Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Elst, Rijzenburg, Rijksweg-Noord 86-88' en beeldkwaliteitplan 'Rijzenburg Elst'.

Ons kenmerk: 21RB000024

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 11 mei 2021;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:
- het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Rijzenburg, Rijksweg-Noord 86-88" en het ontwerpbeeldkwaliteitplan 'Rijzenburg, Elst' vanaf 17 december 2020 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- op het ontwerpbestemmingsplan binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- op het ontwerpbeeldkwaliteitplan binnen deze termijn vier inspraakreacties zijn ontvangen;
- de inspraakreacties op het ontwerpbeeldkwaliteitplan leiden tot aanpassingen van het ontwerpbeeldkwaliteitplan, zoals benoemd in het “Rapport inspraakreacties ontwerpbeeldkwaliteitplan Rijzenburg Elst”

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Elst, Rijzenburg, Rijksweg-Noord 86-88' analoog en digitaal ongewijzigd vast te stellen;
2. het Rapport inspraakreacties ontwerpbeeldkwaliteitplan 'Rijzenburg, Elst' vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitplan ‘Rijzenburg Elst' gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 25 mei 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos