gemeente lingewaard

Bindend advies met advies en instemming

commissie Ruimte
4 september 2024

Het project:

- Een zonnepark van bruto circa 6 hectare (netto 4,2 hectare) tussen de Karstraat en de Heuvelsestraat bij Bemmel
- Panelen maximaal 2,5 meter hoog
- De ontwikkelaar heeft een overeenkomst met Lingezegen Energy (LE). Er wordt aangesloten op het netwerk van LE, dat energie distribueert en levert binnen tuinbouwgebied NEXTgarden
- Initiatief heeft geen eigen netaansluiting en draagt daarmee bij aan de netcongestie
- Er is sprake van meer dan 10% landschappelijke inpassing in dit plangebied, met allerlei natuurversterkingsmaatregelen waardoor de biodiversiteit wordt verbeterd

Bindend advies met advies en instemming

gemeente lingewaard



beplantingsplan

Legenda

- Zonnepanelen
- Bestaand opgaand groen
- Nieuw aan te planten opgaand groen van inheemse soorten
- Watergang
- Natuurvriendelijke oever
- Hekwerk
- Kruidenrijk gras / onderhoudspaden
- Takkenrillen
- Plangrens

Nieuw aan te planten groen

De landschappelijke inpassing bestaat uit struweelhagen met inheemse struik- en (waar mogelijk) boomvormers. Deze worden aangeplant in verschoven verband met 1 stuks / m² in de maat 80 - 100cm.

Sortiment struikvormers bestaat uit:
Rode Kornoelje, Hazelaar, Meidoorn, Wilde kardinaalsmuts, Hulst (wintergroen), Wilde liguster (wintergroen), Wilde appel, Sporkehout, Rosa canina, Vlier, Lijsterbes, Kamperfoelie (Waardplant IJsvogelvlinder)
beheer: 1x per 3 jaar wordt 50% afgezet.

Sortiment boomvormers bestaat uit:
Veldesdoorn, Zachte berk, Haagbeuk, Gewone Es, Winterlinde, Iep
beheer: 1x per 5 jaar begeleidende snoei / dunnen indien nodig

Hekwerk

Verzekeraars van zonneparken eisen dat er een omheining rond het zonnepark wordt gerealiseerd. Deze wordt zoveel mogelijk uit het zicht (achter de groene landschappelijke inpassing) gesitueerd. Het toe te passen hekwerk is maximaal 2,3m hoog en bestaat uit houten palen met een raster zoals ook op naastgelegen zonnepark is aangebracht. Het hek wordt voorzien van voldoende openingen / doorgangen voor kleine (zoog) dieren.



Zonneveld NEXTGarden, Heuvelsestraat
Gemeente Lingewaard

formaat	: A3
projectnr.	: 29.90.35
laatst gew.	: 19 augustus 2024
tekenaar	: JB
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

SRO

Voorgeschiedenis

- Q4 2022 - Q1 2023: ontstaan voornemen om percelen ter beschikking te stellen voor duurzame opwek
- Aangezien sprake is van strijdigheid met (destijds) bestemmingsplan, voornemen voor gefaseerde omgevingsvergunning
- Q1 – Q2 2023: dialoog over noodzaak voor openbare aanbesteding vanwege zgn. ‘schaarse vergunning’ (Didam-arrest). Samenwerking enkel mogelijk indien uit toetsing van vastgesteld beleid met objectieve, toetsbare, redelijke doelen en selectiecriteria blijkt dat Solinoor daar als enige partij de potentiële gegadigde voor is, op grond van technische redenen
- Q3 2023: besluit genomen voor Marktconsultatie. Parallel daaraan wordt collegevoorstel / intern principeverzoek voorbereid, voor zowel het besluit om percelen voor duurzame opwek ter beschikking te stellen, als samenwerking Solinoor
- Besloten wordt verantwoordelijkheid gehele aanvraag bij aannemer te leggen

