Verkenning locaties huisvesting Oekraïners, statushouders en eigen bewoners gemeente Mook en Middelaar

Presentatie aan de gecombineerde raadscommissies Samenleving, Grondgebied en Begroting en Rekening

7 juli 2022

Gemeente Mook en Middelaar

Vraag vanuit Rijk / VRLN

- Veiligheidsregio's vangen elk circa 3.000 Oekraïense vluchtelingen op
- Daarnaast moet elke regio statushouders opvangen/huisvesten
- In VRLN zijn nog circa 1.000 plekken voor opvang nodig voor middel(lange) termijn.

- Uitgangspunt bij opvang in regio:
  - meerjarige huisvesting
  - van gezinnen
  - voor periode van 10 jaar
  - door het plaatsen van tijdelijke woonunits

  Naast Oekraïners en statushouders ook voor eigen behoefte !!

Gemeente Mook en Middelaar

Aanpak gemeentelijke verkenning

- Het doorlopen van een beheerst en zorgvuldig proces van potentiele locaties naar haalbare locaties.

- Vanuit een gedragen kaderstelling de potentiele locaties zorgvuldig verkennen en beoordelen op haalbaarheid, door:
  - het beoogde projectresultaat vast te stellen;
  - scope uit te breiden naar 5 locaties;
  - het vaststellen van een helder eindproduct;
  - doorlooptijd project bepalen en monitoren;
  - inrichten van de financiële randvoorwaarden en budget.

Gemeente Mook en Middelaar

Beoogd projectresultaat verkenning

Een **haalbaarheidsanalyse** van diverse locaties op verschillende criteria en thema's met een **activiteitenplan** waarin staat **wat** en **hoe** de huisvesting kan worden gerealiseerd voor een 40-tal woonunits in de gemeente Mook en Middelaar.

Gemeente Mook en Middelaar

Scope: hoeveel wooneenheden?

- Hoeveel wooneenheden kunnen in de gemeente komen?
  - Regio gaat uit van gezinnen (4 personen per gezin)
  - Maximaal 100 personen opvangen in gemeente
  - + huisvesting eigen behoefte (40% van totale aantal)

  - 25 wooneenheden voor Oekraïners en statushouders
  - + 16 wooneenheden voor eigen behoefte
  - Afgerond 40 wooneenheden.

Gemeente Mook en Middelaar

Locaties gemeentelijke verkenning

Gedeeld met uw raad op 21-4-2022:

- Groene Kruisgebouw in Mook
- Chinees in Plasmolen
- Perceel gemeentegrond aan Bovensteweg
- Grond Mooiland Middelaar (derden)

Extra locatie:

- Recreatiepark Meeussen (derden)

Waarom een extra locatie?

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning



Locatie:

