

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 20 mei 2025
Zaaknummer : 202531054
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Bereikbaar onder : +31628275729, danielle.philippi@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Hugo Janssen
Raadsvergadering d.d. : 1 juli 2025
Uiterlijke datum : Uiterste datum 1 juli 2025
Motivatiedatum:

besluitvorming in raadsvergadering van 1 juli 2025 is noodzakelijk i.v.m. planning werkzaamheden (gereed voor opening seizoen 2026)

Aan de raad,

1. Onderwerp

Realiseren Samenspeelplek Speeltuin Treebeek

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

In Motie 6 van 2021 'Realiseren van Samenspeelplekken' heeft de gemeenteraad het college verzocht:

- '1. te onderzoeken of bestaande speeltuinen toegankelijk gemaakt kunnen worden voor kinderen met een beperking;*
- 2. in de nieuwe speeltuinnota dit verzoek tevens mee te nemen;*
- 3. en daar waar mogelijk reeds aanpassingen te laten verrichten opdat in 2022 een of meerdere speeltuinen of speelplekken toegankelijk worden voor kinderen met een beperking.'*

Daarnaast heeft de kindergemeenteraad op basis van de KinderTrendrede in maart 2024 tien adviezen meegegeven aan de burgemeester. Het eerste advies luidt: *'Bouw meer speeltuinen voor kinderen met een beperking.'* In de Nota Openbare Speelvoorzieningen 2024 (vastgesteld 4 juni 2024) is benoemd dat hiertoe een pilot wordt opgezet in de speeltuin Treebeek. In dezelfde raadsvergadering is de Lokale Inclusie Agenda vastgesteld, waarin o.a. het verbeteren van de fysieke toegankelijkheid van speeltuinen is opgenomen.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Realisatie van een samenspeelplek vergt, naast de aanschaf en plaatsing van inclusieve speeltoestellen en budget voor onderhoud en vervanging ervan, ook aanpassingen aan het speeltuingebouw (o.a. mindervalidentoilet), aan de infrastructuur (paden) binnen de speeltuin, aan de omheining en waar noodzakelijk aanpassingen aan de hoogte van het terrein. Om dit alles te kunnen uitvoeren is financiering nodig.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

De gemeenteraad en de Kindergemeenteraad van Brunssum willen een speelplek realiseren waar alle kinderen, dus ook kinderen met wat voor beperking dan ook, samen kunnen spelen. De aanpassing/uitbreiding van de Speeltuin Treebeek vormt hiertoe een pilot.

- b. Kaders
 - 1. eerdere besluitvorming (BBV nr.)

- Nota Openbare Speelvoorzieningen 2024 (202398007)

- Lokale Inclusie Agenda 2024, uitvoeringsprogramma 1.4 (202251328)

- 2. traject tot dusverre

Er is intensief overleg gevoerd met de Kindergemeenteraad, de Speeltuinvereniging Treebeek, een leverancier van speeltoestellen en omwonenden van de speeltuin. Kortheidshalve zij verwezen naar 3c. Argumenten en overwegingen.

- 3. rol/ bevoegdheden college van B en W

Het college van B en W is bevoegd het door de raad vastgestelde beleid uit te voeren, in concreto aangaande speelvoorzieningen en het uitvoeringsprogramma Lokale Inclusie Agenda 2024, alsmede voor het verlenen van een omgevingsvergunning en het verstrekken van opdracht t.b.v. de uitvoering van de werkzaamheden. Zie ook onder 3c. Argumenten en overwegingen.

- 4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)

- Motie 6 van 2021 'Realiseren van Samenspeelplekken' (2003148)

- KinderTrendrede 2024

- Nota Openbare Speelvoorzieningen 2024 (202398007)

- Lokale Inclusie Agenda 2024, uitvoeringsprogramma 1.4 (202251328)

- 5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Het voorstel komt tegemoet aan de volgende punten uit de uitvoeringsagenda:

16: Opstellen inclusieagenda waarbij elke doelgroep specifieke aandacht krijgt

24: Verbinden van gezondheidsbeleid met een gezonde fysieke leefomgeving en het mobiliteits- en inclusiebeleid

- 6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

Voor de aanschaf en het plaatsen van de inclusieve toestellen het verrichten van grondwerk en aanpassingen aan het gebouw, is een totale investering geraamd van € 290.500,- incl. BTW. Voor de vervanging van de toestellen op termijn (einde levensduur) wordt geput uit de reserve Speeltoestellen Speeltuinen.

