

Documentnummer: D/24/150775

Zaaknummer: Z/21/014575

Raadsvoorstel Kredietaanvraag nieuwbouw MFC Stevensweert

Van:	<i>College (portefeuillehouder Wilms)</i>
Voorstel:	De raad besluit: <i>1. In te stemmen met het realiseren van een nieuw multifunctioneel Centrum in Stevensweert zónder gymzaal conform scenario B, op de huidige locatie van het clubgebouw van VV Stevensweert conform het advies in de rapportage van KS Bouwmanagement;</i> <i>2. In te stemmen met het benodigde uitvoeringskrediet conform bijlage 10 'financiële paragraaf';</i> <i>3. In dekking te voorzien door aanwending van de algemene reserve op basis van de hiertoe bij de begroting 2024 al bestemde middelen van € 5.000.000 voor 'gemeenschapsaccommodaties';</i> <i>4. Te besluiten de door het college ten aanzien van de bijlagen 7 tot en met 12 opgelegde geheimhouding te laten voortduren tot en met de kennisgeving van het besluit van het college over de uitkomst van de aanbesteding aan de inschrijvers.</i>



Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> <i>bijlagen 7 tot en met 12 dienen geheim gehouden te worden.</i> <u>Ter inzage:</u> <i>1. Uitgangspunten voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties</i> <i>2. Resultaat enquête omwonenden Jan van Steffenswertplein Dorpsraad Stevenweert</i> <i>3. Definitief inrichtingsplan groen RA Ingenieurs</i> <i>4a. Beheermodel MFC Stevensweert VKKL</i> <i>4b. Entiteit 1 MFC Stevensweert VKKL</i> <i>5. Meerjaren-exploitatiebegroting Dorpsraad Stevensweert VKKL</i> <i>6. Aanvullend onderzoek toevoegen gymzaal KS Bouwmanagement</i> <i>7. Onderzoek dorpsraad Stevensweert juni 2023 incl. globale investeringsraming KS Bouwmanagement</i> <i>8. Globale investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal KS Bouwmanagement</i> <i>9. Second opinion investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal Olco</i> <i>10. Financiële paragraaf</i> <i>11. Kredietvoorstel</i> <i>12. Reactie op second opinion investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal KS Bouwmanagement</i>
-------------------------	---

Toelichting

Voorstel tot Raadsvoorstel Kredietaanvraag nieuwbouw MFC Stevensweert

Inleiding:

In Stevensweert wonen 1739 inwoners en de kern telt diverse gemeentelijke accommodaties. Stevensweert heeft drie sportaccommodaties: het voetbalveld, de tennisbaan en een sportzaal. Daarnaast is in een monumentaal pand het streekmuseum Stevensweert/Ohé en Laak gevestigd met achter in het museum het zogenoemde 'Trefcentrum', waar kleine verenigingen kunnen samenkomen.

Andere verenigingen houden hun activiteiten bij bestaande (krimpende) horecagelegenheden, kantines of bij privépersonen thuis. Ook zijn er 'slapende' verenigingen bij gebrek aan een juiste locatie. Het voortbestaan van deze voorzieningen op de huidige wijze is niet ideaal en niet vanzelfsprekend. Een deel van de accommodaties is verouderd of krijgt te maken met grote onderhoudsinvesteringen. Daarnaast is het Trefcentrum gesitueerd in een ruimte binnen het museum, welke het museum wil gaan inzetten voor tentoonstellingen.

Geen enkele locatie in Stevensweert lijkt groot genoeg om de lokale grotere verenigingen te huisvesten zoals de harmonie, de zonnebloem, Amici Insulae, carnavalsbijeenkomsten, kindervakantiewerkactiviteiten of andere evenementen. Er wordt altijd gezocht naar andere mogelijkheden maar vaak zijn er geen alternatieven binnen de eigen kern. In het coalitieakkoord 2022-2026 staat beschreven dat het college het belangrijk vindt dat er in iedere dorpskern een gemeenschapsaccommodatie is die gebruikt kan worden voor sociaal-culturele activiteiten.

Om de bewoners van Stevensweert, nu en in de toekomst, goed te kunnen faciliteren is een nieuwe impuls wenselijk. Door nu te investeren in een MFC waar alle verenigingen terecht kunnen, zal het verenigingsleven geborgd kunnen worden. Een MFC voor alle inwoners en verenigingen/stichtingen die er voor moet zorgen dat de leefbaarheid gegarandeerd wordt voor de toekomst.