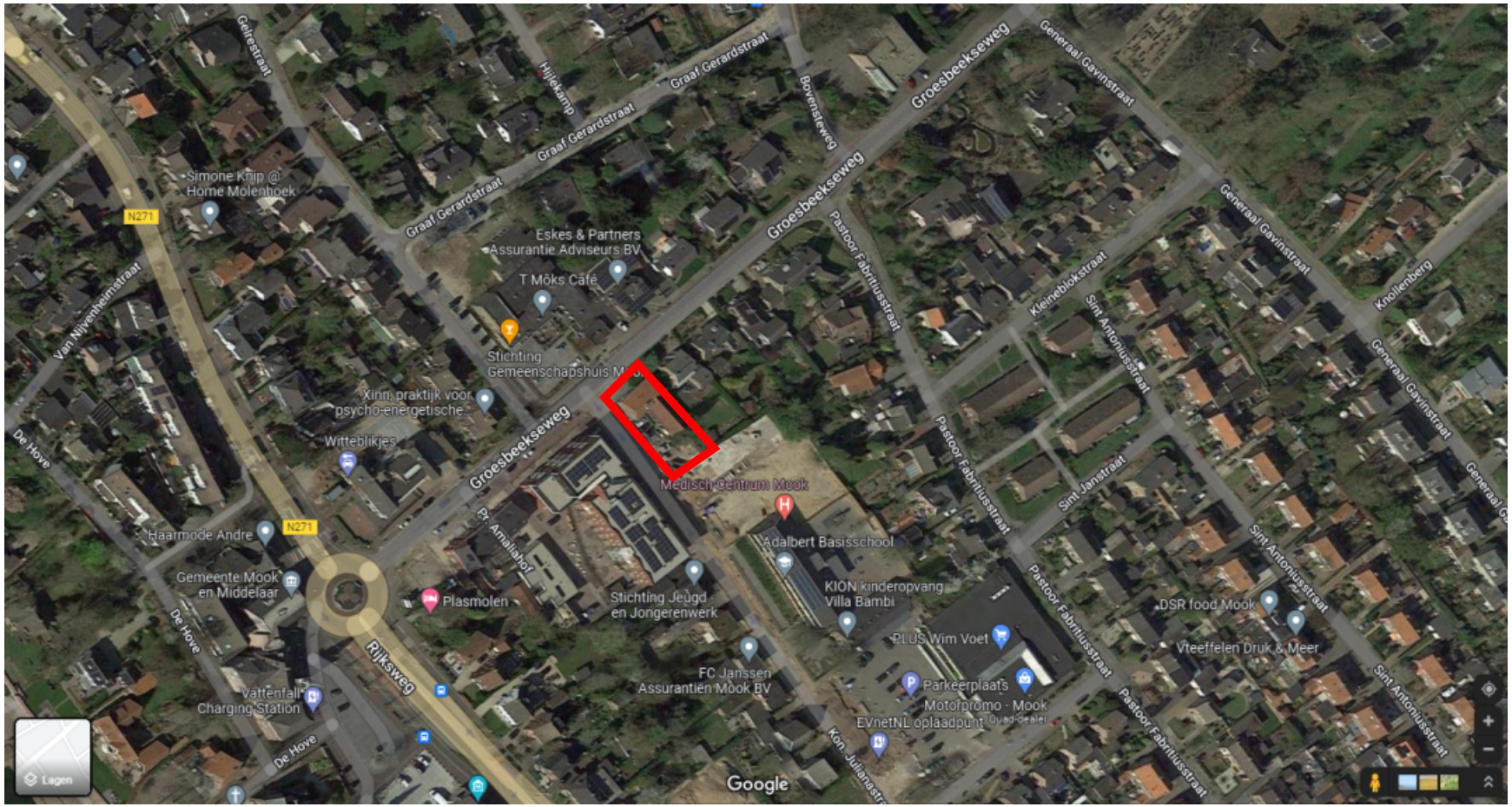
Chinees in Plasmolen (gemeentelijke grond)

Inschatting:

12-16 woonunits