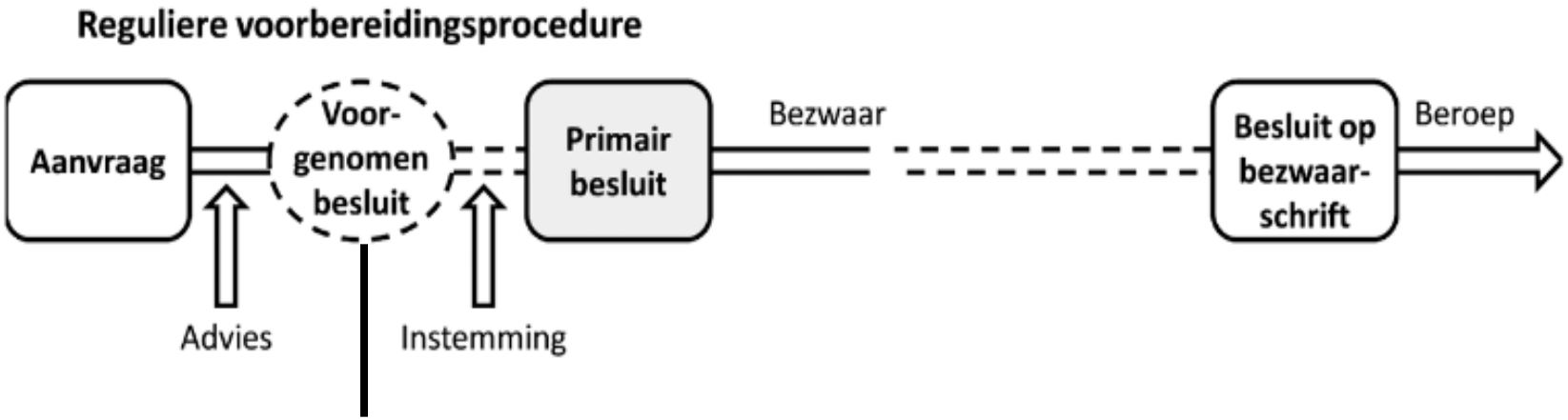
Voorgeschiedenis

- Q3 2023: criteria zijn als volgt benoemd:
  - Voor 1 januari 2025 een omgevingsvergunning in bezit kan hebben;
  - Zo snel als mogelijk op deze gronden opwek en levering van duurzame elektriciteit mogelijk maakt, met (i) gegarandeerde afname via Lingezegen Energy, vanwege (ii) tegengaan netcongestie en (iii) behalen gemeentelijke doelstellingen;
  - Voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit.
- Gemeente stelt vast dat Solinoor enige partij is die aan deze criteria kan voldoen
- Q4 2023: College akkoord met publicatie Marktconsultatie. Er komt geen enkele reactie op binnen
- Q4 2023: Solinoor presenteert eerste Visieboek. Noodzaak voor (o.a.) ecologisch onderzoek tot en met Q2 2024
- Q1 2024: interne afstemming over randvoorwaarden procedure BOPA. Solinoor werkt ETFAL (vm. GRO) verder uit. Eerste omgevingstafel met bevoegd gezag. Solinoor consulteert omwonenden
- Q2 2024: Solinoor organiseert bewonersavond. Aanvullingen op conceptaanvraag worden doorgevoerd. Ecologisch onderzoek afgerond. Concept-aanvraag wordt ingediend

Voorgeschiedenis

- Op 24 mei 2024 definitieve aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Zoals bekend, strijdig met tijdelijk omgevingsplan
- Eind juni 2024 wordt bekend dat beoogde kap van houtopstanden in strijd is met gemeentelijk beleid. Ontwerp wordt aangepast, met behoud van de houtopstanden
- Begin juli 2024 geeft provincie negatief advies, vanwege ontbreken gemeentelijke zoekzone in RES 1.0

Besluitvormingsroutes

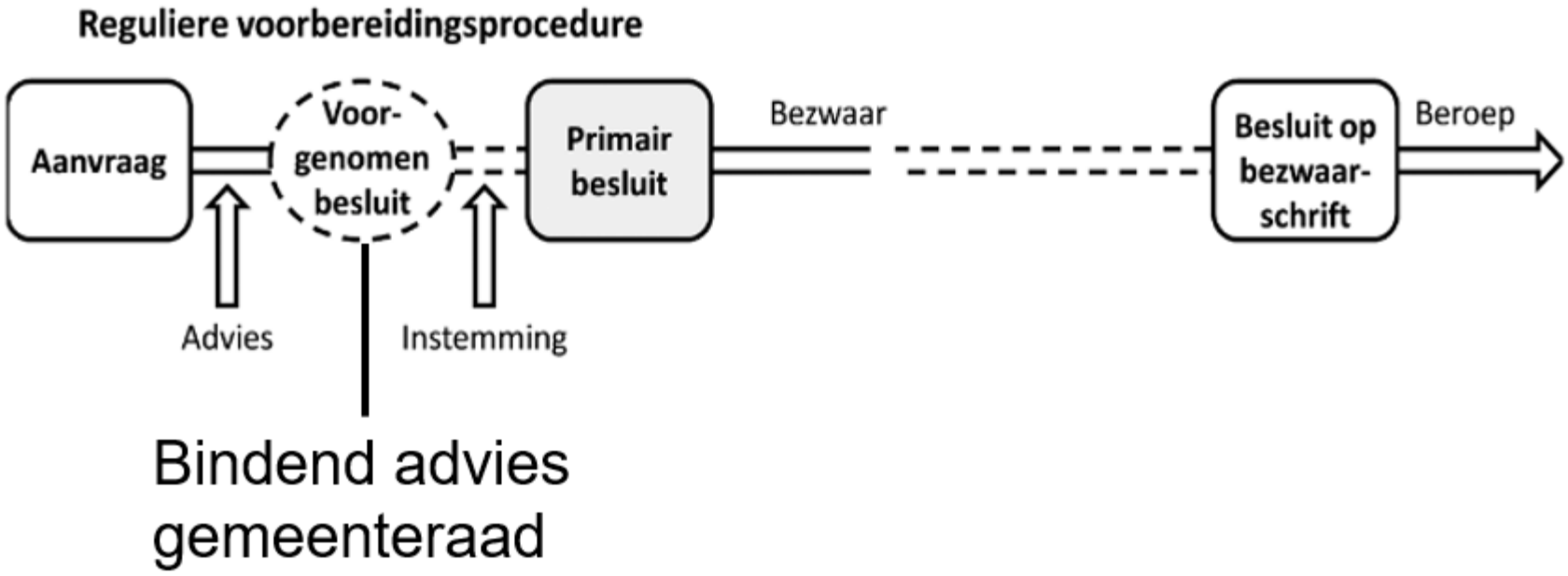


Bindend advies gemeenteraad

Voorstel college: positief bindend advies

- Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties
- Het initiatief wordt landschappelijk ingepast en de biodiversiteit wordt vergroot
- Het zonnepark levert een bijdrage aan de duurzame opwek in gemeente Lingewaard
- Het zonnepark is in lijn met de ruimtelijke randvoorwaarden uit het Beleidskader Energietransitie
- Voldoende participatie heeft plaatsgevonden

Vervolg


Reguliere voorbereidingsprocedure
Aanvraag
Voor-
genomen
besluit
Primair
besluit
Bezwaar
Besluit op
bezwaar-
schrift
Beroep
Advies
Instemming
Bindend advies
gemeenteraad

gemeente lingewaard