Uitgangspunten gemeenschapsaccommodaties

Op 19 december 2023 heeft de Raad nieuwe uitgangspunten vastgesteld voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties. Hierin is vastgesteld dat de situatie per kern leidend is voor de besluitvorming (maatwerk) en het streven dat elke kern een gemeenschapsaccommodatie heeft (Bijlage 1).

Rapportage onderzoek dorpsraad Stevensweert juni 2023 (bijlage 7) KS bouwmanagement inclusief globale investeringsraming

In juni 2023 heeft KS Bouwmanagement in opdracht van de dorpsraad Stevensweert (gefinancierd door de gemeente Maasgouw) een rapportage (v2) opgeleverd inzake een locatieonderzoek (zie bijlage 7). De rapportage geeft inzicht in het programma van eisen, de mogelijkheden en onmogelijkheden per locatie op het gebied van bestemmingsplannen, bouwkundige staat van de gebouwen en hun ruimtelijke mogelijkheden, en een volumestudie per locatie en de daarbij horende waardering en kosten. KS bouwmanagement heeft 5 locaties onderzocht;

1. Streekmuseum, Jan van Steffesweertplein 1
2. Kerk, Jan van Steffesweertplein 3
3. Nieuwbouwlocatie, Wilhelminalaan 32
4. Voetbalterrein, Nieuwendijk 31
5. Gymzaal 'de Werken', Julianalaan 2

Zowel de kerk (1) als de voetbalkantine (4) zijn door KS bouwmanagement als haalbare locaties aangeduid. Voor beide locaties zijn in de rapportage de voor- en nadelen beschreven, en is er een exploitatiebegroting voor beide scenario's uitgewerkt. Het scenario in de kerk bood helaas geen sluitende exploitatie.

Omdat de rapportage de kerk ook heeft aangeduid als haalbare locatie voor het huisvesten van een MFC is er door de Dorpsraad een aanvullend onderzoek gedaan bij de direct omwonenden van de kerk. In bijlage 2 kunt u de resultaten uit die enquête teruglezen. Ook het resultaat uit de enquête draagt bij aan het advies om nieuwbouw te prevaleren boven de locatie van de kerk.

In de rapportage geeft KS Bouwmanagement een duidelijk advies aan de hand van hun analyse;
“Wij adviseren de Raad, namens alle verenigingen van Stevensweert, om akkoord te geven op de realisatie van een nieuwbouw MFC op de huidige locatie van de voetbalkantine in Stevensweert”.

In de rapportage zitten de intentieverklaringen van meer dan 20 verenigingen van Stevensweert. Onderliggend voorstel is conform advies van KS Bouwmanagement en wordt onderschreven door de Dorpsraad en haar verenigingen. De door de dorpsraad gemaakte exploitatiebegroting (in samenwerking met de VKKL) laat voor dit scenario tevens een sluitende begroting zien.

Aanvulling multifunctioneel centrum met gymzaal

De huidige sportzaal de Werken is gebouwd in 1977 gelegen aan de Julianalaan en wordt beheerd en geëxploiteerd door St. Menswel Beheer Maasgouw. In het jaar 2022 wordt de sportzaal voor 788 uur verhuurd en met een capaciteit van 2740 uur (waarvan 1040 specifiek voor het primair bewegingsonderwijs) in totaal zorgt dat voor een bezetting van 29%. Ondanks dat dit iets beter is dan vóór corona is de bezetting nog steeds erg laag. Op dit moment is de sportfaciliteit in Stevensweert een zogenaamde ‘gymzaal plus’. NOC*NSF onderscheid drie typen sportfaciliteiten voor het beweegonderwijs; een gymzaal, een sportzaal en een sporthal. Over het algemeen kun je schetsen dat een sportzaal de omvang heeft van twee gymzalen en een sporthal heeft drie zaaldelen ter grootte van een gymzaal. De gymzaal voldoet op dit moment aan de wensen en eisen van de gebruiker maar is wel gedateerd.