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning



Locatie:

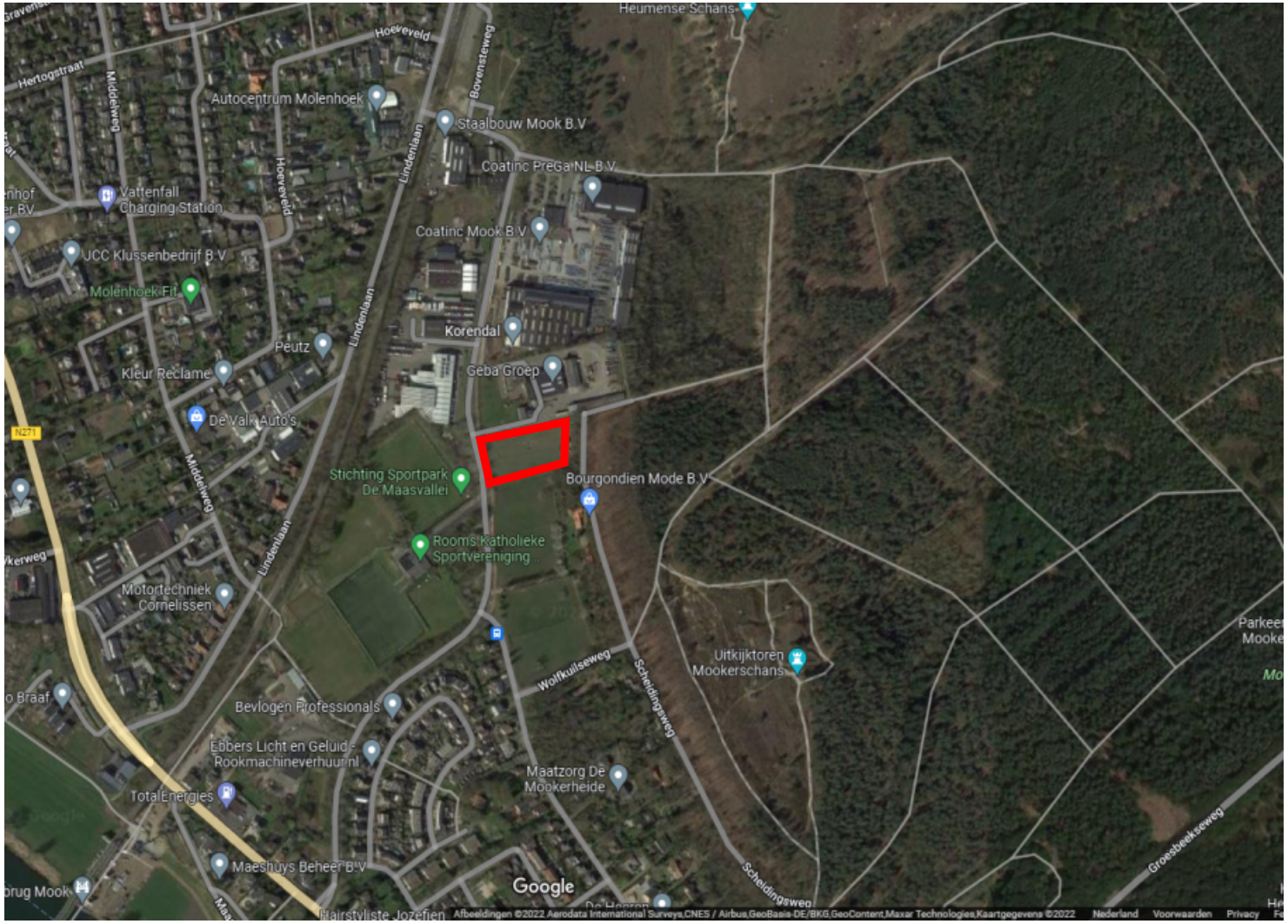
Groene Kruisgebouw Mook (gemeentelijke grond)

