

Geachte raadsleden en andere toehoorders,

Mijn naam is Hans Spoelman en ik spreek hier mede name de werkgroep Red de Rimboe welke de belangen behartigt van ongeveer 50 omwonenden rond de Ter Coulsterlaan.

Wij willen vanavond onze stem laten horen omdat wij denken dat de plannen zoals die nu door KW gepresenteerd worden erg slechte plannen zijn.

Allereerst een correctie wat ons betreft. De nieuwe plannen spreken van een aanpassing van 52 naar 46 appartementen en van 5 naar 4 hoog. Wij staan op het standpunt dat dit eigenlijk geen aanpassing is. De eerste plannen waren namelijk een niet serieus te nemen proefballonnetje. Heel concreet betreft dit dus plannen waarbij KW van 3 naar 4 hoog gaat en van 21 naar 46 appartementen. Dat is een heel ander uitgangspunt.

Dan een antwoord op de vraag waarom wij dit een slecht plan vinden.

Het is 2022. Er is een klimaatcrises gaande, de aarde warmt op, de zeespiegel stijgt, er zijn grote stikstof problemen en KW is ondanks dat alles gewoon van plan tientallen gezonde eiken te kappen (Ik zeg tientallen omdat wij nadrukkelijk van mening verschillen met KW over de gevolgen van de bouw. Daarom laten en wij ook een onafhankelijk expert extra onderzoek doen.)

Van alle planten vangt de boom verreweg de meeste CO₂ op. Een gemiddelde boom (en dit zijn grote bomen, het zal meer zijn) neemt gemiddeld 22 kilo Co₂ per jaar uit de lucht. Een klein rekensommetje: 20 bomen kappen betekent jaarlijks 440 kilo minder CO₂ opvang. Deze gezonde bomen kunnen nog jaren mee dus voor de komende 10 jaar betekent dit minimaal 4400 kilo Co₂ welke niet opgevangen wordt.

Dat niet alleen, bij de kap van een boom komt de opgeslagen CO₂ weer terug in de lucht. Kap zorgt dus voor directe toename zelfs van CO₂!

Het betreft niet alleen de directe kap die grote schade aan flora en fauna toebrengt. De vervolgschade vanwege bv uitdroging zal groot zijn. Omliggende bomen worden beschadigd door graafwerkzaamheden en zullen de nieuwbouw niet overleven. Beschermde soorten vleermuizen en klein wild zullen lijden onder deze nieuwbouw en met name de omvang daarvan.

Kortom, er wordt grote schade toegebracht aan flora en fauna middenin Heiloo.

Ondersteunend hier aan is het feit dat deze plannen voor nieuwbouw tegenstrijdig zijn met meerdere visies en plannen die in Heiloo zelf zijn opgesteld. Ik noem daarbij:

- Bestemmingsplan Middengebied Heiloo welke zegt: uitgangspunt is het behoud, bescherming en waar mogelijk versterking van de hoofdgroenstructuur.
- Structuurvisie Heiloo 2020; We moeten een goede balans tussen bebouwing, groen water en infrastructuur realiseren
- Coalitieovereenkomst 2018: Nieuwbouw sluit aan bij het karakter van Heiloo. Daarbij zijn maximaal drie woonlagen het uitgangspunt. Lees daarbij ook de standpunten van de diverse politieke partijen in de Uitkijkpost van 2 weken geleden
- Woonvisie 2019

- Welstandsnota 2013
- Groenbeleidsplan 2012-2022

Lees het totaaloverzicht op Redderimboe.nl

Het nieuwe plan is ook een verslechtering tov de eerste proefballon. De vier bouwlagen zijn nog steeds een laag te veel en door de ruimere opzet is er meer kap nodig.

Wij vragen ons ook af waarom de bouw op deze manier moet. Er is genoeg ruimte om meer woningen neer te zetten dan de huidige 21. De opzet van de huidige plannen zorgen echter voor meer kap en aantasting van het groen dan nodig is. Waarom een binnentuin aanleggen als het gevolg daarvan is dat er extra bomen gekapt moeten worden?

Kortgezegd: Het volume past gewoonweg niet in de bestaande ruimte.

En laat u niet misleiden door de mooie plaatjes. Een klein voorbeeld. Als u de oude en nieuwe plannen van KW naast elkaar legt dat ziet u dat de bomen in de eerste presentatie nog tot de vijfde verdieping reiken. In de nieuwe presentatie is dat opeens maar meer tot drie hoog. De eikenbomen zijn dus in een jaar tijd minimaal 6 meter korter geworden.

Dat lijkt een grap uiteraard maar dat toont aan hoezeer dit soort plaatjes vertekenen. De echte gevolgen van de bouw zijn veel groter dan deze plaatjes doen lijken.

Kortom, wij zijn niet tegen de verbetering van de bestaande situatie maar zijn mordicus tegen de bestaande plannen.

Wij weten dat er in deze fase nog geen besluiten worden genomen maar willen u allen alvast wel laten weten wat wij denken over deze plannen en hopen u hiermee meer inzicht te hebben gegeven over de gevolgen van daarvan.

Mede namens de rest van de werkgroep,
Hartelijk dank voor uw aandacht