KS Bouwmanagement is gevraagd om de bestaande rapportage (bijlage 6) uit te breiden met de optie een sportfaciliteit toe te voegen ter vervanging van sportzaal de Werken. De huidige sportzaal is in afmeting iets groter dan een standaard formaat van een gymzaal (en iets kleiner dan een sportzaal) en dat biedt zowel de volleybal als badminton de gelegenheid om op meer uitloopruimte en respectievelijk een extra veld te spelen.

Het programma van eisen is in een projectteam met KS Bouwmanagement, de Dorpsraad en de gemeente inzichtelijk gemaakt en is gesteld dat het wenselijk is hetzelfde formaat vloeroppervlak terug te laten komen in de nieuwe gymzaal. De huidige verenigingen die gebruik maken van sportzaal De Werken zijn gevraagd naar de wensen en eisen binnen een mogelijke nieuwe accommodatie en deze zijn meegenomen in de uitwerking door KS Bouwmanagement.

Het toevoegen van een gymzaal bij het nieuw te bouwen MFC biedt meerdere voordelen;

- De gymzaal kan incidenteel gebruikt worden voor grotere evenementen en activiteiten in het MFC.
- De nieuwe gymzaal is duurzaam en de onderhoudskosten zijn de eerste 10 jaar minimaal.
- De locatie van de oude sportzaal de Werken kan een nieuwe bestemming krijgen.
- Er kan een duurzame relatie opgebouwd worden tussen de exploitant van het MFC en de exploitant van de gymzaal waardoor er op onderdelen efficiency behaald kan worden.
- De gebruikers van de sportzaal hebben in het MFC een mogelijkheid tot een drankje na afloop van de activiteit. Dit ter bevordering van de sociale cohesie alsook ter bevordering van de exploitatie van het MFC.

De investeringslasten voor de te realiseren gymzaal zijn als optioneel toegevoegd aan de totale kredietaanvraag;

- Scenario A; nieuwbouw MFC mét gymzaal
- Scenario B; nieuwbouw MFC zonder gymzaal (incl. 2 kleedlokalen voor VV Stevensweert)

Onderliggend collegevoorstel geeft het advies om scenario B zonder gymzaal verder uit te voeren. In bijlage 6 vindt u de aangepaste rapportage van KS bouwmanagement met hierin de mogelijkheden voor de gymzaal verwerkt incl. een geactualiseerde investeringsraming in bijlage 8.

Businessplan exploitatie beheerstichting i.o. | VKKL

De Dorpsraad Stevensweert is al een aantal jaren kartrekker in de verkenning naar de mogelijkheden voor een nieuwe multifunctionele voorziening. De Dorpsraad is dan ook erg actief in het betrekken van de inwoners, het zorgen voor voldoende draagvlak en het inventariseren van de wensen en eisen van de verenigingen. Daarnaast staat de Dorpsraad aan de lat voor het opzetten en inrichten van de nieuwe beheersstichting. Dat wil niet zeggen dat de Dorpsraad (leden van...) zelf zitting zullen nemen in de nieuw op te richten stichting, maar zij zijn wel kartrekken in de op- en inrichting daarvan. Om een goed beeld te geven van die nieuwe organisatie, hoe deze er uit komt te zien en welke doelstelling zij nastreeft is een businessplan opgesteld. Het businessplan en de meerjaren-exploitatiebegroting vormen tezamen de grondlegger voor een toekomstbestendige organisatie.

De werkgroep kiest voor een maatschappelijk beheer en exploitatie model. Dit om recht te doen aan alle zaken welke eerder in dit document benoemd zijn. De keuze voor vrijwillig beheer in plaats van een betaalde

beheerder heeft voornamelijk te maken met de factoren omvang van de accommodatie en financiële mogelijkheden. Eén en ander betekend dat het bestuur een sturende rol zal krijgen samen met diverse groepen vrijwilligers. In bijlage 4 leest u hoe de beheersstichting in oprichting de nieuwe beheervorm en organisatie denkt vorm te geven.

Met behulp van de Vereniging Kleine Kernen Limburg is door de Dorpsraad Stevensweert een exploitatieraming opgesteld. Zoals reeds eerder vermeld liet de meerjarenbegroting een tekort zien op de locatie van de kerk, maar de begroting voor een nieuwbouw MFC komt in het eerste jaar rond de 0 uit, en komt daarna in de groene cijfers. In bijlage 5 vindt u de uitgewerkte meerjaren-exploitatiebegroting terug.

