WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Quickscan vooronderzoek

(t.b.v. eventuele vrijstelling bodemonderzoek)

Kader activiteit

☐ grondverzet ontgravingslocatie
☐ grondverzet toepassingslocatie
☑ bestemmingsplanwijziging
☐ omgevingsvergunning (bouwvergunning)

In te vullen door de <u>initiatiefnemer</u> (aanvrager/eigenaar perceel)

Wij vragen u, als u over informatie beschikt, deze als bijlage aan dit formulier toe te voegen of contact op te nemen met uw gemeente om deze informatie te kunnen overleggen.

Is/zijn er (voor zover bij u bekend) op het terrein:

1. Eén of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd? (Zie aanvullende opmerking onder eindconclusie van dit formulier)	☑ Ja	☐ Nee
Zo ja, bijvoegen indien nog niet aanwezig Zo ja, hebben er tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en dit moment activiteiten plaatsgevonden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken?	☐ Ja	☑ Nee
2. Eén of meerdere brandstoftanks aanwezig (geweest)?	☐ Ja	☑ Nee
3. In het verleden een ophooglaag met grond opgebracht?	☐ Ja	☑ Nee
4. Halfverhardingslagen of fundatielagen aanwezig (geweest)?[2]	☑ Ja	☐ Nee
5. Een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ Ja	☑ Nee
6. Ooit brand en/of andere calamiteiten geweest?	☐ Ja	☑ Nee
7. Vóór 1985 boomgaarden of tuinbouwkassen aanwezig geweest? (Zie aanvulldende opmerking onder eindconclusie van dit formulier)	☑ Ja	☐ Nee

[1] Graag kadastrale kaart bijvoegen
[2] Hier wordt bedoeld een (half)verhardingslaag met puin, puingranulaat of grind. Een fundatielaag kan bestaan uit puin, (lava)slakken of andere bodemvreemde materialen zoals asbest.

8. Opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig (geweest)? ☐ Ja ☑ Nee

9. Asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld? ☐ Ja ☑ Nee

10. Van het terrein andere informatie bekend die tot bodemverontreiniging heeft kunnen leiden? ☐ Ja ☑ Nee

De aanvrager verklaart hiermee dat bovenstaande vragen naar waarheid zijn ingevuld:

Plaats, datum: Druten, 05-10-2022

handtekening initiatiefnemer:

In te vullen door de gemeente

1. Is er aanvullende informatie bekend bovenop de informatie die door de aanvrager is aangeleverd? ☐ Ja ☑ Nee

2. Welke informatie?
   - ☐ Bodemonderzoek bekend
   - ☐ Tank aanwezig
   - ☐ Terrein opgehoogd
   - ☐ Verhardings-/ fundatielaag aanwezig
   - ☐ Bedrijfsmatige activiteit
   - ☐ Verdacht op bestrijdingsmiddelen
   - ☐ Anders nl:

3. Zijn er gedempte sloten aanwezig? ☐ Ja ☑ Nee/mogelijk

4. Heeft er op het terrein een bodemsanering plaatsvonden? ☐ Ja ☑ Nee

5. Zo ja, gelden er na deze bodemsanering nog nazorgverplichtingen? ☐ Ja ☑ Nee

6. Zijn er bodemverontreinigingen in de directe nabijheid van het terrein bekend? ☐ Ja ☑ Nee

Eindconclusie

Is naar aanleiding van dit Quickscan sprake van een onverdachte locatie? ☑ Ja ☐ Nee

Motivering en eventuele aanvullende opmerkingen (o.a. rapportnr. en datum van bodemonderzoek/-sanering dat reeds in het verleden is uitgevoerd)**:**

Van deze locatie is een bodemonderzoek uit 2017 bekend (Econsultancy, rap.nr. 4663.001, d.d. 1-9-'22).
Dit in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op een deel van het perceel en een bestemmingswijziging.
Aangezien de onderzoekslocatie tussen 1950 en 1980 in gebruik is geweest als boomgaard is hierbij de bovengrond eveneens onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).
Gezien de geringe verhogingen van de parameters waarop de grond en het grondwater is onderzocht kon geconcludeerd worden dat met betrekking tot de bodemkwaliteit er geen belemmeringen waren voor de voorgenomen nieuwbouwplannen op de onderzoekslocatie.

Komt de locatie (het perceel) in aanmerking voor vrijstelling bodemonderzoek? ☑ Ja ☐ Nee