Besluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan ‘De Klenckestraat’.

Aanleiding
Voor een locatie aan De Klenckestraat is een plan voor woningbouw ontwikkeld waarbij wordt voorzien in de bouw van 12 nieuwe woningen.

Het plangebied ligt in de buurt Veningerland. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een parkeerterrein en bebouwing van woon-/zorgcentrum Arendshorst. Aan de oostzijde is de Maranathakerk gevestigd. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de doorgaande weg Nobellaan. Tussen de Nobellaan en het plangebied ligt een waterpartij. Onderstaande figuur geeft de globale begrenzing van het plangebied weer.



Het plangebied is een braakliggend perceel. De oude opstallen van de Prins Willem Alexanderschool zijn enkele jaren geleden gesloopt.

Beoordelingskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van onder andere wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB en een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting op de gevel van de woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen de bron en de ontvanger (geluidsafscherming , vergroten van de afstand);
- maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie).

De gemeente Assen heeft geen eigen vastgesteld beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

Procedure
Het ontwerpbesluit wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Publicatie van de tervisielegging van het ontwerp heeft plaatsgevonden op 24 augustus 2021 in het Gemeenteblad en de rubriek ‘Berichten van de Brink’ van het Gezinsblad.

Beoordeling
Voor het realiseren van 12 woningen aan De Klenckestraat is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs. Deze is geïntegreerd in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.6). Voor de woningen kan niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt aan de gevel maximaal 3 dB.

Maatregelen
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel van de 12 nieuwe woningen vanwege het wegverkeer op de Nobellaan hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde.

Aan de bron is een aantal maatregelen denkbaar. Hierbij valt te denken aan maatregelen aan en om de weg en aan de locatie. De locatie voor de woningbouw ligt vast en het betreft vervangende nieuwbouw. Voorheen stond hier een school met gymlokaal, met het nieuwe plan worden hier 12 grondgebonden woningen gerealiseerd. Het beperken van de verkeersomvang of de samenstelling van het verkeer op de Nobellaan dan wel het verleggen van deze weg is niet mogelijk, omdat deze weg een belangrijke ontsluitende functie voor de stad Assen heeft. Ook het toepassen van geluidreducerend asfalt is om financiële redenen niet haalbaar. Het oprichten van schermen en/of wallen langs de Nobellaan zijn om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst en zijn financieel niet haalbaar.

Binnenwaarde
Het geluidsniveau binnen geluidsgevoelige bestemmingen mag niet hoger worden dan de wettelijk vereiste binnenwaarde. Ten aanzien van wegverkeerslawaai bedraagt deze waarde 33 dB voor woningen (bouwbesluit). In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Hogere waarden
Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om voor de volgende woningen hogere waarden op grond van de Wgh vast te stellen op grond van artikel 100a van de Wgh:

- 51 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen aan De Klenckestraat;
- 50 dB voor 8 te realiseren nieuwbouwwoningen aan De Klenckestraat.

Bij besluit van februari 2019 hebben wij voor een vorig bouwplan voor 12 woningen op de Klenckestraat hogere waarden Wet geluidhinder verleend. Het bouwplan is met onderhavig bestemmingsplan gewijzigd. Daarom wordt dit eerdere besluit hogere waarden ingetrokken.

Bijlagen

1. Verzoek hogere waarde bestemmingsplan 'De Klenckestraat'
2. Ontwerpbestemmingsplan 'De Klenckestraat' met daarin het akoestisch onderzoek

Overwegende

- Dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh ambtshalve worden vastgesteld.

- Dat artikel 110, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaats vindt als geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

- Dat in onderhavig besluit hogere waarden gemotiveerd is aangegeven waarom maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn.

- Dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen.

- Dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit op 24 augustus 2021 en deze inclusief de bijbehorende stukken vanaf 25 augustus 2021 tot en met 5 oktober 2021 ter inzage hebben gelegen.

- Dat in de genoemde periode één zienswijze is ontvangen.

- Deze zienswijze geen wijziging van het plan tot gevolg heeft.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de vorenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder:

1. Dat geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht niet mogelijk en/of doelmatig zijn;

2. Op grond van artikel 76 juncto artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de volgende 12 woningen:
    - 51 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen aan De Klenckestraat;
    - 50 dB voor 8 te realiseren nieuwbouwwoning aan De Klenckestraat.

3. Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, verklaren dat een eensluidend afschrift van onderhavig besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

4. Dat het eerdere hogere waardenbesluit voor 12 woningen aan De Klenckestraat van 12 februari 2019 bij deze is ingetrokken.

ASSEN, 2 november 2021

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris