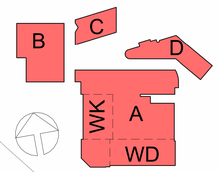
kleuren en materialenstaat

onderdeel	bestaand/ nieuw	kleur	gietgrijpt materiaal	kleur	opmerking
Plein					
Verharding					
tegels		strengpers straatsteen	geel met zwarte banden	gebakken klinkers vormbak	noodzaars genuanceerd
tegels t.p.v. terrassen			gebakken klinkers vormbak	diverse	in patroonvorm n.t.b.
accenten			gebakken klinkers	grijs / geel n.t.b.	mogelijk hergebruik strengpers straatstenen plein
parkeervakken Lidl		BKK klinkers	BKK klinkers	licht grijs	hergebruiken
wegvak rondom P-Lidl		waserstrinch straatsteen	noodzaars genuanceerd	BKK klinkers	licht grijs hergebruiken daar waar mogelijk
Inrichting					
fietsenrekken		stalen fietsbeugels	zwart	stalen fietsbeugels	zwart hergebruiken
bankjes/stoelen		stalen tertsamplaten	RAL 7016	hout	verhard hout
verhoogde zitelementen				beton	licht grijs
Riolering					
lijnafwatering		draingoot met gietijzeren afdekker			zo veel mogelijk handhaven



gemeente Westervoort
Ontvangstdatum : 27-11-2023
Documentnummer: 02023-0000263

7 parkeervakken
12x parkeren huidig
6 parkeervakken
Kerkstraat
start centrumgebied zichtbaar maken in bestrating
airco's
expeditie als bestaand
goot handhaven = grens met woningen
poort voor rondgang
afscheiding met privé tuinen. Haag n.t.b. (onder voorbehoud)
Zuidelijke Parallelweg
balkonconcert
zone marktkramen 4x 8 mtr 1x 10 mtr 1x 12mtr
bestaande goot
bestaande boom
terras verscluster
terras horeca
fietspad aanduidng zichtbaar maken in straatwerk
aanrijdroute markt / hulpdiensten
verlichting n.t.b.
verhoogde zitelementen met groen voor intieme terrassen
bestaande goot
ca. 40 fietsen
ca. 20 fietsen
ca. 20 fietsen
werkelijke wegenstalling
schakelkast verplaatsen
betonnen zitelement
schakelkast verplaatsen
brievenbus verplaatsen
bestaande bomen in groenveld
start centrumgebied zichtbaar maken in bestating
ondergrondse afvalbakken
minimaal aan te pakken terrein
15 parkeervakken
17 parkeervakken
10 parkeervakken
12 parkeervakken
11 parkeervakken
10 parkeervakken
Vergunningsgebied bouwblok B
Swaffing 50 voorgebied
5 parkeervakken
5 parkeervakken
4 parkeervakken
Maria van Nassaustraat
brievenbus verplaatsen
Bestaande verhoging dakvlak (voornamelijk vide)
Kerkstraat
Kerkstraat grens
Gemeente grond
Trafo
expeditie als bestaand
ondergrondse afvalbakken
hoekje niet op eigen grond!
Kerkstraat grens
6000
6000
6000
11 parkeervakken
15 parkeervakken
13 parkeervakken
14 parkeervakken
13 parkeervakken
12 parkeervakken
12 parkeervakken
10 parkeervakken
8 parkeervakken
3 parkeervakken
minimaal aan te pakken terrein
Dorpsplein
Dorpsplein

N O Z W

1:200 | 0 | 1 cm | 2 cm | 3 cm | 4 cm | 5 cm | 6 cm | 2 m | 4 m | 6 m | 8 m | 10 m | 12 m

ORANGE CAPITAL PARTNERS

nieuwlandholland

bessels

Bessels architekten & ingenieurs B.V.
Donnerestraat 10 7391 GG Twello
T: 0571-274997
E: bessels@bessels.com
I: www.bessels.com

AA	01-11-2023	DS
org	17-05-2023	DS
	datum	get.

formaat	schaal
A0	1:200

opdrachtgever: Orange Capital Partners

project: Winkelcentrum De Wyborgh Westervoort

fase: 04 : Voorontwerp (VO)

onderwerp: Situatie nieuw

adres bouwplaats: Kerkstraat Westervoort

projectnummer: 20119

tekeningnummer: N001