Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	3820
Extern Zaak ID	20230504104030
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 maart 2024
Agendapunt	8
Titel	Nieuwbouw Mafeking & Bergsche Battery
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	M. Hofkens

Bijlagen
Raadsvoorstel nieuwbouw Mafeking & Bergsche Battery
Bijlage 1 - Planlocatie
Bijlage 2 - Voorlopig ontwerp
Brief Vereniging Schuttevaer inzake Mafeking en Bergsche Battery
Reactie Mafeking op schrijven Schippersverenging Schuttevaer
Brief Verhuizing Mafeking
IVN_MOTIE_Fort Lunet

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad luistert	11 januari 2024
De raad debatteert	29 februari 2024
De raad besluit	**14 maart 2024**

Toelichting

Het voorstel is eerder behandeld op 5 december 2023. Er is toen door het college positief over besloten, met het mandaat aan wethouder Hofkens om het raadsvoorstel aan te passen. Op advies van team Financiën zijn de financiële beslispunten aangepast. De raad moet niet besluiten om 'de jaarlasten te verwerken in de primitieve begroting en het resterende bedrag te dekken uit de vrije algemene reserve' (zoals het originele voorstel), maar vanuit de VAR een bestemmingsreserve in stellen.

Naar inschatting van wethouder Hofkens was het beter om de wijzigingen nogmaals aan het college voor te leggen door het voorstel opnieuw te agenderen.

Voorgesteld besluit

1. Waterscouting Mafeking en Bergsche Battery niet te huisvesten in de voormalige brandweerkazerne aan de Rivierkade in Geertruidenberg
2. In te stemmen met de locatie aan de Reenweg, zoals globaal aangeduid in bijlage 1 bij dit voorstel, als locatie voor een nieuw verenigingsgebouw voor waterscouting Mafeking en de Bergsche Battery
3. In stemmen met het uitbreiden van de zuidelijke aanlegsteiger nabij de Reenweg en deze gebruiken als aanlegplek voor het wachtschip, de Steur, en de vletten van Mafeking.
4. In te stemmen om met de uitbreiding van de zuidelijke aanlegsteiger aanlegplaatsen voor kleine binnenvaart schepen te faciliteren.
5. Een krediet van € 1.550.000 beschikbaar te stellen voor de huisvesting van Mafeking en de Bergsche Battery op de Reenweg.
6. Ten behoeve van de nieuwbouw en de inrichting van het bijbehorende terrein een bedrag van € 1.550.000 uit de Vrije Algemene Reserve (VAR) beschikbaar te stellen en deze te storten in een nieuwe bestemmingsreserve “Huisvesting Mafeking Bergsche Battery Reenweg” voor de jaarlijkse aflossing van € 38.750.
7. Ten behoeve van de uitbreiding van de aanlegsteigers voor de Mafeking een krediet beschikbaar te stellen van € 250.000.
8. Ten behoeve van de uitbreiding van de steigers voor de aanlegmogelijkheid van kleine binnenvaartschepen een krediet beschikbaar te stellen van € 90.000.
9. De bovenstaande mutaties met de bijbehorende mutaties en kapitaalslasten te verwerken in de begroting 2024-2027.

Besluit

1. Waterscouting Mafeking en Bergsche Battery niet te huisvesten in de voormalige brandweerkazerne aan de Rivierkade in Geertruidenberg
2. In te stemmen met de locatie aan de Reenweg, zoals globaal aangeduid in bijlage 1 bij dit voorstel, als locatie voor een nieuw verenigingsgebouw voor waterscouting Mafeking en de Bergsche Battery
3. In stemmen met het uitbreiden van de zuidelijke aanlegsteiger nabij de Reenweg en deze gebruiken als aanlegplek voor het wachtschip, de Steur, en de vletten van Mafeking.
4. In te stemmen om met de uitbreiding van de zuidelijke aanlegsteiger aanlegplaatsen voor kleine binnenvaart schepen te faciliteren.
5. Een krediet van € 1.550.000 beschikbaar te stellen voor de huisvesting van Mafeking en de Bergsche Battery op de Reenweg.
6. Ten behoeve van de nieuwbouw en de inrichting van het bijbehorende terrein een bedrag van € 1.550.000 uit de Vrije Algemene Reserve (VAR) beschikbaar te stellen en deze te storten in een nieuwe bestemmingsreserve “Huisvesting Mafeking Bergsche Battery Reenweg” voor de jaarlijkse aflossing van € 38.750.
7. Ten behoeve van de uitbreiding van de aanlegsteigers voor de Mafeking een krediet

beschikbaar te stellen van € 250.000.
8. Ten behoeve van de uitbreiding van de steigers voor de aanlegmogelijkheid van kleine binnenvaartschepen een krediet beschikbaar te stellen van € 90.000.
9. De bovenstaande mutaties met de bijbehorende mutaties en kapitaalslasten te verwerken in de begroting 2024-2027.

Toelichting

Motie
Ingediend door Lijst I. van Nunen

De motie is unaniem **aangenomen**
Tekst motie:
De jaarlijkse lasten op gemeentelijke gebouwen te verlagen door het fort Lunet te verkopen of minstens marktconform /exploitatie-dekkend te verhuren. Hiertoe de gemeenteraad uiterlijk 1 oktober 2024 een businesscase voor te leggen.