E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Fractie SP
Ter attentie van mevrouw M.F. Van Oorsouw
en de heer. A. Geerts

| Datum | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer |
|---|---|---|---|
| 10 oktober 2022 | | J.W. van Zoelen | |

Onderwerp

Beantwoording artikel 41 vragen
Historische gevel Kazernestraat 2-4 te Oss.

Geachte mevrouw Van Oorsouw en meneer Geerts,

U hebt het college op 5 september artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de historische gevel aan de Kazernestraat 2-4 te Oss. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

**Vraag 1:** In de Erfgoedvisie 2021 geeft u aan voornemens te zijn historisch waardevolle gevels te beschermen. Ook ambtelijk hebben wij daarover met u van gedachten gewisseld. Bent u het met de SP eens dat ook deze gevel bescherming verdient?

**Antwoord**
De gezamenlijke voorgevel van Kazernestraat 2-4 is een historische gevel uit het begin van de 20ste eeuw. Deze voorgevel heeft geen bescherming op basis van de Erfgoedwet ( geen monumenten status). Ook in het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Centrum-Oss 2013 is geen bescherming opgenomen voor deze historische gevel.

Wij delen uw mening dat deze gevel een waardevolle historische verwijzing is, binnen het straatbeeld van de Kazernestraat. Voor de bescherming van deze gevelrestanten zie antwoord vraag 3.

**Vraag 2:** Is er een sloopvergunning afgegeven voor de panden Kazernestraat 2-4?.

**Antwoord**
Er is voor deze locatie geen sloopmelding aangevraagd. Mocht er wel een sloopmelding worden ingediend dat zullen wij bestuurlijk op de hoogte worden gesteld.

| Volgvel | Ons kenmerk |
| --- | --- |
| 2 | VELD_kenmerkvervolgvel |

**Vraag 3:** Indien het antwoord op vraag 2 'Nee' is, bent u dan bereid om met de pandeigenaar in gesprek te gaan over herstel van de gevel in de originele situatie, bij voorkeur met dezelfde voortvarendheid als die van Cafetaria Oostwal?

**Antwoord**
Wij zullen ambtelijk het gesprek met de eigenaar aangaan om inzicht te krijgen in de huidige situatie en om het herstel van de historische gevel te bespreken. Ook wij hopen dat dit alles in een kort tijdsbestek kan worden gerealiseerd in verband met de centrumlocatie.

**Vraag 4:**
a. Op welke wijze gaat u de overige historische gevels in de gemeente die voor bescherming in aanmerking komen inventariseren en selecteren?
b. Hoe gaat u deze bescherming planologisch en juridisch realiseren?

**Antwoord**
a. In het uitvoeringsprogramma behorend bij de vastgestelde Erfgoedvisie 2021, staat opgenomen om een cultuurhistorische waardenkaart op te laten stellen. Alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen/objecten zullen op basis van eerder uitgevoerde cultuurhistorische opnamen worden overgenomen op deze integrale cultuurhistorische waardenkaart. Daarnaast zal vanuit het erfgoedveld en vanuit onze eigen medewerkers op het gebied van cultureel erfgoed ook waardevolle gebouwen/objecten en gebieden worden aangedragen.

b. Vervolgens zal bij het vaststellen van het Omgevingsplan, in overleg met de Raad werkbare algemene en specifieke regels worden vastgesteld voor de bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen/objecten. De mate van planologische en juridische bescherming van het cultureel erfgoed wordt in de aanloopfase voor vaststelling van het Omgevingsplan met u afgestemd.

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh

wethouder Erfgoed c.a.