bericht

Zwolle

Memo

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498

Aan Gemeenteraad

Van Wethouder De Jong

Ons kenmerk

Datum 18 januari 2024

Onderwerp Beantwoording vraag over de betrokkenheid van de gemeenteraad in het proces van de Huisvestingsverordening (themadebat 8 januari 2024)

Geachte raadsleden,

Op 8 januari 2024 heeft u tijdens het themadebat Bouwen en Wonen gesproken over de informatienota waarin het proces van de realisatie van de Zwolse Huisvestingsverordening is beschreven. Naar aanleiding van uw vragen over deze informatienota heeft wethouder De Jong toegezegd u schriftelijk te informeren over de wijze en de momenten waarop de gemeenteraad zich uit kan spreken in dit proces.

De wethouder onderstreept het belang van de betrokkenheid van de raad in dit proces. Daarom is het proces zodanig ingericht dat de gemeenteraad in de verschillende fasen van het proces:
- Tussentijds wordt geïnformeerd over voortgang en tussenproducten.
- In de gelegenheid is om tijdig richting te geven.
- Op basis van voldoende informatie tot besluitvorming kan komen.

Naar aanleiding van suggesties die door raadsleden in het themadebat zijn gedaan, is het proces aangescherpt. In onderstaand overzicht is dit opgenomen.

Overzicht betrokkenheid gemeenteraad in het proces

Fase 1: Verkenning

1.1 Als eerste stap bieden wij de raad een technische/strategische sessie aan om kennis te kunnen nemen van de werking van de sturingsmogelijkheden binnen de huisvestingsverordening, hoe deze zich verhouden tot de sturingsmogelijkheden binnen de omgevingswet en hoe e.e.a. haakt aan de regiewet, de woonzorgvisie en de omgevingsvisie. Deze sessie kan een opmaat zijn naar de bredere strategische sessie over de woningmarkt. Rigo verzorgt hiervoor een presentatie en de raad is in de gelegenheid om hier vragen over te stellen. De planning van deze technische/strategische sessie wordt afgestemd met het Presidium.

Ons kenmerk Schriftelijke beantwoording vraag themadebat 8 januari 2024

Datum 18 januari 2024

1.2 In april/mei 2024 ontvangt de raad een opinienota. In deze nota wordt de raad geïnformeerd over de resultaten van de evaluatie van de woonruimteverdeling zoals uitgevoerd met de Woningzoeker en de resultaten van de quickscan t.b.v. de onderbouwing van schaarste binnen sociale huur, middeldure huur en goedkope koop. De opinienota geeft, op basis van de resultaten van de evaluatie en de quickscan, aanbevelingen over de relevantie van de verschillende sturingsmogelijkheden in de Zwolse context. De raad kan over deze aanbevelingen van gedachten wisselen in een debat en richting geven aan de sturingsmogelijkheden die zij van belang acht in de Zwolse context.

Fase 2: Het opstellen van de verordening

2.1 In juli 2024 krijgt de raad ter besluitvorming een raadsvoorstel aangeboden ter vaststelling van de sturingsinstrumenten die worden uitgewerkt in de huisvestingsverordening**.**

2.2 Na vaststelling van de sturingsinstrumenten starten we met het opstellen van de huisvestingsverordening. In september 2024 wordt de raad tussentijds geïnformeerd met een 70% versie. Hiervoor ontvangt de raad een raadsbrief. De raad heeft de mogelijkheid de raadsbrief te agenderen voor een themadebat.

2.3 In Q4 2024 wordt de ontwerpverordening ter inzage gelegd. Hierna ontvangt de raad in december 2024 ter besluitvorming een raadsvoorstel met de definitieve versie van de huisvestingsverordening.

Wij denken met deze processtappen een zorgvuldige invulling te geven aan de mogelijkheden van de gemeenteraad om op meerdere momenten in het gesprek in gesprek te gaan over de invulling van de Huisvestingsverordening en richting te geven aan de keuzes voor de sturingsinstrumenten van de Zwolse Huisvestingsverordening. In geval de gemeenteraad op andere wijze invulling wil geven dan ontvangen wij graag uw suggesties.

Daarnaast gaat binnenkort het proces voor de verkenning van de regionale afstemming van de urgentieverordening van start. Op het moment dat bekend is op welke wijze en welke momenten de gemeenteraden zich in dit proces uit kunnen spreken informeren wij de gemeenteraad hier nader over.

Met vriendelijke groet,