Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
282820-2024	282820-2024		E. Kuipers
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
24 oktober 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp

Vervolgproces Biochron

Geachte leden van de raad,

Wij hebben u in februari en juni 2024 en in antwoord op vragen van de fractie van 50+ in september j.l. geïnformeerd over het feit dat lekkage en vochtproblemen zijn geconstateerd in het verbouwde Biochron. Destijds is aangegeven dat zowel door de gemeente als de betrokken aannemer nader onderzoek was ingezet naar de oorzaken en mogelijke oplossingen van deze problematiek en dat wij u nader zouden informeren zodra de onderzoeken naar de oorzaken en mogelijke oplossingen zijn afgerond. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken en het vervolg.

Aard van de problemen

In de wanden van de met natuursteen afgewerkte kubussen is vocht geconstateerd, in een zodanige mate dat herstelmaatregelen nodig zijn. De gemeente en de aannemer denken verschillend over de verantwoordelijkheid voor deze problematiek. Waar partijen het wel over eens zijn, is dat op dit moment sprake is van vochttoetreding tot de constructie en dat zowel tijdelijke als definitieve herstelmaatregelen nodig zijn.

Vervolgproces

De gemeente en de aannemer delen het streven om op een zo kort mogelijke termijn tot duurzaam herstel te komen en blijven hierover in goede harmonie met elkaar in gesprek. De tijdelijke en definitieve herstelmaatregelen worden momenteel in gezamenlijkheid uitgewerkt. Tegelijkertijd wordt in samenspraak met de aannemer onderzocht of, en zo ja in welke mate, de herstelkosten worden gedekt door de op het project van toepassing zijnde CAR-verzekering van de aannemer. Op het moment dat op deze punten meer duidelijkheid bestaat, zullen wij u hier actief over informeren.

Juridische positie
Over de verantwoordelijkheid voor de problematiek wordt, als hierboven aangegeven, verschillend gedacht. Omdat het gesprek met de aannemer hierover gaande is en de uitkomst daarvan nog niet bekend is, is het ter bescherming van onze juridische positie op dit moment niet mogelijk om verdere informatie te verstrekken aangaande de rol en verantwoordelijkheid van de gemeente dan wel de aannemer in dit dossier. Wij vragen hiervoor uw begrip en zullen u vanzelfsprekend tijdig informeren over en betrekken bij de vervolgstappen in dit proces.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester

H.F. van Oosterhout