

De gemeenteraad van Sluis



24.0016105

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 24.0016105
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : J.M. Koppert
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Voortgangsbrief Masterplan IJzendijke
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

13 MEI 2024

Gemeente Sluis
Ingekomen

13 MEI 2024

NR.

Geachte raadsleden,

Op 23 maart 2023 stemde u in met het onderschrijven van de uitgangspunten voor de integrale gebiedsontwikkeling IJzendijke (als onderdeel van het programma Vitaal WZVL). Deze uitgangspunten kwamen tot stand in overleg met ZorgSaam, de schoolbesturen, kinderopvang, huisartsen, apotheek, Woongoed, supermarkteigenaar en andere betrokkenen. Ook gaf u opdracht om op grond van deze uitgangspunten te komen tot een Masterplan IJzendijke.

Op 9 mei 2023 hebben de genoemde partijen gezamenlijk de uitgangspunten en eerste schetsen voor het Masterplan gepresenteerd aan de inwoners van het dorp en hen gevraagd of we de plannen in deze richting konden uitwerken. In deze brief informeren wij u graag over de actuele stand van zaken en de communicatie die hierover de komende dagen zal plaatsvinden.

Proces

Om tot een Masterplan IJzendijke te komen, sloten wij een intentieovereenkomst met ZorgSaam Zorggroep Zeeuws-Vlaanderen en Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. De reden hiervan is dat hun vastgoed onderdeel uitmaakt van de beoogde gebiedsontwikkeling. Het doel van de intentieovereenkomst was om de (financiële) haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling te verkennen en de mogelijkheid tot samenwerking te onderzoeken. Voor 1 januari 2024 zouden alle partijen, ieder voor zich, vaststellen of de gebiedsontwikkeling haalbaar is en of er voldoende basis is voor een samenwerking tussen de partijen voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling.

De drie samenwerkende partijen zijn door de Dorpsraad IJzendijke uitgenodigd om op 14 mei aanstaande de inwoners van IJzendijke te informeren over de voortgang en stand van zaken.

Met de afzonderlijke partijen vonden er in de afgelopen weken bestuurlijke gesprekken plaats. Ondanks meerdere pogingen is het ons niet gelukt om onze samenwerkingspartners bijeen te roepen om voor de dorpsraad van 14 mei aanstaande tot een gezamenlijke boodschap te komen. Daarnaast is de aanwezigheid van ZorgSaam en Woongoed voor de dorpsraad van 14 mei nog niet bevestigd.

Stand van zaken

Op grond van de bestuurlijke overleggen, die wij afgelopen periode met de afzonderlijke partijen hebben gevoerd, ontvangen wij signalen dat het Masterplan IJzendijke (zoals vorig jaar aan de inwoners gepresenteerd) op dit moment voor de overige partijen niet haalbaar lijkt. Wij proberen komende weken definitief uitsluitsel hierover te krijgen van beide partijen.

ZorgSaam geeft in de brief van 2 mei jongstleden aan u zich primair te willen richten op intramurale zorg en het behoud van een medisch centrum. Het is onduidelijk of ZorgSaam daarnaast de 24-uurszorg in andere kernen, zoals IJzendijke, kan garanderen. Om deze vorm van zorg in een kern te kunnen leveren, zijn in de betreffende kern voldoende cliënten nodig met een VPT-indicatie (Volledig Pakket thuis). Om VPT-zorg te kunnen leveren, zijn andere, nieuw te bouwen woningen nodig. ZorgSaam geeft in haar brief aan hier geen voorttrekkersrol meer in te zullen nemen. Dat is aan andere partijen. Daarmee is de continuïteit van 24-uurszorg in IJzendijke op dit moment onduidelijk.

Voor Woongoed lijkt de sloop van een 23 jaar oud pand - en nieuwbouw van hun (zorg)vastgoed op dit moment financieel niet verantwoord.

Vervolgtraject

Op 13 mei aanstaande zullen wij – vooruitlopend op de door de dorpsraad georganiseerde bijeenkomst op 14 mei – de leden van klankbordgroep IJzendijke informeren over het signaal dat het Masterplan IJzendijke (zoals vorig jaar aan de inwoners gepresenteerd) op dit moment voor de overige partijen niet haalbaar lijkt. In deze klankbordgroep zitten de direct betrokkenen bij het masterplan IJzendijke, zoals de huisartsen, schoolbesturen, kinderopvang, apotheek, ondernemersvereniging en dorpsraad. Vervolgens zullen wij deze boodschap ook meedelen aan de inwoners van IJzendijke, tijdens de bijeenkomst op 14 mei aanstaande. Het leek ons daarom goed om u vooraf te informeren over de stand van zaken.

Wij hopen op korte termijn een vergadering van de stuurgroep IJzendijke te kunnen beleggen zodat we in gezamenlijkheid met Woongoed en ZorgSaam definitief kunnen beoordelen of het Masterplan IJzendijke en de onderliggende samenwerking haalbaar zijn of niet. Wij zullen u zo spoedig mogelijk hierna informeren over de uitkomsten van dit overleg.

Mocht onze voorlopige conclusie (op grond van de individuele gesprekken) kloppen, dan zullen wij op zo kort mogelijke termijn – maar in ieder geval vóór de zomer – in overleg treden met de schoolbesturen, kinderopvang en dorpsraad over een alternatieve locatie voor het toekomstige multifunctionele centrum. Daarnaast zullen wij bezien op welke manier wij de beoogde zorg in de vijf aangewezen kernen (waaronder IJzendijke) kunnen organiseren.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee - voor dit moment - voldoende hebben geïnformeerd en hopen u snel nader te kunnen berichten.

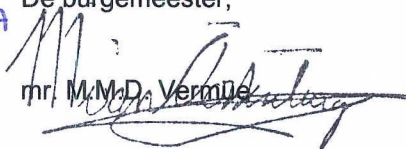
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

BA 
Mr. M.M.D. Vermeulen