Bijlage 1 Gewijzigde subsidieregeling

Subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie gemeente Weststellingwerf 2024'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Weststellingwerf 2020;

besluit:

de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Weststellingwerf 2024 als volgt te wijzigen;

Artikel 1 Begripsbepalingen
In deze regeling wordt verstaan onder:
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf;
- doe-het-zelf: het door de aanvrager zelf uitvoeren van isolatiemaatregelen;
- eigenaar-bewoner: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Weststellingwerf en de woning als hoofdverblijf heeft;
- energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam Energie-Prestatie-adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde bouwdelen: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in Bijlage 1 van deze regeling;
- slecht geïsoleerde woning: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ-waarde: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Doel van de regeling
Het verbeteren van de isolatiegraad van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners. Het verbeteren van de isolatiegraad draagt bij aan de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten
1. Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:
a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO_2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning van minimaal 90% rendement. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één isolerende maatregel uit onderdeel a.
2. In afwijking van het eerste lid gelden voor doe-het-zelf geen minimale eisen met betrekking tot te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren.

Artikel 4 Aanvraagperiode
Een aanvraag voor subsidie dient te worden ontvangen in de periode van 1 juni 2024 tot en met 31 augustus 2027.

Artikel 5 De aanvraag
1. Het college verstrekt slechts subsidie indien de aanvraag is ingediend bij Duurzaam Bouwloket, via de website https://www.duurzaambouwloket.nl/weststellingwerf-isolatiesubsidie of via de door het college ter beschikking gestelde aanvraagformulieren.
2. Een aanvraag gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven bescheiden.

Artikel 6 Weigeringsgronden
Onverminderd artikel 11 en artikel 12 van de Algemene subsidieverordening, wordt subsidie in ieder geval geweigerd indien:
1. de aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 2 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 7 bedoelde toetsingscriteria;
2. voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
3. de activiteiten gericht zijn op uitbreiding of nieuwbouw;
4. de activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 juni 2024;
5. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 4 genoemde termijn;
6. de activiteiten waarvoor de aanvraag wordt gedaan zijn in strijd met bestaande wet- en regelgeving;
7. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.

Artikel 7 Toetsingscriteria
Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:
1. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
2. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan €429.300,00 op peildatum 1 januari 2022;
3. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de criteria die genoemd zijn in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
4. de aanvraag heeft betrekking op:
    a. een slecht geïsoleerde woning; of
    b. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

Artikel 8 Subsidiabele kosten
Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, komen voor subsidie in aanmerking alle kosten die rechtstreeks toe te rekenen zijn aan de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3.

Artikel 9 Subsidiehoogte
De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van€ 2.184,00 per aanvraag.

Artikel 10 Niet-subsidiabele kosten
Niet voor subsidie in aanmerking komen:
a. kosten ten behoeve van het opstellen van de aanvraag;
b. kosten ten behoeve van een technisch woningadvies;
c. kosten ten behoeve van een ecologisch onderzoek;
d. kosten die uit anderen hoofde worden gesubsidieerd;
e. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten.

Artikel 11 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld onder artikel 3, eerste lid, bedraagt €3.351.552.
2. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld onder artikel 3, tweede lid, bedraagt €84.475.

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als moment van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde moment zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 13 Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht:
   a. de gesubsidieerde activiteiten binnen 12 maanden na subsidieverlening uit te voeren;
   b. onverminderd onderdeel a, de gesubsidieerde activiteiten uiterlijk op 31 december 2027 uitgevoerd te hebben;
   c. originele facturen en andere bewijsstukken ten minste 5 jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
   d. medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college tot maximaal 6 maanden na definitieve vaststelling.
2. De in het eerste lid, onderdeel a, genoemde termijn kan op verzoek van de subsidieontvanger eenmaal verlengd worden, indien deze aantoont dat de gesubsidieerde activiteit niet binnen 12 maanden na subsidieverlening uitgevoerd kan worden. Er vindt geen verlenging plaats tot een datum na 31 december 2027.

Artikel 14 Verlening en vaststelling

Na ontvangst van het verzoek tot vaststelling wordt de subsidie aan de hand van de aangeleverde bewijsstukken vastgesteld op de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten.

Artikel 15 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient binnen acht weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt de subsidie voor activiteiten die reeds zijn uitgevoerd, direct vastgesteld zonder voorafgaande verlening. De vaststelling vindt plaats op basis van de in het derde lid en vierde lid bedoelde bewijsstukken, die bij de aanvraag worden overgelegd
3. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.
4. Indien de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3 door de subsidieontvanger zelf zijn uitgevoerd, bevat het verzoek tot vaststelling aankoopbewijzen van de gebruikte materialen en beeldmateriaal van de uitgevoerde activiteiten, voorzien van een datum.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen gesteld bij of krachtens deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar haar oordeel leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2028, met dien verstande dat zij blijft gelden voor aanvragen die voor die datum zijn ontvangen.

Artikel 18 Citeertitel
Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Weststellingwerf.

Ondertekening
Aldus besloten in Wolvega d.d. 31 maart 2025,

de secretaris, de burgemeester,

Bijlage 1: Criteria slecht geïsoleerde bouwdelen

Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd…				Aanpakken bij
Type				Indicatie dikte of Rc of U-waarde
1	Dak	Hellend/plat dak	Bij geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
2		Zolder-/ vlieringvloerisolatie	Wanneer er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolderen gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)	Rc ≤ 0,5
3	Gevel		Wanneer er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	Rc ≤ 1,1
4	Vloer-/bodemisolatie		Wanneer er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is.	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
5	Glas		Bij enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet	Ug waarde ≥ 1,6

Bron: toelichting bij Artikel 1 uit de regeling, Staatscourant 3877, p.29-30