





Evaluatie Pilot Grondgebruik

Bevindingen, aanbevelingen en advies snippergroen

14 april 2022



gemeente Winterswijk

Stand van zaken

Pilot project grondgebruik, Bargerbosch en Hoge Wieber Noord

gemeente Winterswijk

Evaluatie

Uitgangspunten

1. Evalueren pilot project grondgebruik
   * interviews met betrokkenen (intern en extern)
   * documentenstudie

2. Bevindingen, aanbevelingen en advies opstellen voor snippergroen

3. Aanvullend verzoek: opstellen scenario’s

gemeente Winterswijk

Scenario 1:
Beleid vaststellen en actief handhaven

Uitgangspunten

1. Doorgaan met project en procesafspraken over:
   * escalatie beheersing
   * beoordeling beroep op verjaring
2. Beleid aanvullen met mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen en laten vaststellen door de raad

Afweging scenario 1:
Beleid vaststellen en actief handhaven

Voordelen
+ duidelijkheid over eigendommen bewoners en gemeente
+ signaal dat gebruik van gemeentegrond niet wordt toegestaan
+ geen rechtsongelijkheid
+ geen belemmeringen bij projecten vanwege in gebruik genomen gemeentegrond

Nadelen
- mogelijk risico op negatieve publiciteit bij lastige dossiers

Scenario 2:
Beleid vaststellen en niet actief handhaven

Uitgangspunten

1. Stoppen met project

2. Aanvragen voor snippergroen behandelen

3. Beleid aanvullen met mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen en laten vaststellen door de raad

Afweging scenario 2:
Beleid vaststellen en niet actief handhaven

Voordelen
+ aanvragen kunnen worden behandeld
+ minder personele kosten

Nadelen
- instandhouding oneigenlijk grondgebruik
- toename op verlies gemeentegrond door verjaring
- in strijd met beginselen behoorlijk bestuur

Scenario 3: Stoppen

Uitgangspunten

1. Stoppen met project

2. Geen verkoop meer van snippergroen

3. Besluit tot evt. compensatie van bewoners

gemeente Winterswijk

Afweging scenario 3: Stoppen

Voordelen
+ minder tot geen personele kosten

Nadelen
- instandhouding oneigenlijk grondgebruik
- toename op verlies gemeentegrond door verjaring
- in strijd met beginselen behoorlijk bestuur
- negatieve publiciteit door ongelijke behandeling inwoners

Financiële afweging scenario's

Scenario 1: Beleid vaststellen en actief handhaven
Scenario 2: Beleid vaststellen en niet actief handhaven
* Verwachte structurele inkomsten nog niet te kwantificeren
* Structurele formatie uitbreiding dan wel extra inhuur

Scenario 3: Stoppen
* Eenmalige kosten

gemeente Winterswijk