N.B. De exploitatiebegroting is uitsluitend opgesteld voor de exploitatie van het nieuwe MFC Het uitgangspunt voor de exploitatie van de mogelijk nieuwe gymzaal is gelijk aan het huidige construct met St. Menswel Sport Beheer Maasgouw. Uiteraard zul je in het scenario met toevoeging van de gymzaal wel efficiency voordelen kunnen behalen, maar de expertise en het beheer (incl. exploitatiebijdrage) blijft bij Menswel. De dorpsraad heeft te kennen gegeven de exploitatie van de sportzaal bij voorkeur ook niet op zich te willen nemen.

Energie en duurzaamheid

In het collegeakkoord 2022-2026 staat beschreven dat we binnen het kader van de energietransitie uitvoering geven aan de Regionale Energie Strategie en de Lokale Transitievisie Warmte. We stellen iedere twee jaar een Lokaal Actieplan Energie vast met een overzicht van gemeentelijke acties. Mogelijke nieuwbouw zal aan deze kaders voldoen en het uitgangspunt voor de nieuwbouw is een Energie Neutraal Gebouw (ENG).

Onderliggend voorstel gaat optioneel in op het toevoegen van een gymzaal in het nieuw te realiseren MFC. Deze wens komt voort uit de sterk verouderde staat van de huidige gymzaal aan de Julianalaan te Stevensweert. Jaarlijks geeft de gemeente gemiddeld € 35.000 uit aan onderhoudslasten aan de huidige gymzaal.

Het opwaarderen voor de bestaande sporthal volgens BENG- of ENG-normeringen betekent een ingrijpende en kostbare verbouwing van de sporthal. Constructiedelen die nu in relatief goede staat zijn moeten worden gesloopt en vervangen door nieuwe onderdelen om isolatiewaarden van de constructie te behalen. Afhankelijk van de duurzaamheidsambitie betekent dit een investering van ± € 407.000 (BENG) tot ± € 690.000 (ENG), nog te indexeren vanaf prijspeil 2021. Dit budget is nog niet opgenomen in de gemeentelijke begroting.

Net als bij de huidige realisatie van het MFC Wessem is de ambitie om mogelijke nieuwbouw in Stevensweert energie neutraal of bijna energie neutraal te realiseren.

Beslispunten:

1. In te stemmen met het realiseren van een nieuw multifunctioneel Centrum in Stevensweert zónder gymzaal conform scenario B, op de huidige locatie van het clubgebouw van VV Stevensweert conform het advies in de rapportage van KS Bouwmanagement;
2. In te stemmen met het benodigde uitvoeringskrediet conform bijlage 10 'financiële paragraaf';
3. In dekking te voorzien door aanwending van de algemene reserve op basis van de hiertoe bij de begroting 2024 al bestemde middelen van € 5.000.000 voor 'gemeenschapsaccommodaties';
4. Te besluiten de door het college ten aanzien van de bijlagen 7 tot en met 12 opgelegde geheimhouding te laten voortduren tot en met de kennisgeving van het besluit van het college over de uitkomst van de aanbesteding aan de inschrijvers.

Argumenten:

- 1.1 *Het globale plan (bijlage 7) voorziet in een huisvestingoplossing voor de verenigingen in Stevensweert die voldoet aan functionaliteit, flexibiliteit, efficiency en duurzaamheid. Het globale plan past binnen de vastgestelde uitgangspunten voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties.*
- 1.2 *Coalitieakkoord In het coalitieakkoord 2022-2026 staat beschreven dat het college het belangrijk vindt dat er in iedere dorpskern een gemeenschapsaccommodatie is die gebruikt kan worden voor sociaal-culturele activiteiten.*
- 1.3 *De meerkosten voor de nieuwbouw inclusief gymzaal vallen veel hoger uit dan verwacht. Deze relatief hoge kosten wegen niet op tegen de voordelen die het integreren van de gymzaal in het nieuwe MFC biedt in de exploitatie.*

- 2.1 De aangevraagde kredieten komen overeen met de actuele projectbegroting zoals opgenomen in de bijlage, het vertrouwelijke kredietvoorstel (bijlage 11).
- 2.2 Volgens de gemeentewet is kredietvoting enkel een bevoegdheid van de gemeenteraad.
- 3.1 De Gemeentewet bepaalt in artikel 87 dat het college op grond van een belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 en 2 Wet open overheid (Woo) een verplichting tot geheimhouding kan opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust. Artikel 88 lid 2 Gemeentewet bepaalt vervolgens dat het college de informatie ten aanzien waarvan het een verplichting tot geheimhouding heeft opgelegd, kan verstrekken aan de raad en de raadscommissie.

