Datum vergadering:	23 september 2021
Agendapunt:	
Onderwerp:	Pilot Deeltijdwonen in Cadzand Bad en Breskens
Ingediend door:	GroenLinks, SP

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 23 september 2021,

Gelezen de Evaluatie van de Pilot Deeltijdwonen in Cadzand Bad en Breskens van 7 juli 2021 en de begeleidende brief van het College van 26 juli 2021.

Constaterende dat:

- Het evaluatie rapport geen antwoord geeft op de vraagstelling zoals verwoord in het rapport:
    - *Het gaat allereerst om de woningen die gerealiseerd zijn: wat is er binnen de kaders van de pilot gerealiseerd? Hoe verhoudt zich dat tot de realisatie van andere woningen, hetzij voor normale bewoning, hetzij voor commerciële recreatieve verhuur?*
    - *Daarnaast gaat het om de bewoners. In hoeverre is het zo dat er inderdaad sprake is van additionele migratie? Is er iets te zeggen over de doelgroepen die door de pilot naar Cadzand zijn gekomen?*
- Het rapport wel de vraag opwerpt of de pilot, die gaat om ‘een specifieke doelgroep en een zeer specifiek woon/recreatieproduct op een specifieke locatie’, wel dient te relateren aan de gemeente-brede problematiek in het woondossier.

Overwegende dat:

- De uitvoering van de pilot lijkt te resulteren in het bedienen van een zeer specifieke doelgroep in het hoogste prijs-segment. Dit uit zich vooral in het feit dat er geen limitering is gesteld voor de categorie “additionale migratie” terwijl dat wel, voorzichtigheidshalve, gedaan is voor het contigent “deeltijdwonen”.
- Er een groot aantal “additionele migratie” appartementen gerealiseerd dreigen te worden, zoals in het raadsvoorstel “Duinhof Noord Cadzand Bad” en in de wens van de ontwikkelaar om meer van dit type appartementen te mogen realiseren in het appartementencomplex in Havengebied Breskens (zie Actiepuntenlijst bij de commissievergadering Ruimte/AB van september 2021).
- Het resultaat van de pilot op het eerste gezicht weinig te maken lijkt te hebben met de bredere woning-problematiek, maar bij nadere beschouwing juist een averechts effect kan hebben op de hele markt van recreatie- en tweede woningen en de gerelateerde problematiek van toeristische verhuur.

Spreekt als zijn mening uit dat:

- Het type recreatieappartementen in de badplaatsen wel degelijk een relatie heeft met de problematiek in het bredere woondossier van de gemeente.
- Deze relatie derhalve behandeld dient te worden binnen het kader van de algehele woningproblematiek.
- De resultaten van de pilot juist tot een averechts effect op de woningproblematiek kunnen leiden.

- De pilot in huidige vorm niet doorgezet dient te worden.
- Er pas tot een mogelijk voortzetting van de pilot besloten wordt na een gedegen evaluatie van de afgelopen pilot en een herformulering van doelstellingen, verwachtingen en modus van de pilot.

Verzoekt het college om:

- De pilot vooralsnog niet te verlengen.
- De afgelopen pilot opnieuw te evalueren en daarbij antwoord te geven op de vraagstelling zoals hierboven benoemd.
- De aspecten deeltijdwonen en additonele migratie te behandelen in de bredere context van het gemeentelijke woondossier.

Ondertekening namens de fractie(s):

GroenLinks
SP

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,	**De voorzitter,**
mr. P.T.G. Claeijs	**mr. M.M. D. Vermue**

Toelichting