Inschatting:

3 - 4 woonunits

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning

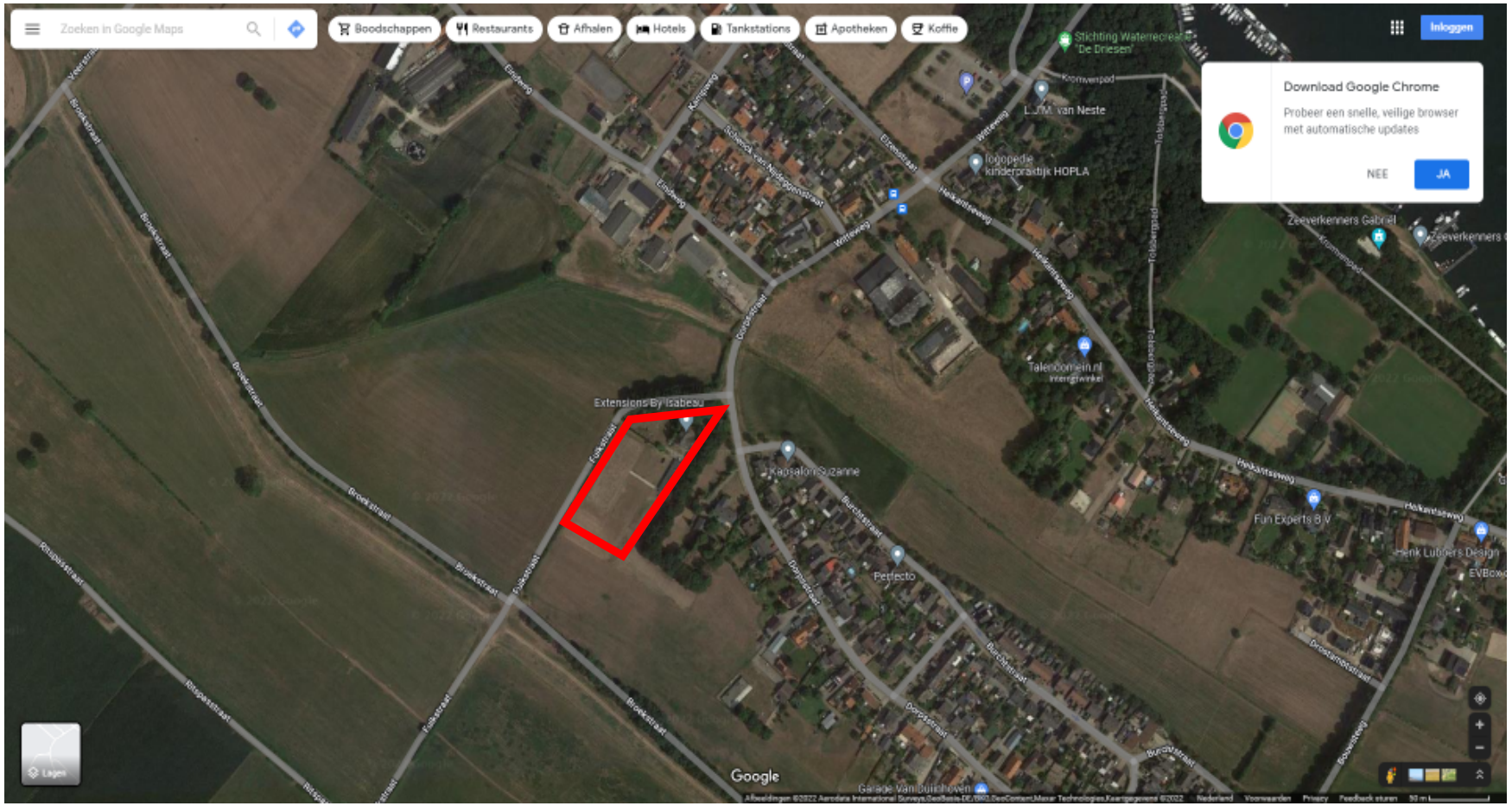


Locatie:
Gemeentegrond
Bovensteweg

Inschatting:
15 - 25 woonunits

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning

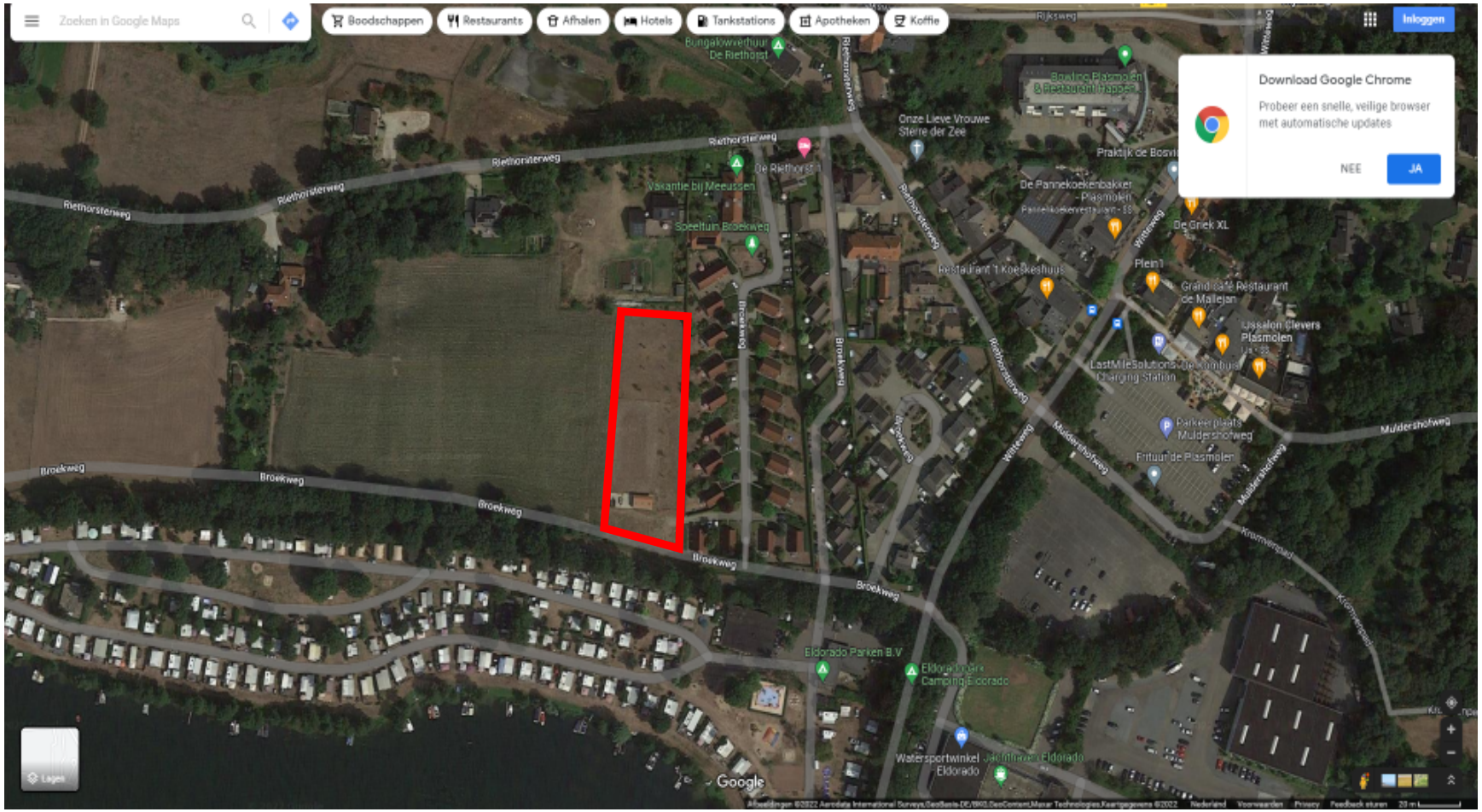


Locatie:
Grond Mooiland Middelaar (derden)

Inschatting:
15 woonunits

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning



Locatie:
Recreatiepark Meeussen (derden)

Inschatting:
7-8 woonunits

Gemeente Mook en Middelaar

Scope gemeentelijke verkenning

- De bewoners en omliggende bedrijven zijn in kennis gesteld van de verkenning middels een brief.

- De brieven zijn op 2 momenten verstrekt (vanwege de extra toegevoegde locaties), de aanpak van de verstrekking is in beide momenten hetzelfde geweest.

Gemeente Mook en Middelaar

Doorlooptijd

Voor wanneer moet het *eindproduct* worden opgeleverd?

- ***18 augustus 2022. (****kanttekening: zomerreces / onderzoeken)*

Voor wanneer moeten de *woonunits* worden opgeleverd?

- De streefdatum voor het opleveren van de woonunits is zo spoedig mogelijk. Op dit moment zitten nog teveel **onzekerheden** in allerlei onderdelen waardoor een **realistische streefdatum niet gegeven kan worden**.

- Na de fase verkenning kan hierover meer duidelijkheid worden gegeven.

Gemeente Mook en Middelaar

Budget / financiële randvoorwaarden

- De financiële randvoorwaarden is dat middels de bekostigingsregelingen de uitgaven volledig worden gedekt.

- *Kanttekening*: Bekostigingsregelingen zijn nog niet duidelijk. Formeel nog niet verstrekt.

  → Na gesprek met de Provincie wordt de Provincie de kartrekker van dit vraagstuk.

Gemeente Mook en Middelaar

Duurzaamheid / participatie / financiën communicatie / uitvoering /

- Deze onderwerpen worden besproken tijdens de vragenronde.

Gemeente Mook en Middelaar

Vervolg

Project

- Voortgang: project loopt continu door. Bewust gekozen om project door te laten lopen om geen kostbare tijd te verliezen.

