Gemeente Bergen op Zoom
16-071473
Reg. datum: 07/11/2016

Intentieverklaring Centrale Huisvesting Carnavalsbouwclubs Bergen op Zoom

Toelichting
Hierbij treft u aan de intentieverklaring 'Centrale Huisvesting Carnavalsbouwclubs Bergen op Zoom'. Deze intentieverklaring is bedoeld als startdocument voor de gemeente Bergen op Zoom, Stichting Vastenavend, Stichting Halwana en Stichting Bergse Bouwers met het oog op de realisatie van centrale huisvesting van de carnavalsbouwclubs in Bergen op Zoom.

Door het ondertekenen van deze intentieverklaring geven partijen aan om, vanuit nader te beschrijven rollen, gezamenlijk concreet actie te willen ondernemen.

Desgewenst kunnen andere partijen uit het professionele veld van onderwijs en bedrijfsleven (profit en non-profit) aansluiten.

Uit het ondertekenen van de overkoepelende intentieverklaring vloeien geen juridische verplichtingen voort voor de gemeente Bergen op Zoom, noch voor de Stichting Vastenavend, Stichting Halwana en de Stichting Bergse Bouwers of voor later aan te sluiten partijen. Echter, alle betrokken partijen verplichten zich wel om bedoelingen en gewenste uitkomsten van intenties waar te maken.

Ondergetekenden:
I De gemeente Bergen op Zoom, vertegenwoordigd door de heer A.G.J. van der Weegen hierna verder te noemen 'de gemeente'.

II De Stichting Vastenavend, vertegenwoordigd door de voorzitter de heer A.M. Leys, hierna verder te noemen SV

III De Stichting Halwana, vertegenwoordigd door de voorzitter de heer T. Segers hierna te noemen SH

IV De stichting Bergse Bouwers, vertegenwoordigd door de voorzitter de heer R. den Houting, hierna verder te noemen SBB

Sub I, II, III en IV hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen'.

Overwegende dat:
1. De huidige gebouwen, na lang intensief gebruik, versleten zijn.
2. Binnen het programma 'Vrije Tijd'[1] de verbetering van de huisvesting één van de speerpunten van het collegeprogramma is.
3. Er bij de bouwclubs een grote behoefte is om te komen tot een efficiëntere inrichting van het eigen terrein en aanpassingen van de bouwloodsen aan de eisen van deze tijd.
4. Centrale huisvesting van belang is met betrekking tot de continuïteit van de bouwtraditie met name ten aanzien van kruisbestuiving tussen jeugdbouwclubs, bouwclubs voor volwassenen en Stichting Vastenavend.
5. Met het oog op de kwaliteit van de vastenavendoptocht in Bergen op Zoom
   a. goede voorzieningen van belang zijn voor het levend houden en verder ontwikkelen van bouwtradities;
   b. een inhoudelijk beleid ontbreekt om die ontwikkeling een helder kader te bieden.

[1] Zie programma 'Vrije Tijd' van de gemeente Bergen op Zoom

Spreken de intentie uit

1. Om op basis van
   a. het door SV, SH en SBB opgestelde projectplan Centrale Huisvesting Carnavalbouwclubs Bergen op Zoom en;
   b. binnen de kaders van de gemeentelijke Cultuurvisie en met gebruikmaking van de door de gemeente aangedragen suggesties (memo 'Suggesties voor projectplan huisvesting bouwclubs',

   te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om te komen tot een centrale huisvesting van de carnavalbouwclubs in Bergen op Zoom.

2. Onder de Centrale Huisvesting Carnavalsbouwclubs Bergen op Zoom wordt in ieder geval verstaan:
   - Huisvesting voor de kinderbouwclubs;
   - Huisvesting voor de bouwclubs op Konterscherp I & II;
   - Huisvesting Stichting Vastenavend.

3. Dat met betrekking tot het gebouwenaspect van de huisvesting
   a. door de gemeente, in samenwerking met SH en met behulp van SV en SBB, de scenario's Nieuwbouw en Renovatie verder op haalbaarheid worden onderzocht.[2]
   b. onderzocht wordt wie de rol van opdrachtgever van de ontwikkeling van het vastgoed op zich neemt en onder welke voorwaarden.
   c. onderzocht wordt wie onder welke voorwaarden eigenaar van het vastgoed wordt in de nieuwe huisvestingsituatie.
   d. onderzocht wordt hoe financiële verhoudingen worden ingevuld en risico's worden gemanaged.

4. Met betrekking tot de inhoudelijke aspecten een plan op te stellen dat
   a. voorziet in de beschrijving van een groei-/ontwikkelscenario waarin kwalitatief en kwantitatief de gewenste effecten en de vraag naar product op hoofdlijnen worden vastgelegd. In dit nader uit te werken plan komen aspecten aan bod zoals regionale aantrekkingskracht, groei van bezoekersaantallen aan de vastenavendoptocht, kwaliteit en waardering van de vastenavendoptocht, talentontwikkeling en -ontginning, ontsluiten, verspreiden en opbouwen van expertise, duurzaamheid, gebruik van nieuwe technieken en materialen (bijv. biobased) en de kwaliteit van de theatrale, muzikale en ontwerpaspecten;
   b. En waarin de oprichting van een VastenavendAcademie voor de invulling, zoals onder 4a. beschreven, wordt onderzocht.

5. Dat partijen in overleg zullen treden omtrent deze intentieovereenkomst, indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze intentieovereenkomst niet mag worden verwacht.

6. Met betrekking tot de planning de volgende tijdlijn na te streven
   - september 2016: communicatie/lobby traject
   - sept. 2016 – dec. 2016: uitwerking vastgoedplannen t.b.v. besluitvorming (budget)
   - februari 2017: besluitvorming inzake budget
   - voorjaar 2017: start voorbereiding realisatie
   - voorjaar 2018: start realisatie

7. Partijen enkel met derden communiceren over het bepaalde in deze overeenkomst of bijlagen, daaronder begrepen de inhoud en/of de voortgang, nadat de inhoud van de communicatie tussen partijen vooraf is besproken en afgestemd.

---

[2] Zie scenario's uit het projectplan Centrale Huisvesting Carnavalbouwclubs Bergen op Zoom

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te Bergen op Zoom op 4 november 2016

I. **Gemeente Bergen op Zoom**

.....
Wethouder A.G.J. van der Weegen
Wethouder Cultuur

II. **Stichting Vastenavend**

.....
De heer A.M. Leys
Voorzitter Stichting Vastenavend

III. **De Stichting Halwana**

.....
De heer T. Segers
Voorzitter Stichting Halwana

IV. **De stichting Bergse Bouwers**

.....
De heer R. den Houting
Voorzitter Stichting Bergse Bouwers