

Raadsvoorstel advies met instemming aanvraag omgevingsvergunning 'realisatie van 81 flexwoningen op de locatie Ruimtebaan / Conferencepad'

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder R. Weerwag	Behandelend ambtenaar: Alje Berghuis +31793468159 A.O.Berghuis@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.Wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 21-5-2024	Besluitvorming 27-5-2024
Doel bespreking	Besluit nemen door de gemeenteraad		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	Aanvraag omgevingsvergunning Op 29 maart is er een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor 81 flexwoningen op de locatie Ruimtebaan/ Conferencepad. De raad heeft hierover op 16 april een memo ontvangen. Aangezien dit plan niet in het bestaande omgevingsplan past moet er door het college toestemming worden gegeven voor de bouwactiviteit. Gezien de omvang van de aanvraag en in overeenstemming met de lijst van bouwactiviteiten waar de raad advies met instemming voor dient te geven, wordt de raad nu gevraagd dit advies af te geven. Flexwoningen op de Ruimtebaan In 2022 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten voor de bouw van flexwoningen op de locatie Ruimtebaan. Door instemming met de aanvraag wordt het juridisch mogelijk om met deze bouw te beginnen. Hiervoor zijn de uitgangspunten zoals in 2022 geformuleerd leidend. In de bijlage 2, GoFlo, staat de onderbouwing voor de omgevingsvergunning en de positie van het college. Hierbij gaat het om 81 woningen met een paviljoengebouw, die worden gebouwd en beheerd door Vidomes. Advies met instemming De gemeenteraad heeft voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangegeven wanneer zij een bindend advies met instemming afgeven voor bouwactiviteit die niet binnen het bestaande omgevingsplan past. Het advies van de raad is bindend en het college dient de aanvraag af te keuren als de raad geen advies met instemming geeft. Daarbij kunnen voorwaarden worden meegegeven in de vorm van amendementen Uitkomst commissiebehandeling Na een debat in de commissievergadering van 21 mei heeft de commissie geadviseerd om het stuk te agenderen als debatstuk, omdat er nog vragen bestaan over de parkeercapaciteit. De wethouder heeft in het raadsvoorstel het totaal aantal parkeerplekken nog expliciet benoemd. Vervolg Het college legt een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan de raad voor als zij voornemens zijn om de vergunning uit te geven. Na het advies met instemming zal het college de aanvraag voor de omgevingsvergunning positief afronden. Waarna er gestart kan worden met de bouw van de woningen en de nutsvoorzieningen.		
Achtergrondinformatie	Motie 1911-35: Flexwonen d.d. 11 november 2019 Raadsvoorstel Vaststellen ruimtelijke en financiële uitgangspunten Flexwonen Ruimtebaan d.d. 17 oktober 2022		