Technische vragen ChristenUnie inzake Herstelbesluit 1e Herziening Hoef en Haag

Er is een geluidscontourenmeting uitgevoerd waarbij wij de resultaten in de memo kunnen teruglezen voor de effecten tot een rekenhoogte van 7,5 meter om te bepalen wat de geluidseffecten zijn bij het bouwen van een geluidswal tot maximaal 10 meter hoog.

Nu lezen wij verder dat binnen de milieuzone de mogelijkheid wordt gecreëerd om bebouwing van maximaal 20 meter hoog toe te staan.

Dit is aanleiding voor de volgende vragen:

Vraag 1:
Tot welke hoogte van bebouwing is de geluidswal van 9 meter een oplossing?

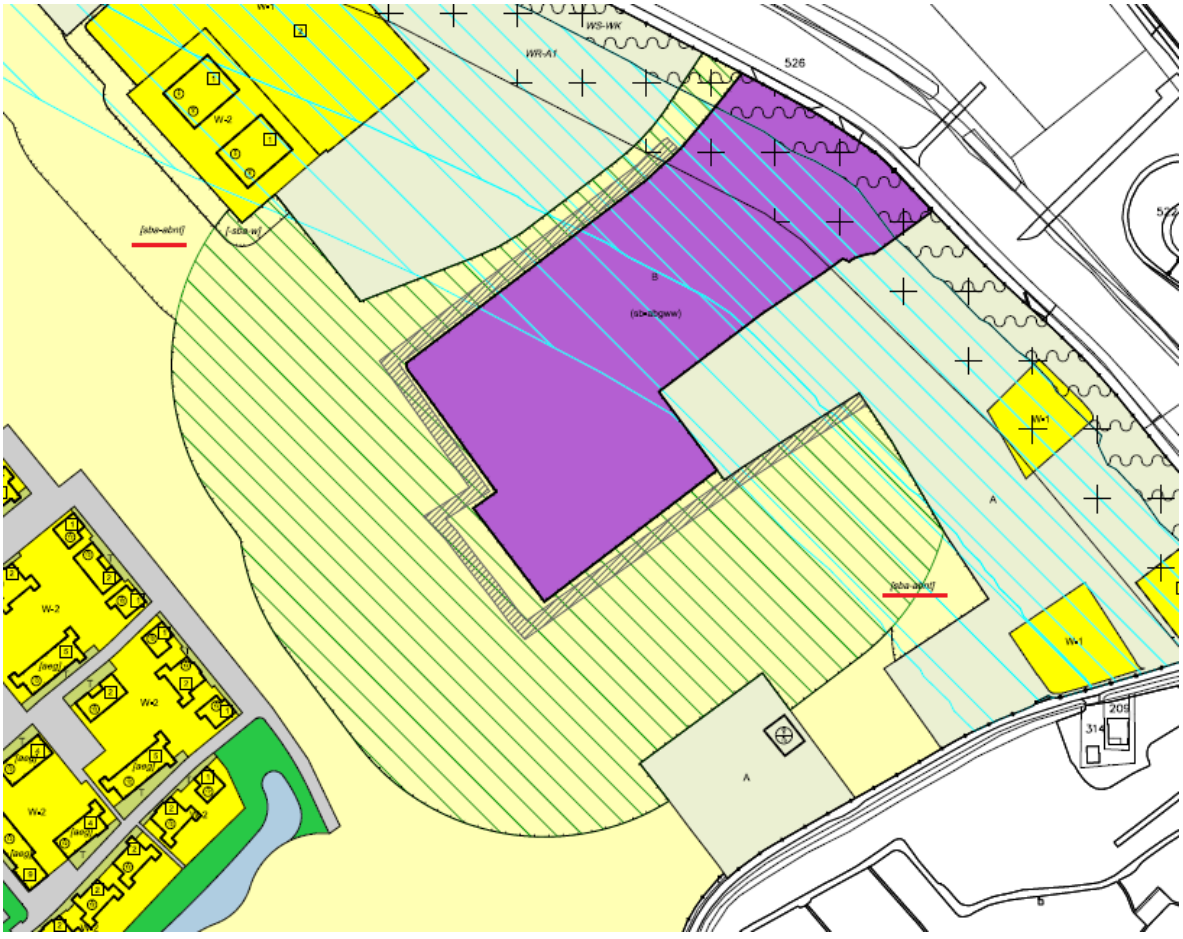
Antwoord 1:

Het bestemmingsplan schrijft conform artikel 13.2.1 lid b voor dat de hoofdgebouwen op deze locatie mogen worden opgericht in maximaal drie bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 12 meter.

In artikel 13.3.1 kan er worden afgeweken middels een besluit van het College B&W tot maximaal vijf bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 20 meter.

Echter in dit specifieke geval is dat niet toegestaan, zie in de verbeelding de gebieden die zijn aangeduid conform artikel 13.3.1 lid a: 'specifieke bouwaanduiding - afwijking bouwhoogte niet toegestaan'. Daar is in het onderhavige geval sprake van (rood onderstreept), wat betekent dat er niet hoger dan 12 meter gebouwd mag worden.

De stelling: "*Nu lezen wij verder dat binnen de milieuzone de mogelijkheid wordt gecreëerd om bebouwing van maximaal 20 meter hoog toe te staan.*" is onjuist.



Vraag 2:

Waarom wordt ervoor gekozen om de maximale hoogte van het geluidsscherm te verlagen van 10 naar maximaal 9 meter?

Antwoord 2:
Het geluidsscherm wordt niet van 10 meter naar 9 meter verlaagd. Maar van 8 meter naar 9 meter verhoogd, om de planologische mogelijkheden zeker te stellen.