In het onderhavige geval heeft het college besloten om ten aanzien van de aan de raad en raadscommissie voor te leggen bijlagen 7 tot en met 12 geheimhouding op te leggen omdat het belang van openbaarmaking van deze bijlagen niet opweegt tegen de economische en/of financiële belangen van de gemeente en/of haar bestuursorganen (artikel 5.1 lid 2 sub b Woo). De bijlagen bevatten informatie die - zolang de aanbesteding nog niet is afgerond - het proces negatief kunnen beïnvloeden als die informatie openbaar zou worden gemaakt: het project nieuwbouw MFC Stevensweert dient te worden aanbesteed. Na besluitvorming over de aanbesteding en de kennisgeving van die besluitvorming aan de inschrijvers kan de geheimhouding worden opgeheven: het belang genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b Woo is dan niet meer aan de orde.

Per 1 april 2023 is de wetgeving omtrent het opleggen van geheimhouding gewijzigd. Dit houdt onder meer in dat de door het college opgelegde geheimhouding niet meer behoeft te worden bekrachtigd door de raad. Het is wel aan de raad om de geheimhouding op te heffen (artikel 89 lid 4 Gemeentewet). Aan de raad wordt dan ook voorgesteld om de geheimhouding ten aanzien van het raadsvoorstel op te heffen na kennisgeving van het besluit over de uitkomst van de aanbesteding aan de inschrijvers.

Kanttekeningen:

- 1.1 In de huidige situatie maken sommige verenigingen uit Stevensweert incidenteel gebruik van de Verenigingszaal in Ohé en Laak voor hun activiteiten. Bij de mogelijke bouw van een nieuw MFC in Stevensweert zal de exploitatie van de Verenigingszaal jaarlijks iets minder activiteiten hebben;
- Direct uit Stevensweert zijn er de Stevensweerder harmonie en de jeugdharmonie Stevensweert - Ohé en Laak die incidenteel gebruik maken van het Lakerhoes voor een repetitie, deze activiteiten betreffen enkele tientallen uren per jaar.
 - De Zonnebloem afdeling Maasgouw houdt momenteel alle zaal gebonden activiteiten van de gemeente Maasgouw in het Lakerhoes. Aangezien het bestuur en de vrijwilligers van deze afdeling veel mensen uit Stevensweert betreft loopt het Lakerhoes het risico om al deze activiteiten kwijt te raken aan een nieuw MFC in Stevensweert. Daarnaast zijn er ook eenmalige gebruikers (of wellicht vaste gebruikers) van het Lakerhoes die ook mogelijk overwegen om naar Stevensweert over te stappen.
 - Het Lakerhoes loopt een serieus risico op een negatieve exploitatie komende jaren. Daarnaast is het bestuur van het Lakerhoes er van overtuigd dat er meer dan voldoende capaciteit vrij is om wellicht alle huidige wensen van de verenigingen uit Stevensweert in te kunnen vullen mits deze bereid zouden zijn naar Ohé en Laak te komen.
- 1.2 Stevensweert is een kleine kern met 1739 inwoners. Veel inwoners zijn actief in het verenigingsleven maar de landelijke trend laat een kleine daling in ledenaantallen zien voor culturele verenigingen.
- 2.1 De huidige projectbegroting is gebaseerd op uitgebreid onderzoek, overleg en globale berekeningen van gespecialiseerde partijen. Een specifieke bouwkostenraming moet nog uitgewerkt worden. Bovendien moet de bouwfase nog doorlopen worden. De werkelijke projectkosten zijn inzichtelijk als alle projectactiviteiten zijn afgerond. De projectuitgaven worden gedurende de uitvoeringsfase gemonitord om bijsturing mogelijk te maken. Wel is rekening gehouden met een mogelijke conjunctuur van 6%.
- 2.2 In de financiële paragraaf in bijlage 10 is het overzicht opgenomen hoe het investeringsbedrag is opgebouwd. De bijlage bevat een specificatie in bijlage 11 'kredietvoorstel'.
- 2.3 Er zijn nog geen plannen in ontwikkeling voor de mogelijk vrij te komen grond van Sportzaal de Werken. Een mogelijke dekking uit de grondexploitatie ligt derhalve niet in het vooruitzicht.

