zijn de provinciale waterschapsbelangen vastgelegd. Voor de beoordeling van ruimtelijke plannen gaat het om de aanwijzing van waterwingebieden, intrekgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.

Waterwingebieden zijn gebieden waar grondwater voor drinkwater aan de bodem onttrokken worden. In deze gebieden mogen alleen activiteiten plaatsvinden voor de drinkwaterproductie.

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn de gebieden rondom de waterwingebieden. Het regenwater dat hier in de bodem zakt zal er tot 25 jaar over doen om de bron (het waterwingebied) te bereiken. In deze gebieden mogen ook andere activiteiten plaatsvinden dan alleen de activiteiten voor de drinkwaterproductie. Hier gelden wel strengere regels op het gebied van chemische verontreiniging. Denk aan het hebben van vloeistofdichte vloeren, extra eisen aan opslagvoorzieningen, toepassing van grond van een bepaalde kwaliteit en het tegengaan van boringen in de ondergrond. Ook mogen zich in

Grondwaterbeschermingsgebieden geen inrichtingen vestigen die een te groot risico vormen voor bodem en grondwater. Voor deze inrichtingen geldt een absoluut verbod. Intrekgebieden zijn gelegen in grote cirkels rond de waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden. Regenwater wat hier in de bodem zakt zal ooit (binnen 1000 jaar) in de bron terechtkomen. Hier geldt alleen de planologische restrictie dat de winning van fossiele energie (aardgas, aardolie, schaliegas of steenkoolgas) hier niet toegestaan.

3.3. Beleid waterschappen

Waterschap Vallei en Veluwe

Waterbeheerprogramma Waterschap Vallei en Veluwe

In het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 heeft het Waterschap Vallei en Veluwe tactische doelen geformuleerd. Per jaarplan wordt concreet invulling gegeven aan de daadwerkelijke realisatie van deze doelen.

Keur Waterschap Vallei en Veluwe

Op 1 januari 2014 is de nieuwe Keur met de Algemene regels en Beleidsregels van het Waterschap Vallei en Veluwe in werking getreden. Het waterschap stelt deze regels vast ter behartiging van de waterschapstaak en het bereiken van de doelstelling zoals genoemd in artikel 2.1 van de Waterwet. Alle handelingen in of nabij een waterstaatswerk worden hieraan getoetst.

Waterberging bij toename verhardingen

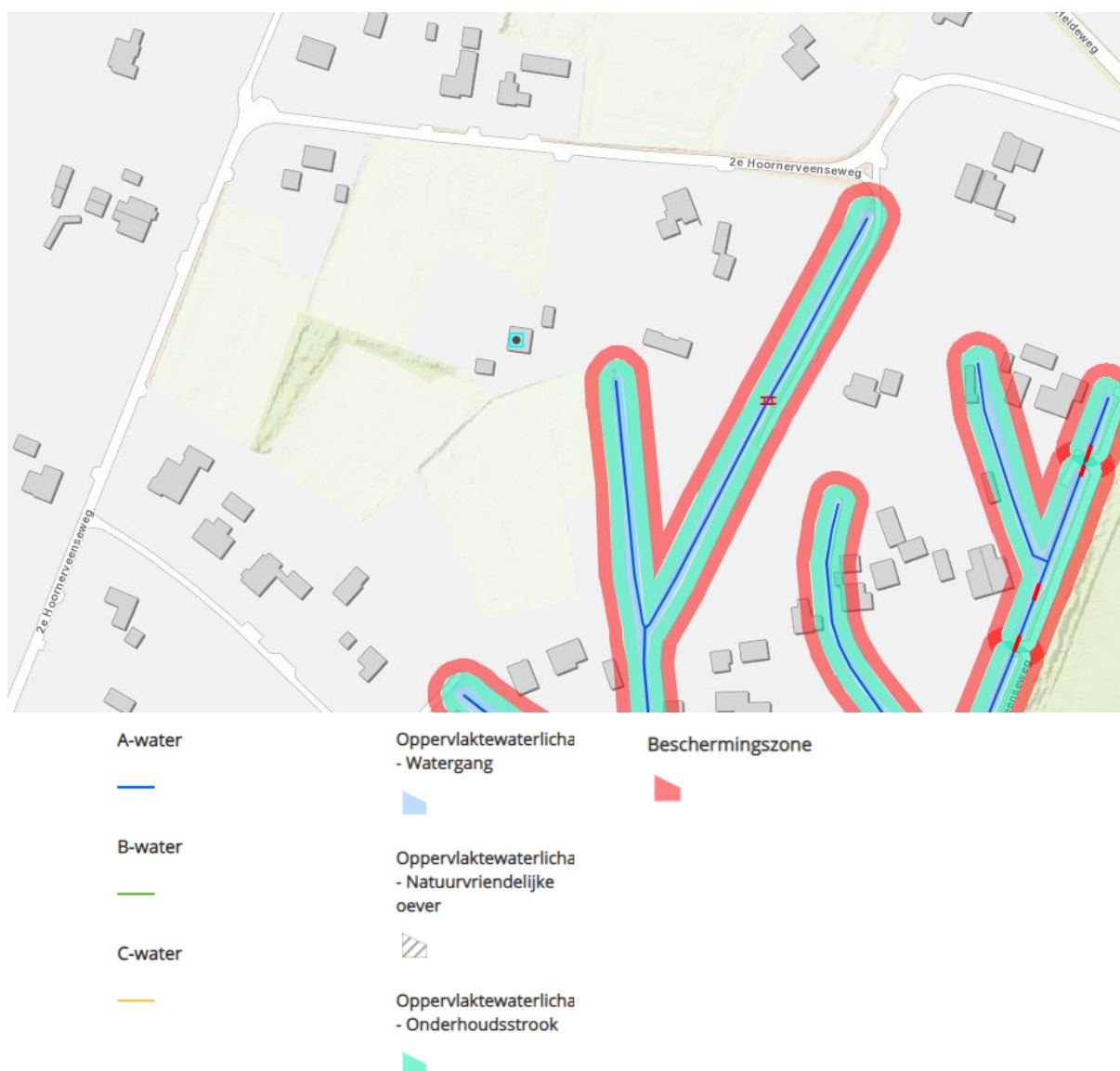
Indien sprake is van een toename van verhardingen is het noodzakelijk voldoende waterberging te realiseren zodat water vastgehouden kan worden alvorens het in de bodem kan infiltreren. Waterschap Vallei en Veluwe kent een lagere inundatienorm dan stedelijk gebied dat door het waterschap vertaald naar een – in vergelijking met het stedelijk gebied – bredere vrijstelling voor het realiseren van compenserende waterberging bij een toename van verhardingen. Deze vrijstelling geldt indien minder dan 1.500 m² aan verhardingen worden toegevoegd.

