Zutphen

MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	29
Datum indiening	9 november 2020

Onderwerp: Motie "Versnellen en oplossen woningtekort "

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen:

Constaterende dat:

1. Dat woningnood fors oploopt
2. Het vinden van een woning voor Zutphense starters steeds moeilijker wordt zowel huur als koop.
3. Dat vooral jongeren en jonge gezinnen hier hinder van ondervinden
4. Dat deze jonge starters in onze gemeente, zeker die met een eigen baan van sociaal en economisch belang zijn voor Zutphen.
5. Dat we moeten waken voor de juiste balans en dat zij niet wegtrekken en Zutphen vergrijst

Overwegende dat:

1. Dat we nu in hoofdzaak voor draagkrachtige inwoners en nieuwkomers bouwen (zie woonvisie/begroting)
2. Randstedelijken in Zutphen komen en in de markt overbieden
3. Er onvoldoende doorstroom is naar beschikbare senioren woningen, voor ouderen om plaats te maken.
4. Jonge inwoners onze stad verlaten op zoek naar huisvesting buiten Zutphen
5. Ook statushouders in toenemende mate recht hebben op de beperkte woningruimte binnen onze gemeente.

Draagt het college op:

1. Te starten met een marktonderzoek. De actuele woonbehoefte onder Zutphense starters in kaart te brengen verdeeld naar inkomen versus beschikbaarheid vrije sector koop mogelijkheden en sociale woningbouw en de raad hier uiterlijk 1 maart 2021 over te informeren.
2. Nieuwe gebieden te zoeken/ aan te wijzen om extra en snel te kunnen gaan bouwen.
3. De mogelijkheid van het bouwen van Prefab/ en Tiny Houses mee te nemen in onderzoek.

Indiener(s): Gerard Pelgrim (Stadspartij Zutphen-Warnsveld)