Gemeente Voorschoten

62 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/085454
Documentnummer:	403088
Datum:	dinsdag 1 oktober 2024/verzonden 2 oktober 2024
Onderwerp:	Realisatie scheve huisjes
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Bijlage(n):	1. *Luchtfoto* 2. *Visualisatie toekomstige situatie*

Geachte Raad,

Graag informeren wij u over het project realisatie scheve huisjes aan de Rosenburgherlaan.

Voorgeschiedenis
Scheve huisje zijn bedoeld voor mensen die zich moeilijk kunnen aanpassen aan wat een woonwijk van mensen vraagt. Scheve huisjes bieden deze mensen rust doordat zij op meer afstand van een wijk kunnen wonen. Daarbij krijgen ze intensieve begeleiding door Stichting De Binnenvest.

In 2016 heeft uw raad het regionale beleidskader Maatschappelijke zorg 2017-2025 (Transformatie van (O)GGZ, Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen) vastgesteld (Z/16/003176). Hierin verbindt de gemeente zich aan de opgave om scheve huisjes te realiseren. In Voorschoten is in 2018 onderzocht op welke locaties deze huisjes geplaatst zouden kunnen worden. De locatie Rosenburgherlaan is destijds al in beeld geweest maar niet verder uitgewerkt. In 2023 is de maatschappelijke zorg in Holland Rijnland gedecentraliseerd waarbij nog nadrukkelijker is vastgelegd dat iedere gemeente een rol heeft in het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Inmiddels is een programma maatschappelijke zorg voor de Leidse regio gestart waarin ook voldoende middelen beschikbaar zijn gesteld voor dit soort initiatieven.

Vorig jaar hebben we daarom opnieuw een aantal locaties de revue laten passeren en is de Rosenburgherlaan weer als meest kansrijke uit de bus gekomen. Het college besloot daarop een onafhankelijk haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren. Dit onderzoek is onlangs afgerond. De uitkomst luidt dat er met inachtneming van een aantal akoestische maatregelen geen belemmeringen zijn om tijdelijk twee huisjes te plaatsen op de beoogde locatie.

Vervolg

Op grond van deze conclusie wil het college overgaan naar de volgende fase van het project, namelijk de ontwerpfase, waarna de fase van omgevingsvergunning verlenen start. Oplevering is begin 2026 gepland. Een eerste gesprek met omwonenden heeft plaatsgevonden. Zij zullen in de volgende fases steeds goed geïnformeerd worden, evenals de betrokkenen van de overige voorzieningen in de nabijheid van de huisjes (school, restaurant, kinderboerderij).
De ervaring leert dat de weerstand tegen de doelgroep die een scheef huisjes nodig heeft groot is. In de twee andere gemeenten in de Leidse regio, Zoeterwoude en Oegstgeest, speelde dit ook. Deze gemeenten zijn inmiddels zo ver dat de huisjes geplaatst kunnen worden.

Samenwerking

De gemeente werkt in dit project nauw samen met woningcorporatie Rijnhart Wonen die eigenaar wordt van de huisjes en Stichting De Binnenvest. De laatste heeft veel ervaring met de begeleiding van bewoners van scheve huisjes en maakt hierover ook goede afspraken met omwonenden. De begeleiding is 24/7 bereikbaar, komt vrijwel dagelijks langs bij de bewoners van de scheve huisjes en stelt strakke regels waaraan zij zich dienen te houden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage 1 luchtfoto locatie scheve huisjes



Bijlage 2 visualisatie scheve huisjes