4. Watertoets

4.1. Oppervlaktewater

In het plangebied is geen sprake van oppervlakte water. Als gevolg van het onderhavige plan wordt in beginsel geen oppervlaktewater gerealiseerd en er wordt geen oppervlakte water gedempt.

Daarnaast is in de directe omgeving geen oppervlakte water aanwezig die in het beheer is bij het waterschap en ligt het plangebied niet binnen beschermingszones. In de navolgende figuur zijn de in de omgeving gelegen oppervlakte wateren van het waterschap weergegeven.



4.2. Grondwater

In het kader van het onderhavige plan is een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van circa 2,5 m -mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren. Gezien de aangetroffen grondwaterstand worden echter geen belemmeringen verwacht.

4.3. Verhardingen

In het kader van het onderhavige plan worden extra verhardingen toegevoegd. In de huidige situatie zijn geen verhardingen aanwezig. In de beoogde situatie wordt maximaal 600 m² aan verhardingen toegevoegd (zie ook paragraaf 2.2). Omdat de vrijstellingsgrens van 1.500 m² niet worden overschreden is het niet noodzakelijk om compenserende waterberging te realiseren.

4.4. Rioleringsstelsel

In de 2^e Hoornerveenseweg ligt een openbaar afvalwaterriool waarop kan worden aangesloten. De riolering wordt tot aan de perceelsgrens aan de straat aangelegd en op het afvalwaterriool aangesloten. Hemelwater wordt afgekoppeld binnen het plangebied en in de bodem geïnfiltreerd.

4.5. Online watertoets en noodzakelijke vergunningen

Het waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'korte procedure' van de watertoets is toegepast.

De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. De resultaten van deze online watertoets zijn opgenomen in de bijlage. Op basis van Keur van het waterschap Vallei en Veluwe geen sprake van een vergunningplicht. De resultaten van de online watertoets zijn als bijlage opgenomen.

5. Conclusie

Met het onderhavige plan worden geen waterbelangen geschaad. Daarnaast zijn er geen extra voorwaarden en eisen inzake waterhuishoudkundige inrichting van het plangebied.
Er geldt daarnaast geen vergunningplicht inzake watergerelateerde zaken.

