Hoorzitting bestemmingsplan Olavstraat 37 Zevenbergschen Hoek

Voorstellen:

- Wij zijn Dirk & Lisette Schotanus, wonende aan de Vier Uitersten 10 in Zevenbergschen Hoek.
- Aan onze straat staan in het bestemmingsplan 6 eengezinswoningen gepland.

Plan & Bezwaren:

- Vooropgesteld, wij zijn niet tegen de geplande bouw van de woningen. Wij zijn van mening dat de voorgenomen bestemming een goede invulling is van het momenteel leegstaande en ongebruikte bedrijfsterrein.
- Er zijn echter twee hoofdpunten waartegen wij bezwaar hebben.
    - Het eerste punt betrof het ontwerp van de woningen, waarbij er een Frans Balkon was gepland recht tegenover onze garage en tuin, waardoor de nieuwe bewoners rechtstreeks in onze tuin zouden kijken. Gelukkig heeft Zwaluwe ontwikkeling hierin meegedacht en het ontwerp inmiddels aangepast.
    - Het tweede punt betreft de verkeerssituatie aan De Vier Uitersten.
- Alhoewel er parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woningen aan De Vier Uitersten gepland staan, is het niet onaannemelijk dat er regelmatig auto's voor de voordeur van de huizen geparkeerd zullen worden, bijvoorbeeld na het doen van boodschappen of wanneer er bezoek komt.
- De Vier Uitersten is echter een zeer smalle en doodlopende straat. Zelfs wanneer er slechts aan één kant van de weg auto's geparkeerd staan, zoals nu al vaak het geval is, kunnen andere auto's er moeilijk door, laat staan bezorgbusjes, vuilniswagens of hulpdiensten.
- In het nu voorliggende bestemmingsplan veranderd er niets aan de verkeersregels aan De Vier Uitersten, alhoewel er wel 6 adressen bijkomen en er adressen aan beide straatzijden komen, waar dit nu nog maar 1 straatzijde betreft.
- Wanneer er aan beide straatzijden geparkeerd gaat worden wordt het zo goed als onmogelijk de straat nog door te komen. Ook wordt het voor de huidige bewoners aan onder andere huisnummer 2,6 en 10 onmogelijk om hun oprit nog af te rijden wanneer er auto's op de weg geparkeerd staan. De straat is hier simpelweg te smal voor.
- In het in opdracht van de gemeente uitgevoerde verkeerskundig onderzoek wordt ook aangegeven dat parkeren op het wegvak onwenselijk is, aangezien op dat moment niet meer de vereiste rijstrookbreedte voor hulpdiensten is gewaarborgd.
- Op dit moment is echter op geen enkele wijze aangegeven dat parkeren op het wegvak niet de bedoeling is, waardoor er dus wel degelijk aan de weg wordt geparkeerd.
- Naar onze mening is de bouw van de nieuwe woningen aan De Vier Uitersten dan ook alleen verantwoord wanneer er een aanpassing wordt gedaan in de verkeerssituatie, door bijvoorbeeld het instellen van in elk geval een gedeeltelijk parkeerverbod.
- Het is dan voor iedereen duidelijk dat parkeren langs de weg voor gevaarlijke situaties of hinder kan zorgen en om die reden niet wenselijk is.
- Wij verzoeken de gemeente het bestemmingplan op dit punt aan te passen.

Hoorzitting bestemmingsplan Olavstraat 37
Zevenbergschen Hoek

1. Voorstellen.
2. Plan & Bezwaren.
   a. Vooropgesteld, wij zijn niet tegen de bouw van de woningen.

   b. Twee hoofdpunten waartegen wij bezwaar hebben:
      i. Frans Balkon, inmiddels aangepast door Zwaluwe.
      ii. Verkeerssituatie aan De Vier Uitersten

   c. Alhoewel parkeerplaatsen aan de achterzijde gepland, niet onaannemelijk dat er voor geparkeerd zal worden.

   d. Als er auto's geparkeerd staan lastig door de straat te komen.

   e. In het voorliggende bestemmingsplan geen aanpassingen aan verkeerssituatie.

   f. Door de komst van de nieuwe woningen zal de situatie verergeren als aan twee zijden van de weg geparkeerd mag worden:
      i. Straat niet meer door te komen.
      ii. Oprit niet meer af te komen.

   g. Ook in het verkeerskundig onderzoek is aangegeven dat parkeren onwenselijk is i.v.m. hulpdiensten.

   h. Op dit moment is nergens aangegeven dat parkeren op de weg onwenselijk is, waardoor dit dus wel gedaan wordt.

   i. Bouw van woningen alleen verantwoord als verkeerssituatie wordt aangepast met bijvoorbeeld gedeeltelijk parkeerverbod.

   j. Voor iedereen is dan duidelijk wat wel en niet kan wat betreft parkeren.

   k. Wij verzoeken de gemeente het bestemmingsplan hierop aan te passen.

TD-898-R
CITROEN
C2
88-XR-BS

WELKOM
88-XN-95