nr. 23it0115b

Amendement ex art 31 Reglement van Orde voor de vergaderingen van de Raad de gemeente Kerkrade.

Datum: **12 juli 2023**
Aan : **gemeenteraad**
Via : **voorzitter gemeenteraad**

Onderwerp: **Amendement t.b.v. geen garantstelling huurpenningen BVO Roda JC**

Geachte voorzitter,
Hierbij treft u namens de fractie SP een amendement aan inzake geen garantstelling huurpenningen BVO Roda JC.
Wij verzoeken u dit amendement in stemming te brengen tijdens de raadsvergadering 12 juli 2023.

De raad van de gemeente Kerkrade

Overwegende dat:

- De BVO Roda J.C de afgelopen 20 jaar diverse malen op de rand van de financiële afgrond heeft gebalanceerd.

- De gemeente telkens bereid is geweest de club financieel te ondersteunen middels leningen en tijdelijke en permanente huurverlagingen.

- De BVO Roda J.C. al jaren geen marktconforme huur betaalt ondanks het feit dat ze de exploitatie inkomsten van het Stadion zelf mag houden.

- De BVO Roda J.C. het jaar 2021/2022 en naar verwachting ook het boekjaar 2022/2023, ondanks huurinkomsten uit de exploitatie en tijdelijke huurverlaging, toch afsluit met flink financieel tekort

- De BVO Roda J.C. een stevig negatief eigen vermogen kent.

- Er geen financieel (re)organisatieplan voorligt waaruit blijkt dat de BVO Roda in de nabije toekomst wel solvabel is.

- De raad geen inzicht heeft in de begroting van de BVO Roda voor het komende jaar 2023-2024.

- De raad geen inzicht heeft in de meerjarenbegroting van de BVO Roda.

- De BVO Roda J.C. de afgelopen maanden steeds contracten heeft afgesloten met voetballers en trainers en technische staf, terwijl er in die tijd nog steeds geen euro extra afgelost is van de opgelopen huurschuld van 2,85 miljoen.

Spreekt uit:
- De BVO Roda J.C. een onderneming is met financiële problemen en vanaf het jaar 2000 de gemeenteraad van Kerkrade voortdurend in de positie heeft gedwongen de club financieel tegemoet te komen. - Met het afgeven van een huurgarantie voor het kantoorpand voor de BVO Roda J.C. aan de investeerder Gen-residenties, de gemeenteraad opnieuw een financieel risico neemt t.a.v. de BVO Roda J.C. - Daarmee zowel het PLS als het nieuw te bouwen kantorenpand als financiële risico's op de balans moeten worden opgenomen en deze constructie de solvabiliteit van de gemeente in gevaar brengt. - Er géén gebrek is aan te huren of te koop staande kantoorruimte in de gemeente Kerkrade en omstreken die een nieuw te bouwen kantoorpand rechtvaardigen. - Er wél een gebrek is aan zorgwoningen binnen de gemeente grenzen. - Er naar andere oplossingen gezocht kan worden om de BVO te ondersteunen zonder dat de gemeente extra financiële risico's gaat nemen. - Een garantstelling van de gemeente voor de huurbetaling van de BVO aan Gen-residenties (of een andere investeerder) mogelijk gekwalificeerd kan worden als staatsteun.

besluit:
- Niet garant te willen staan voor het betalen van de huurpenningen door de BVO Roda J.C. voor het kantorencomplex op Kaalheide (`zoals is verwoord in scenario 3).

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering d.d. 12 juli 2023 en gaat over tot de orde van de dag.

namens SP Kerkrade,

Marianne Laumann, fractievoorzitter

Carin Wevers, raadslid

Voor: 2 (SP)

Tegen: 25

Verworpen griffier 12-7-2023