AI 25-03-2021 RUIMTE 29-03-21 pt 7f Toezegging impact molenbiotoop

Aanvullende informatie (AI) n.a.v. toezegging cie Ruimte 23-02-2021

Vragen	
d.d.	23-02-2021
van	commissie Ruimte
over	memo 11b Omgevingsdialoog plan van aanpak molenbiotoop
Antwoord d.d.	25-03-2021
Info:	j.hermus@asten.nl
Ph:	J.P.E. Bankers

Biotoopformule uit de vigerende bestemmingsplannen in Asten

Maximale bouwhoogten binnen de molenbiotoop:(X/50) + 3, waarbij X de afstand in meters tot de molen is.

Dakkapellen

Er zijn afgelopen jaar geen losse dakkapellen aangevraagd binnen de molenbiotoop.

Dakverhogingen

Aan de Bergslandstraat is geïnformeerd om een extra bouwlaag op de woning te realiseren. Hierbij werd de maximale hoogte volgens de molenbiotoopformule uit het bestemmingsplan aanvankelijk met 2,4 meter overschreden. Ook ambtelijk werd overwogen dat het algemeen belang van de molenbiotoop zwaarder weegt dan het individuele woongenot van de aanvrager in dit geval, ook omdat dit minder passend is in het straatbeeld. Op basis daarvan heeft de initiatiefnemer zijn bouwvoornemen aangepast naar ietwat hoger dan het bestaande dak, dat in de bestaande situatie al hoger was dan de molenbiotoopformule. Hierop heeft de molenbeheerder een positief advies gegeven.

Informatie

De afgelopen maanden is bij ieder bouwvoornemen binnen de molenbiotoop de molenbeheerder geïnformeerd door een vaste contactpersoon bij de afdeling vergunningen, ook als de molenbiotoopformule niet overschreden werd. De molenbeheerder heeft hierbij altijd vlot gereageerd.

Molenplein

Voor het Molenplein zijn in 2020 geen aanvragen gedaan. Mochten die de molenbiotoopformule overschrijden, dan zal ook dan advies aan de molenbeheerder worden gevraagd.