De met deze investering gemoeide kapitaallasten ad € 19.540,- en de stijging van de exploitatielasten van de speeltuin met € 3.500,- dienen meegenomen te worden bij de opstelling van de Programma-begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029 ten laste van de algemene middelen (totaal € 23.040,- in het eerste jaar).

Er zijn mogelijkheden voor een (bescheiden) subsidie via het SamenSpeelFonds (een initiatief van Jantje Beton en Stichting het Gehandicapte Kind) Een aanvraag kan worden gedaan door Speeltuinvereniging Treebeek, waarbij de gemeente desgewenst zal ondersteunen bij het doen van de aanvraag (gemeenten mogen geen aanvraag doen, stichtingen en verenigingen wel).

- c. Argumenten en overwegingen

In navolging van motie 6 van 2021 'Realiseren van Samenspeelplekken' is in de Nota Openbare Speelvoorzieningen 2024 de volgende passage opgenomen:

'3.4 Inclusief spelen en bewegen

Formele speelruimte moet ook voor (jonge) inwoners met beperkingen toegankelijk, bruikbaar en veilig zijn. Deze opgave is nog niet breed uitgewerkt. Wel wordt momenteel gewerkt aan een pilot: bij de speeltuin Treebeek wordt het braakliggend terrein tussen de gymzaal en de speeltuin toegevoegd aan de speeltuin, waar toestellen geplaatst worden die inclusief spelen mogelijk maken. Naar verwachting zal dit gereed zijn bij het 70-jarig bestaan van de speeltuin, bij de opening van het seizoen 2026. Overigens dient hierbij ook het gebouw aangepast te worden (aangepaste sanitaire voorzieningen e.d.). De resultaten daarvan worden meegenomen in de doorontwikkeling van het speel- en beweegbeleid.'

Praktisch

Om deze pilot te kunnen realiseren, is de Kindergemeenteraad – in het verlengde van hun eerste advies inzake speelplekken voor kinderen met een beperking - om advies gevraagd. De leden van de Kindergemeenteraad hebben onderzoek gedaan naar de speelbehoeften van kinderen met een beperking. Als uitkomst van dit onderzoek gaven zij aan het belangrijk te vinden om samen te kunnen spelen. Dat wil zeggen, dat het mixen van toestellen voor kinderen met een beperking met reguliere toestellen de voorkeur heeft boven het apart aanleggen van een inclusief speelgedeelte.

Gelijktijdig zijn gesprekken gevoerd met de speeltuinvereniging Treebeek. Het bestuur van de speeltuin is zich ervan bewust dat de uitbreiding van de speeltuin ook meer gaat vragen van de vrijwilligers. Zij zijn echter meer dan bereid om de uitgebreide speeltuin goed te blijven beheren, ook omdat zij volledig achter het idee van 'samen spelen' staan.

Omdat een aantal (zelfgebouwde) toestellen in Treebeek vervangen moet worden vanwege het ontbreken van certificaten (zie de besluitvorming rond de nota Openbare Speelvoorzieningen 2024), kan aan de dringende wens van de Kindergemeenteraad tegemoetgekomen worden door bij het plaatsen van de vervangende toestellen een mix te maken met de nog aan te schaffen inclusieve toestellen.

Vervolgens is advies ingewonnen bij leveranciers van speeltoestellen, zijn een tweetal bijeenkomsten voor omwonenden georganiseerd (2 en 29 april) en is inmiddels een eerste schetsontwerp beschikbaar (bijlage 1; offerte in vertrouwelijke bijlage 2), alsmede een grofmazige kostenraming voor het grondwerk (bijlage 2).. Het schetsontwerp is besproken bij de bijeenkomst op 29 april jl. en leidde tot enthousiaste reacties bij de aanwezigen.

Ook voor de aanpassingen aan gebouw en omheining is een kostenraming gemaakt (bijlage 2). Daarmee zijn de voorbereidingen voor de praktische uitvoering van deze pilot in het stadium dat deze kan worden uitgevoerd, mits de gemeenteraad de hiervoor benodigde financiële middelen beschikbaar stelt. Voor nadere financiële details zij verwezen naar 3b.6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen.

Parellel aan de werkzaamheden ter realisatie van de samenspeelplek zullen ook noodzakelijke werkzaamheden aan het zwembad worden uitgevoerd. Dit onderdeel valt, evenals de hierna volgende juridisch-planologische procedure, buiten de scope van dit voorstel.

