



Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-21-170392/Vaststellen bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim"
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-21-170392/D - 539933
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 24 mei 2022

Toelichting besluit

Wij stellen voor	<p>Aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" vast te stellen.2. Het bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021SAS05011-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim".3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-------------------------	--

Samenvatting	<p>In 2018 is voor het gebied Narcissenlaan - Parklaan in Sassenheim het stedenbouwkundig plan Bloementuin (2018) vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan voorziet in de bouw van 86 woningen in het gebied Narcissenlaan-Parklaan in Sassenheim, waarvan ten minste 30 woningen in de sociale sector gerealiseerd worden. Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen met inbreng van omwonenden. De nieuwe woningen worden duurzaam ontwikkeld. Het plangebied valt onder bestemmingsplan "Oost, Sassenheim" (2007). Deze ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het bestemmingsplan. Wel is bij de vaststelling een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in bestemmingsplan "Oost, Sassenheim". De voorgenomen ruimtelijke inrichting is sindsdien echter gewijzigd, waardoor het huidige plan niet meer past binnen de kaders en mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" ter inzage gelegen. Er zijn 8 zienswijzen ontvangen. Tevens zijn er drie reacties ontvangen van wettelijke vooroverlegpartners. De beantwoording van de binnengekomen reacties is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen en is een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. In verband met de komst van een aangepaste AERIUS-berekeningstool is de oude stikstofberekening vervangen door een nieuwe</p>
---------------------	---



stikstofberekening, dit leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het maximaal toegestane aantal woningen voor het appartementencomplex aan de noordoostzijde verhoogd met 2 woningen van 30 naar 32 (2 extra sociale woningen). De overige wijzigingen van het bestemmingsplan staan beschreven in de nota van zienswijzen. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit voorstel heeft uitsluitend betrekking op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Evaluatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Bijlagen en achtergrondinformatie	<ol style="list-style-type: none">1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim".2. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Bloementuin, Sassenheim".



3. Bijlage bij regels vast te stellen bestemmingsplan
"Bloementuin, Sassenheim".
4. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan
"Bloementuin, Sassenheim".
5. Bijlagen bij toelichting vast te stellen bestemmingsplan
"Bloementuin, Sassenheim".
6. Raadsvoorstel.