

MOTIE

Stimuleren Bouwen in eigen beheer

Reg. nr.

Motie naar aanleiding van agendapunt Vaststellen Programmabegroting 2013

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen d.d. 8 november 2012

Onderwerp: Stimuleren Bouwen in eigen beheer

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Voor veel mensen het in eigen beheer bouwen van een woning een ideaal is;
- Bouwen in eigen beheer een prijsverlagend effect heeft;
- Bouwen in eigen beheer ook voor lagere en middeninkomens een mogelijkheid biedt tot eigen woningbezit;
- Deze vorm van bouwen bijdraagt aan de doorstroom op de woningmarkt en het verkleinen van het woningtekort.

Gemeente Culemborg	
Zaaknr.:	1210844
Doc. nr.:	5644
Ingek.:	15 NOV. 2012
Beh. afd.:	SO (W. Konings)
B	Plandatum: 10-01-2013
Kopie/e-mail aan: E. Spans J. N. Bruijckem cc: griffie	

Draagt het college op:

- Actief bewonersinitiatieven in kaart te brengen en te stimuleren;
- Een leidende rol op zich te nemen in de facilitering van bouwen in eigen beheer door afspraken te maken met betrouwbare bouwbegeleiders en aannemers over betaalbare bouwplannen;
- Voor lagere inkomensgroepen goedkope kavels beschikbaar te stellen;
- Met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting een overeenkomst te sluiten ten behoeve van de lagere en middeninkomens, zodat ook voor hen het bouwen in eigen beheer mogelijk wordt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid, Jur Marringa

SP. Thijs Heemskerk

Groen Links, Rudi Oortwijn

Toelichting:

Veel mensen zouden graag zelf willen bepalen hoe hun woning eruit ziet. Dit is mogelijk door zelf te bouwen, alleen of met een groep. De financiering van dit soort initiatieven is echter vaak een probleem. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting biedt verschillende regelingen aan om dit financieringsprobleem op te lossen. Bouwen in eigen beheer daagt inwoners uit hun woondroom waar te maken. Daarnaast vergroot het de differentiatie op de woningmarkt, wat positief is voor het imago van de stad. Door het bieden van maatwerk bij de financiering kan bouwen in eigen beheer ook voor starters en mensen met lagere en middeninkomens bereikbaar worden.

MOTIE	
AANGENOMEN / VERWORPEN	
GEMEENTERAAD	
CULEMBORG dd. 8 NOV. 2012	
De Griffier	De Voorzitter