

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum raad: 10 december 2024
Zaaknummer: 0000949546
Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Middenweg Raadhuisstraat

Aanleiding

Op 5 december 2024 heeft het college technische vervolgvragen ontvangen van raadslid Barhorst van de fractie GroenLinks over het Beeldkwaliteitsplan Raadhuisstraat Middenweg. Dit onderwerp staat op de agenda van de raad van 10 december 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Antwoorden

1. Welke beslissingen komen in het vervolgproces nog naar de raad?

Antwoord:

Indien met deze vraag wordt bedoeld, welke beslissingen de raad nog neemt over de bouwplanontwikkeling binnen de reikwijdte van het voorliggende beeldkwaliteitsplan, kan gesteld worden dat de gemeenteraad hier verder geen beslissingsbevoegdheid over heeft. De gemeenteraad stelt de ruimtelijke kaders vast, waar het bouwplan aan getoetst wordt en uiteindelijk aan dient te voldoen. Dit ruimtelijke kader betreft het voorliggende beeldkwaliteitsplan.

2. Op welke wijze worden de betrokkenen/deelnemers aan het Masterplan fase 1 en 2 nog meegenomen in de verdere vervolgstappen?

Antwoord:

Betrokkenen en deelnemers aan het masterplan fase 1 en 2 worden geïnformeerd via de nieuwsbrief Centrumwaard. Een deel van hen is ook betrokken bij het huidige participatietraject rondom het bouwinitiatief en wordt in januari 2025 opnieuw uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

3. Op 24 mei 2022 is het masterplan fase 2 vastgesteld waarbij er ook een studie naar het Raadhuisplein is vastgesteld. Is hier een update over de stand van zaken over te geven?

Antwoord:

Het college onderzoekt op dit moment een aantal ruimtelijke varianten voor de toekomstige invulling van het Raadhuisplein. Het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte voor het Raadhuisplein zal starten, zodra het ontwerptraject voor de hoek Middenweg Raadhuisstraat is afgerond.

4. Het beeldkwaliteitsplan wat nu voorligt lijkt op de indeling van scenario 3 die in Masterplan fase 2 met deelnemers is besproken. Betekent dit dat de rest van het raadhuisplein tevens volgens scenario 3 word ingedeeld of worden ook andere scenario's onderzocht?

Antwoord:

Er zijn inderdaad raakvlakken te vinden tussen scenario 3 uit het Masterplan fase 2 en het voorliggende Beeldkwaliteitsplan. Beide gaan uit van invulling van de buitenruimte dat in eigendom is van de VVE, waardoor het huidige plein wordt verkleind. Echter, scenario 3 vormt een denkrichting. De kaders voor het gebied liggen vast in het Masterplan fase 2 en het daarin opgenomen Beeldkwaliteitsplan. Voor het westelijke deel van het Raadhuisplein geldt geen Beeldkwaliteitsplan. Indien in dit gebied een bouwinitiatief wordt ingediend, zal een nieuw Beeldkwaliteitsplan worden opgesteld.

Bijlagen

NVT