Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1582
Extern Zaak ID	2021-077695
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 december 2021
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen bouw 2e bedrijfswoning en vervanging schuur/technische ruimte Wielsterdyk 2 in Weidum
Eigenaar	Nieken, Hans
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vvgb Wielsterdyk 2 Weidum
Reactie- en antwoordnota (incl. zienswijzen)
Ruimtelijke onderbouwing Wielsterdyk 2
Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing Wielsterdyk 2
Gevels en plattegronden bedrijfswoning
Gevels en plattegronden schuur/technische ruimte
Situatieschets bedrijfswoning
Publiceerbare aanvraag

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	23 november 2021
Besluitvorming (raad)	**22 december 2021**

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om bij de pluimveehouderij aan de Wielsterdyk 2 in Weidum een tweede bedrijfswoning te bouwen en een schuur/technische ruimte te vervangen. De aanvraag is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Bûtengebiet’ aangezien de tweede bedrijfswoning deels een plat dak krijgt, het bouwvlak voor meer dan 50% bebouwd wordt en de nieuwe schuur/technische ruimte iets buiten het bouwvlak komt. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad is vereist.

Op 7 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp vvgb ter visie te leggen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning. Wel is naar aanleiding van de zienswijze een aangepast landschappelijk inrichtingsplan opgesteld en is de plancontour van de omgevingsvergunning aangepast aan het landschappelijke inrichtingsplan.

Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen een vvgb af te geven waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de bouw van een tweede bedrijfswoning en vervanging van een schuur/technische ruimte aan de Wielsterdyk 2 te Weidum vast te stellen

Gemeente Leeuwarden

Besluit

om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de bouw van een tweede bedrijfswoning en vervanging van een schuur/technische ruimte aan de Wielsterdyk 2 te Weidum vast te stellen