Datum raadsvergadering: 8 februari
Agendapunt: Bestemmingsplan Kleine Nooten
Onderwerp: Tiny Housing

Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het besluitpunt:

1. Het bestemmingsplan 'Warande - Klein Nooten' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmings plan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00087-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basis registratie grootschalige topografie d.d. 14-04-2021.
2. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het Beeldregieplan Warande – Deelgebied 1 Klein Nooten ongewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota;

Aan te vullen met:

5 Binnen het bestemmingsplan ten minste 10 bij elkaar gelegen kavels aan te wijzen voor het bouwen van Tinyhouses

6 en ten minste 10 bij elkaar gelegen kavels aan te wijzen voor een CPO
.

Ingediend door:

D66
Diane Bergman

Toelichting:
Het college heeft in oktober toegezegd actief op zoek te gaan naar kavelkopers die een tinyhouse willen bouwen. En de raad daarover te informeren. Zij heeft verzuimd de raad in te lichten over de uitkomsten of de inzet die zij daarvoor gaan doen. Dat getuigd andermaal van het opzij leggen van een afspraak met de raad. Op de plankaart is geen ruimte ingebouwd. Hiermee willen wij recht doen aan het gemaakte afspraken.

Tevens is er door meerdere CPO's aangegeven graag te willen bouwen. Dat kan ook in dit gebied.

Bijlage: Ingetrokken amendement waarvan de strekking is toegezegd door het college op 5 oktober 2021

Datum raadsvergadering: 5 oktober 2021
Agendapunt: 7h. Bestemmingsplan Kleine Nooten
Onderwerp: Tiny houses
Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het besluitpunt als volgt aan te passen:
Het raadsbesluit van 6 juli 2021 'Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad' m.b.t.

ontwerpbestemmingsplan Warande – Klein Nooten dat het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen zonder Tiny Houses.
Te vervangen door:
Het raadsbesluit van 6 juli 2021 ‘Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad’ m.b.t. ontwerpbestemmingsplan Warande – Klein Nooten dat het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen met maximaal 12 tiny houses op het rechter deel van de plankaart (Er zijn vijf plandelen het gaat om de meest rechtse tegen de groenstrook aan in de vorm van een bollend zeil). En daartoe te onderzoeken of er animo is om met belangstellenden voor tiny houses een CPO te starten. En de raad daarvoor een plan van aanpak aan te bieden om de groep belangstellenden te vormen. En indien de belangstelling te klein is te kijken naar een inpassing van tiny houses met andere huizen te bouwen in een CPO, zoals bijvoorbeeld een hof.
Ingediend door:
D66 GL
Diane Bergman Sjaak Kruis
Toelichting:
Het proces is dat de raad door een startnota te vragen invloed en inzicht krijgt in de planvorming. In het besluit dat er eerst lag waren erg kleine kavels getekend voor de tinyhouses omdat de verhouding bebouwd oppervlak en tuin is aangehouden van gewone woningen. Echter dat sluit niet aan bij het gedachtengoed van tinyhouses. Die zouden dan verworden tot of investeringsprojecten of projecten voor als instap. Het leven in een tiny house is voor D66 gekoppeld aan het gedachtengoed van zulke huizen. Daarom willen we dat er gekeken wordt of er een groep van belangstellenden, of mensen die zich eerder voor tinyhouses hebben gemeld, kan worden gevormd die met elkaar in CPO de aangegeven plek op de plankaart kan invullen. Uiteraard tegen de geldende reguliere grondrijzen. In het geval het niet lukt dan te kijken naar een andere vorm van CPO in combinatie met de tiny houses.