

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

007a-7 • 007a Berging begraafplaats Landsmeer

Scheepsbouwersweg 1
1121 PC Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen

007a-7 • 007a Berging begraafplaats Landsmeer
Scheepsbouwersweg 1 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
01 Gevels																											
	Gevelafwerking voegwerk platvol	Berging begraafplaats																									
	Vervangen voegwerk platvol	17,31	m2	2063	48																					€ 0	
	Gevelbekleding modiwood 20/141	Berging begraafplaats																									
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	73,88	m2	2020	3		€ 793		€ 793			€ 793			€ 793			€ 793			€ 793				€ 4.758	
	Vervangen gevelbekleding modiwood		73,88	m2	2063	48																				€ 0	
	Hemelwaterafvoer zink	Berging begraafplaats																									
■	Aanpassen met juist overgangsstuk	Ondeugdelijk bevestigde leiding	2,00	pst	2022			€ 182																		€ 182	
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		5,00	m1	2044	24																				€ 0	
						€ 0	€ 182	€ 793	€ 0	€ 0	€ 793	€ 0	€ 0	€ 793	€ 0	€ 0	€ 793	€ 0	€ 0	€ 793	€ 0	€ 0	€ 793	€ 0	€ 0	€ 4.939	
03 Buitenkozijnen																											
	Kozijn buiten hardhout	Berging begraafplaats																									
	Vervangen kozijn hardhout	8,26	m2	2063	48																					€ 0	
	Bergingsdeur enkel en dubbel	Berging begraafplaats																									
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2022			€ 169																		€ 169	
■	Herstellen omtrekspeling	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2022			€ 218																		€ 218	
	Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout		3,00	st	2039	24																		€ 1.707		€ 1.707	
						€ 0	€ 387	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.707	€ 0	€ 2.094	
05 Daken																											
	Gootconstructie goot + beugels zink	Berging begraafplaats																									
	Vervangen goot & beugels zink	20,60	m1	2039	24																			€ 2.189		€ 2.189	
	Reinigen goot zink prefab	20,60	m1	2016	1	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129		€ 129	€ 2.444	
	Dakpan keramisch	Berging begraafplaats																									
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten incl hulpstukken	74,00	m2	2063	48																					€ 0	
						€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 129	€ 2.189	€ 129	€ 4.633	
09 Buitenschilderwerk																											
	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Berging begraafplaats																									
	Verv. schilderwerk garagedeur hout dekkend	18,00	m2	2051	36																					€ 0	
	Groot schilderwerk garagedeur hout dekkend	18,00	m2	2022	6		€ 683						€ 683						€ 683						€ 683	€ 2.730	
	Klein schilderwerk garagedeur hout dekkend	18,00	m2	2024	3				€ 439			€ 439			€ 439			€ 439			€ 439				€ 439	€ 2.633	
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (RAL 9001)	Berging begraafplaats																									
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022																					€ 0	
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8,49	m2	2051	36																				€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8,49	m2	2022	6		€ 370					€ 370						€ 370						€ 370	€ 1.481	
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8,49	m2	2025	3				€ 257					€ 257								€ 257			€ 772	
						€ 0	€ 1.053	€ 0	€ 439	€ 257	€ 0	€ 439	€ 1.053	€ 0	€ 439	€ 257	€ 0	€ 439	€ 1.053	€ 0	€ 439	€ 257	€ 0	€ 439	€ 1.053	€ 7.617	

007a-7 • 007a Berging begraafplaats Landsmeer
Scheepsbouwersweg 1 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
21 Binnenwanden																											
Wandafwerking tegels	Berging begraafplaats																										
Vervangen wandafwerking wandtegels		9,03 m2		2063	48																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Vloeren																											
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Berging begraafplaats																										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		2,99 m2		2063	48																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																											
Kozijnen hout	Berging begraafplaats																										
Vervangen kozijn zachthout		3,96 m2		2063	48																						€ 0
Binnendeur massief	Berging begraafplaats																										
Vervangen binnendeur massief		2,00 st		2063	48																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting																											
Meterkast prefab	Berging begraafplaats																										
Vervangen meterkast prefab		1,00 st		2063	48																						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk																											
Binnenschilderwerk kozijn en raam	Berging begraafplaats																										
Groot schilderwerk kozijn en raam aluminium		12,18 m2		2027	12							€ 413													€ 413		€ 827
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 0	€ 827
42 Gas, water en sanitair																											
Sanitair wastafel	Berging begraafplaats																										
Vervangen wastafel en kraan		1,00 st		2039	24																				€ 671		€ 671
Sanitair closetpot	Berging begraafplaats																										
Vervangen closetpot compleet		1,00 st		2039	24																				€ 494		€ 494
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.165	€ 0	€ 1.165
43 Vuilafvoervoorziening																											
Buitenriolering PVC	Berging begraafplaats																										
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00 pst		2021	3	€ 663			€ 663			€ 663			€ 663			€ 663			€ 663				€ 663		€ 4.643
						€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 663	€ 0	€ 0	€ 4.643
61 Diversen																											
Algemene voorziening	Berging begraafplaats																										
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>		1,00 pst		2016	4				€ 193				€ 193				€ 193				€ 193					€ 193	€ 967
Algemene voorziening	Berging begraafplaats																										

007a-7 • 007a Berging begraafplaats Landsmeer
Scheepsbouwersweg 1 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2016	1	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 4.423
						€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 221	€ 221	€ 221	€ 415	€ 5.390
Totaal object						€ 1.013	€ 1.971	€ 1.143	€ 1.645	€ 607	€ 1.143	€ 1.865	€ 1.596	€ 1.143	€ 1.452	€ 607	€ 1.336	€ 1.452	€ 1.403	€ 1.143	€ 1.645	€ 607	€ 1.143	€ 6.798	€ 1.596	€ 31.308