



Amendement verhogen prijsgrens startersleningen

In het ontwerp-besluit behorend bij het voorstel verordening Starterslening 2025 stellen de fracties de volgende wijzigingen voor:

I.

Artikel 2, lid 1 onder a van de Verordening Starterslening gemeente Aalten 2025 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

a. Doelgroep: Van in Nederland verblijfsgerechtigde personen.

Voor de aankoop van bestaande- en nieuwbouwwoningen in de gemeente Aalten met een maximale koop(/-aanneem)som van € 290.000,- (prijspeil 2025). Deze koop/-aanneemsom wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd met hetzelfde percentage als het Rijk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan bovenop de aankoopsom mits wordt voldaan aan de meest actuele Voorwaarden en Normen van NHG.

II.

Artikel 5, lid 7 van de Verordening Starterslening gemeente Aalten 2025 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

7. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Deze betreft maximaal 10% van de koop(/aanneem)som zoals genoemd in artikel 2, lid 1 onder a of op basis van het nog beschikbare budget.

III.

Het ontwerp-besluit wordt gewijzigd, zodat het als volgt komt te luiden:

1. De wijzigingen in de verordening Starterslening gemeente Aalten 2025 vast te stellen, zoals opgenomen in de verordening Startersleningen gemeente Aalten 2025;
2. De verordening starterslening gemeente Aalten 2021 te laten vervallen en de verordening Starterslening gemeente Aalten 2025 in te laten gaan de dag na die van bekendmaking.

Toelichting

De prijzen van woningen zijn de afgelopen jaren geëxplodeerd, ook de woningen voor starters. Niet alleen bij nieuwbouw, ook bij bestaande bouw worden starters geconfronteerd met prijzen die aanzienlijk hoger liggen dan de vastgestelde € 250.000,- uit 2021.

Daarom stellen de fracties van BBB-HMV en D66 voor om de maximale koopsom voor starterswoningen om in aanmerking te komen voor een starterslening, te verhogen naar € 290.000,-. Dit bedrag ligt iets lager dan de gemiddelde maximale koopsom in de ons omringende Achterhoekse gemeenten.*

Het te lenen bedrag komt daarmee uit op € 29.000,-, 10% van de maximale koopsom. Door een percentage van het maximaal te lenen bedrag vast te stellen, wordt deze ook jaarlijks geïndexeerd.

Daarbij blijft Aalten ruim onder de landelijke norm van € 325.000,-, maar bieden we met de regeling wel de benodigde ruimte.

*Tabel maximale koopsom buurgemeenten

gemeente	Bedrag	Percentage lening vd koopsom	absolute grens	Absolute grens 2 personen
Doetinchem	€ 260.000,00	13%	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Oost gelre	€ 370.000,00	9%	€ 30.000,00	€ 40.000,00
Berkelland	€ 337.500,00	20%	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Winterswijk	€ 275.000,00	20%	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Montferland	€ 300.000,00	10%	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Oude ijsselstreek	€ 260.000,00	13%	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Bronckhorst	€ 300.000,00	13%	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Gemiddelde buurt gemeenten	€ 300.357,14	14%	€ 31.428,57	€ 32.857,14
Huidig voorstel aalten	€ 260.000,00	10%	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Voorstel amendement	€ 290.000,00	10%	€ 29.000,00	€ 29.000,00

BBB-HMV

D66

Bas Koskamp

Jeroen Hollema