Juridisch-planologisch

De uitbreiding van de speeltuin is voorzien op een gedeelte van een perceel (BSM02G870; eigendom gemeente Brunssum) dat ingevolge het Omgevingsplan gemeente Brunssum en meer specifiek de beheersverordening 'Woongebied 2e herziening' bestemd is als 'Maatschappelijk'. Ondanks dat een speeltuin een maatschappelijk karakter heeft, is deze niet expliciet toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Speeltuinen in Brunssum zijn in de regel bestemd als 'Recreatie'. Dat geldt ook voor het reeds bestaande deel van de speeltuin aan de westzijde.

Om de uitbreiding juridisch-planologisch mogelijk te maken kan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (kortweg: bopa) verleend worden, mits sprake is van een evenwichtige toedeling van functies

aan locatie (kortweg: ETFAL). Op het eerste gezicht zijn er geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling, maar er wordt nog nader onderzoek uitgevoerd en alle aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nader toegelicht in een ruimtelijke onderbouwing. Indien daaruit volgt dat sprake is van ETFAL zal de omgevingsvergunning worden verleend.

Het college is bevoegd omtrent de omgevingsvergunning te besluiten. Bij bopa's kan sprake zijn van een bindend adviesrecht van uw gemeenteraad. Op 26 september 2023 heeft uw gemeenteraad besloten in welke gevallen sprake is van het bindend adviesrecht. Voor recreatieve functies heeft u de ondergrens vastgesteld op 2 ha. De onderhavige uitbreiding omvat nog geen 1.500 m². Dit betekent dat een bindend advies van uw raad niet vereist is.

Daarnaast kan sprake zijn van een advies- en instemmingsrecht van Gedeputeerde Staten ingeval van provinciale belangen. Er is geen sprake van een provinciaal beschermingsgebied en er is ook geen sprake van provinciale instructieregels die zien op het realiseren of uitbreiden van speeltuinen. Er is in dit geval dan ook geen advies en instemming nodig van Gedeputeerde Staten.

Een en ander overwegende volgt de bopa de reguliere procedure en zal binnen 8 weken een besluit worden genomen. Tegen het besluit staat bezwaar, beroep en tenslotte hoger beroep open.

Geheimhouding bijlage 2

In bijlage 2 bij dit raadsvoorstel is financiële informatie opgenomen. Aangezien het openbaar worden van deze informatie de onderhandelingspositie van de gemeente Brunssum negatief zou kunnen beïnvloeden, blijft deze bijlage geheim tot de definitieve gunning van de aanbestedingen (t.b.v. aanpassingen aan terrein en gebouw) die als gevolg van uw besluit zullen worden gedaan.

d. Opties en keuze

Het niet beschikbaar stellen van financiering betekent, dat geen gevolg kan worden gegeven aan de oproep van de gemeenteraad (Motie 6 van 2021) en de Kindergemeenteraad (KinderTrendrede 2024). Concreet betekent dit, dat er in Brunssum geen speelplekken zullen zijn voor kinderen met een beperking. Ook in het kader van een inclusieve samenleving, benoemd onder actiepunten 16 (Lokale Inclusie Agenda 2024, uitvoeringsprogramma 1.4) en 24 (verbinden van gezondheidsbeleid met fysieke leefomgeving en inclusiebeleid) van het coalitieakkoord, is dit onwenselijk.

4. Bijlagen:

1. Schetsontwerp (documentnr. 202533997)
2. Offerte en kostenramingen (documentnr. 202534026) (**GEHEIM**)
3. Begrotingswijziging nr. 10 van 2025 (documentnr. 202533994)

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202531054

De raad van de gemeente Brunssum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2025, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. In te stemmen met het realiseren van een samenspeelplek in de Speeltuin Treebeek ter uitvoering van Motie 6 van 2021, conform de wens van de Kindergemeenteraad en in lijn met de Lokale Inclusie Agenda;
2. Een investeringsbedrag van € 290.500,- beschikbaar te stellen (via bijliggende 10e begrotingswijziging 2025) voor de aanschaf, het plaatsen en onderhouden van inclusieve speeltoestellen in de speeltuin Treebeek alsmede voor de daaraan gekoppelde aanpassingen aan terrein en gebouw;
3. De hiermee gemoeide kapitaallasten en exploitatielasten ad € 23.040,- te dekken uit de algemene middelen
4. Om toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 87 lid 1 van de Gemeentewet en op grond van het belang van de gemeente Brunssum, zoals genoemd in artikel 5 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 2 (Offerte en kostenramingen; documentnr. 202534026) bij dit voorstel, tot het moment van definitieve gunning van de aanbestedingen t.b.v. aanpassingen aan terrein en gebouw.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2025

De Raad voornoemd,

Voorzitter

Griffier