

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen van Dorpslijst Afferden over procesgang voorgenomen woningbouw Groenemorgen Afferden

Kernboodschap

Het college van B&W heeft een positief besluit genomen op het verzoek om ter hoogte van de straat Driemorgen een nieuwe wijk te realiseren. Op basis van dit besluit is de ontwikkelaar/initiatiefnemer aan de slag gegaan met het uitwerken van het plan. Het is de bedoeling dat bij deze uitwerking ook de omgeving wordt meegenomen. De verantwoordelijkheid voor het participatieproces ligt in eerste instantie bij de ontwikkelaar. De gemeente denkt wel mee met de ontwikkelaar over de uitvoering van het participatieproces.

Op dit moment wordt er nog gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en is het participatieproces nog niet afgerond. Het is de bedoeling dat op basis van een goed stedenbouwkundig plan een ontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld. Het is vervolgens aan het college van B&W om te bepalen of het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht kan worden voor de zienswijzen. Met het starten van de bestemmingsplanprocedure wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder krijgt dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het is vervolgens aan de gemeenteraad om deze zienswijze te beoordelen en een besluit te nemen. De zienswijzeprocedure kan gezien worden als een onderdeel van het participatieproces.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (Z/22/076664)
24-05-2022	1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het woningbouwplan 'Driemorgen'; 2. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het woningbouwplan 'De Palmboom' aan de Koningstraat 73 te Afferden; 3. Niet in te stemmen met het stedenbouwkundig plan van 'De Palmboom'; 4. Geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan aan de Oude Weisestraat 7 te Afferden; 5. Geen medewerking te verlenen aan het woningbouwplan aan de Distelbergsestraat 2 te Afferden; 6. In te stemmen met de brieven aan de initiatiefnemers van de woningbouwplannen 'Driemorgen', 'De Palmboom', Oude Weisestraat 7 en Distelbergsestraat 2; 7. De gemeenteraad te informeren over het besluit conform bijgevoegde raadsinformatienota.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Zijn/worden de bewoners van de st. Victorstraat en Driemorgen meegenomen in de participatie?

Op 22 september 2022 heeft de ontwikkelaar een participatiebijeenkomst georganiseerd in het dorpshuis in Afferden over het woningbouwplan Driemorgen. Deze bijeenkomst kan gezien worden als de start van het participatieproces. Eenieder was uitgenodigd om hier aan deel te nemen. Geïnteresseerden konden zich hiervoor aanmelden. De participatiebijeenkomst is vormgegeven middels een informele en interactieve inloopavond.

Mede naar aanleiding van deze bijeenkomst heeft de ontwikkelaar besloten om met direct belanghebbenden persoonlijke gesprekken te gaan voeren. De ontwikkelaar heeft vervolgens gesproken met bewoners van de Oude Weisestraat, Koningstraat en de Driemorgen, omdat deze woningen direct grenzen aan het plangebied. In een later stadium zijn de bewoners van Driemorgen specifiek benaderd over de ontsluiting van de nieuwe woonwijk, omdat de ontsluiting van de wijk is voorzien via de straat Driemorgen.

De bewoners van de St. Victorstraat zijn niet afzonderlijk benaderd, omdat zij niet direct aan het plangebied liggen.

2. Hoe gaat de gemeente de verdere participatie faciliteren waarbij zowel aanwonenden, Van de Klok en de Gemeente de dialoog gaan voeren over de Groenemorgen en dan in het bijzonder de ontsluiting en verkeerssituatie?

Het participatieproces is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. De gemeente Druten is zich er van bewust dat zij ook een rol hebben in het participatieproces en stemt hierover dan ook af met de ontwikkelaar.

Op dit moment is het participatieproces nog niet afgerond. Een dergelijk proces heeft tijd nodig. Eens te meer omdat het participatieproces voor een deel gelijk oploopt met andere relevante aspecten van het project zoals bijvoorbeeld het woningbouwprogramma en de wateropgave.

Eind maart heeft de ontwikkelaar de bewoners van Driemorgen een brief verstuurd waarin de bewoners werd gevraagd naar een standpunt ten aanzien van de inrichting van Driemorgen in relatie tot de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. In deze brief werden de bewoners gevraagd naar een voorkeur voor een tweetal varianten voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Beide varianten gaan uit van een ontsluiting via Driemorgen. Een aantal bewoners hebben hun reactie ook met de gemeente gedeeld. Naar aanleiding van de reacties gaan we met de ontwikkelaar in gesprek hoe we in de toekomst de dialoog gaan voeren met de bewoners van Driemorgen in relatie tot de ontsluiting van Groenemorgen.

In ieder geval is het de bedoeling dat een tweede grote participatiebijeenkomst georganiseerd wordt waarin de resultaten van de omgevingsdialoog/participatieproces worden teruggekoppeld.

3. Betrokken bewoners en Dorpslijst Afferden zijn benieuwd naar de inhoud van dit rapport en willen inzage in dit rapport. Wanneer kan deze tegemoet worden gezien?

De ontwikkelaar heeft een adviesbureau gevraagd om onderzoek te doen naar de verkeersgeneratie en afwikkeling van het woningbouwplan 'Groenemorgen'. Dit rapport is eigendom van de ontwikkelaar en zal straks, mits relevant, als bijlage worden toegevoegd aan het (ontwerp)bestemmingsplan. Wanneer het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat wordt dit document openbaar.

4. Welke mogelijke oplossingen zijn er vanuit de aanwonenden aangedragen en welke beoordeling heeft de gemeente gegeven aan deze mogelijke oplossingen? Hebben de aanwonenden een terugkoppeling gehad van de gemeente t.a.v. deze alternatieven?

Zoals aangegeven ligt de verantwoordelijkheid en regie van het participatieproces bij de ontwikkelaar. Uiteraard vindt er wel regelmatig afstemming plaats tussen de gemeente en de ontwikkelaar. De gemeente is bekend met de aangedragen optie om de nieuwe woonwijk via de Oude Weisestraat te ontsluiten. Probleem bij deze ontsluiting is dat zowel de ontwikkelaar als de gemeente geen grondposities heeft die deze ontsluiting mogelijk maakt. Dit maakt dat een ontsluiting via de Oude Weisestraat erg lastig realiseerbaar is.

Op dit moment heeft de gemeente nog geen besluit genomen over de precieze ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Dit zal pas gebeuren als er volledig zicht is op de haalbaarheid van het plan en de diverse benodigde onderzoeken zijn afgerond.

5. Gaat de Gemeente de verkeersveiligheid, nu deze met de ontwikkeling van Groenemorgen actueel is, ook integraal bekijken en beoordelen zodat beiden op elkaar zijn/worden afgestemd en wellicht kunnen aansluiten?

Op dit moment heeft de verkeersveiligheid in Afferden geen specifieke aandacht. De huidige verkeerssituatie geeft hier ook geen aanleiding toe. Bij de nieuwe ontwikkelingen kijken we uiteraard naar verkeersveiligheid en naar een goede en veilige ontsluiting op de aanwezige infrastructuur. Op dit moment zien wij geen aanleiding om naar aanleiding van de woningbouwplannen voor Afferden een integraal plan voor verkeersveiligheid te gaan maken.