



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
669900

Datum: 27 juni 2025

Zaaknummer
649592

Onderwerp: Ontwikkelingen De Elzen

Beste raads- en burgerleden,

Middels deze memo informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen rond de varkenshouderijen van de Elzen.

Totaalplan Coppens

Molenakker 5, Molenbrand 9, Neerbroek 27-29, Molenakker 3

In juli 2023 is de samenwerkingsovereenkomst getekend om te komen tot een realisatie van totaalplan Coppens. Deze overeenkomst is de basis waarop we verder gaan.

Voor het ruimtelijk spoor wordt een TAM-omgevingsplan-procedure voorbereid. De wettelijke regels schrijven voor dat vóór 1 januari 2026 een ontwerp in procedure gebracht moet worden. Dit is een belangrijke deadline. In de Raadmemo van 25 februari jongstleden is de te volgen procedure beschreven.

Inmiddels heeft de NRD ter inzage gelegen en heeft het college deze definitief vastgesteld. Parallel wordt het TAM-Omgevingsplan en de MilieuEffectRapportage (MER) opgesteld. De initiatiefnemer heeft inmiddels een drukbezochte omgevingsdialoog georganiseerd.

De herbouw van de door brand verwoeste stallen

De vergunningaanvraag voor de herbouw van de stallen die door de brand zijn verwoest is ingediend en wordt behandeld. Deze herbouw loopt vooruit op het gewenste eindplaatje. De verwachting is dat binnen enkele weken deze vergunning gepubliceerd kan worden.

De Elzen 10a

De bouwaanvraag voor de nieuwe opslagloods met kantoor is afgerond. Daarnaast moesten voor de geplande activiteiten in de opslagloods een milieuaanvraag worden ingediend. Dit is belangrijk, want in de milieuaanvraag worden de activiteiten die binnen de loods mogen worden gedaan (zoals opslag dikke fractie) vastgelegd. Deze gevraagde milieuvergunning is inmiddels verleend. Op dit moment loopt er nog een onderzoek naar de mestopslag op deze locatie. De vraag is of deze milieuvergunning plichtig is.

De Elzen 6a

De milieuvergunningsprocedure loopt. Ook is inmiddels een Natuurwetvergunning aangevraagd. Door de bekende stikstofdiscussie heeft het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant, aangegeven deze aanvraag niet te kunnen behandelen. Het is onduidelijk wanneer deze Natuurwetvergunning en in het verlengde daarvan de milieuvergunning verleend kan worden. Natuurlijk blijven we in contact met de provincie maar zolang de Rijksoverheid geen duidelijkheid biedt in het stikstofdossier kan de Provincie geen verder stappen ondernemen.