6.1 De exploitatiebegroting laat het eerste exploitatiejaar een minimaal verlies zien, dat in het tweede jaar opgevangen kan worden.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

De inhoud van dit voorstel is voor het betreffende onderdeel afgestemd met het team BOR, fysiek domein, staf (financiën) en (bedrijfsvoering).

Nieuwbouwproject moet aansluiten op reeds gerealiseerde ontwikkelingen binnen de (gebieds-) groenontwikkeling;

De voetbalvereniging heeft alleen nog het hoofdveld in gebruik; de overige twee velden liggen al enkele jaren ongebruikt te wachten op een nieuwe invulling. In oktober 2021 is in een druk bezochte bijeenkomst met de inwoners gestart met de planvorming voor een nieuwe invulling van de twee niet meer gebruikte velden. In 2022 is daarvoor het inrichtingsplan opgeleverd (bijlage 3 schetsontwerp). De nieuwbouw moet passen binnen dit opgestelde inrichtingsplan.

Het meest noordelijke veld is in 2023 ingericht: er is een hondenspeelveld aangelegd en de rest van het terrein is ingeplant met bos. Het zuidelijke veld kan pas worden ingericht wanneer het materiaaldepot van de aannemer die de herinrichting van de oude kern uitvoert, is verwijderd. Naar verwachting is dit komend najaar het geval.

Communicatie:

De planuitwerking van dit project en voorliggende huisvestingoplossing is tot stand gekomen na intensief overleg met alle belanghebbenden. Een projectteam is ingericht bestaande uit vertegenwoordiging vanuit de Dorpsraad Stevensweert, de VKKL, beleidsadviseur Sociaal Domein, MER (financieel adviseur) en de extern projectleider.

De gemeenteraad is tijdens de planvoorbereiding intensief over inhoud en proces geïnformeerd en geconsulteerd via Raadsinformatiebrieven en een thema-sessie. Via digitale en fysieke media zal de realisatie van dit project onder de aandacht worden gebracht. Gebruikers van bestaande accommodaties en aanwonenden worden tijdig op de hoogte gebracht van eventuele bouw hinder.

Financiën

De financiële toelichting is uitgewerkt in bijlage 10 'financiële paragraaf' omdat deze vertrouwelijk behandeld dient te worden. Dit vanwege de hoogte van het bedrag dat gemoeid is met de aanbesteding voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Centrum.

Planning en uitvoering:

Juli 2024	: Raadsbesluit
juli-oktober 2024	: vergunningaanvraag
najaar/voorjaar 2025	: start aanbestedingen
voorjaar 2025	: beheer- en exploitatieafspraken
voorjaar 2025	: afschrift aan Raad over besluitvorming aanbesteding
voorjaar 2025	: voorbereiding uitvoering bouwkundig gedeelte
2025-2026	: uitvoering
Najaar 2026	: oplevering

Bijlagen:

1. *Uitgangspunten voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties*
2. *Resultaat enquête omwonenden Jan van Steffenswertplein | Dorpsraad Stevenweert*
3. *Definitief inrichtingsplan groen | RA Ingenieurs*
- 4a. *Beheermodel MFC Stevensweert | VKKL*
- 4b. *Entiteit 1 MFC Stevensweert | VKKL*
5. *Meerjaren-exploitatiebegroting Dorpsraad Stevensweert | VKKL*
6. *Aanvullend onderzoek toevoegen gymzaal | KS Bouwmanagement*
7. *Onderzoek dorpsraad Stevensweert juni 2023 incl. globale investeringsraming | KS Bouwmanagement*

8. Globale investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal | KS Bouwmanagement
9. Second opinion investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal | Olco
10. Financiële paragraaf
11. Kredietvoorstel
12. Reactie op second opinion investeringsraming aanvullend onderzoek gymzaal | KS Bouwmanagement

Team: Sociaal Domein