- Mocht naar aanleiding van uw besluit nodig zijn dan wordt het traject bijgesteld.

- Planning:
  - Afronding verkenning: 28 juli
  - Afronding rapportage & besluitvorming: 18 augustus

Gemeente Mook en Middelaar

Vragen ?



Presentatie aan de Raadscommissies

7 juli 2022

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘GUWA Containerwoning’
Omvang: 55 m2
Productietijd: 11 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €1000 - €1600
Levensduur: 30 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘C3Living slaapunit’
Omvang: 35 m2
Productietijd: 7 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €1250 - €1600
Levensduur: 50 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘C3Living woonunit’
Omvang: 81 m2
Productietijd: 7 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €1250 - €1600
Levensduur: 50 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Festing tweekamerwoning’
Omvang: 36 m2
Productietijd: 25 dagen
Bouw: op locatie
Kosten m2: €1600 - €2200
Levensduur: 40 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Festing tweekamerwoning’
Omvang: 36 m2
Productietijd: 25 dagen
Bouw: op locatie
Kosten m2: €1600 - €2200
Levensduur: 40 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Barli uitkijkwoning’
Omvang: 78 m2
Productietijd: 20 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €1000 - €1100
Levensduur: 50 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Jan Snel’
Omvang: 25 m2
Productietijd: 10 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €
Levensduur: 50 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Re-Settle 2 pers.’
Omvang: 20 m2
Productietijd: 60 dagen
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €600
Levensduur:

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



‘Heijmans ONE’
Omvang: 39 m2
Productietijd:
Bouw: fabriek en op locatie
Kosten m2: €2025
Levensduur: 30 jaar

Gemeente Mook en Middelaar

Voorbeelden wooneenheden



Gemeente Mook en Middelaar