Bijlagen

Bijlage 1 Resultaten online watertoets



datum 7-12-2020
dossiercode 20201207-10-24982

Samenvatting: korte procedure

Uw gegevens

Aanvrager: Jeroen Miellet

Organisatie: Lycens BV

Naam van het project: 2e Hoornerveenseweg ongenummerd, Heerde

e-mail: j.miellet@lycens.nl

telefoon: 0658841958

straatnaam/postbus en huisnummer: Zwartewaterallee 14

postcode: 8031 DX

plaats: Zwolle

Gegevens gemeente

Gemeente Heerde

Contactpersoon: Onbekend

Telefoon: Onbekend

E-mail: Onbekend

Tekenen:

Raakt het plangebied een waterbelang?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Heerde

Samenvatting van de vragen

Wordt er meer dan 1500 m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd?

nee

www.dewatertoets.nl

datum 7-12-2020
dossiercode 20201207-10-24982

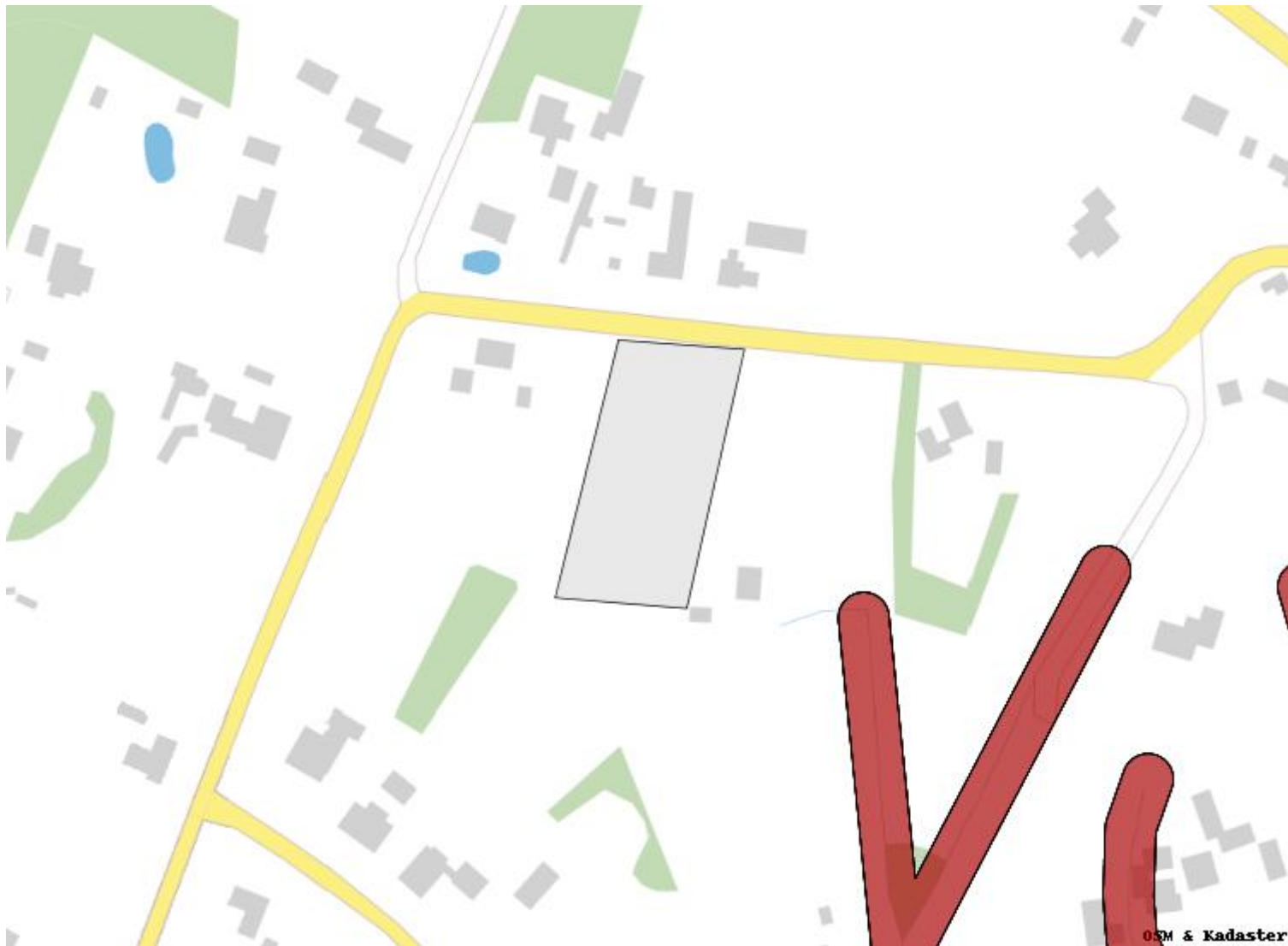
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik van de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.