



Postbus 1112
6201 BC Maastricht
www.woonpunt.nl
T 088 - 050 60 70
info@woonpunt.nl

Gemeente Heerlen
t.a.v. Commissie ROLO
Postbus 1
6400 AA Heerlen

IBAN: NL22INGB0000717812
K.v.K: 14 61 46 56

Datum
27 oktober 2023

Onderwerp
Notitie m.b.t. de ontwikkelingen in Versiliënbosch

Geachte commissie,

Op 12 april is de CIE ROLO integraal geïnformeerd over de ontwikkelingen in Versiliënbosch. Afsluitend is in deze presentatie op de laatste dia het vervolgproces gepresenteerd. Onderstaande notitie geeft beknopt de voortgang op de onderdelen van het vervolgproces weer.

Samenwerking tussen gemeente Heerlen en Woonpunt

- Woonpunt heeft een formeel verzoek tot samenwerking ingediend. Dat is op 16 oktober positief door de gemeente Heerlen beantwoord.
- In de periode mei t/m heden hebben 6 projectgroepen plaatsgevonden en is de samenwerking inhoudelijk opgestart.
- Gezamenlijk wordt gewerkt aan het concretiseren van de samenwerking voor o.a. planning, inzet en capaciteit en middelen.

We onderzoeken hoe behoud van de waardevolle cultuurhistorische onderdelen geborgd kan worden, gesplitst in kosten en techniek. Daarmee zou behoud van beeldbepalende gevels alsnog aan de orde kunnen zijn.

- Het onderzoek is nog niet afgerond.

We onderzoeken hoe we de tuindorp gedachte kunnen versterken, bijvoorbeeld door te vergroenen.

- Dit onderwerp wordt meegenomen in de uitwerking van het (concept) beeldkwaliteitsplan en het (concept) stedenbouwkundig plan en zal op een later tijdstip aan de CIE ROLO worden gepresenteerd.

E.e.a. wordt vastgelegd in een (concept) stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan.

- Dit zal op een later tijdstip aan de CIE ROLO worden gepresenteerd.

Buurt en maatschappelijke organisaties worden meegenomen in het vervolg van het proces

- Met de buurt is via een Bewoners Overleg Commissie (BOC) met vaste regelmaat overleg (1-6 / 13-07 / 21-09 / 26-10 etc.), daarbij is ook de Huurders Belangen Vereniging (HBV) vertegenwoordigd en indien nodig de bestuurder van Woonpunt. De BOC is een vertegenwoordiging van een aantal bewoners uit de wijk.
- Er zijn diverse bilaterale overleggen tussen Woonpunt en de BOC geweest, over bijvoorbeeld de inhoud van nieuwsbrieven of andere actualiteiten in de wijk.

- Er is op 6 juni overleg met de directie van Basisschool de Schakel geweest omtrent de zorgen die daar leven. Er zijn maatwerkafspraken gemaakt over de communicatie naar gezinnen met kinderen.
- Op 03-10 is het leefbaarheidsoverleg integraal geïnformeerd door Woonpunt.
- Op 31-10 wordt er een rondgang met de leefbaarheidspartners door de wijk georganiseerd.
- Vanaf 12-04 zijn er 5 nieuwsbrieven naar alle inwoners verstuurd over de voortgang, veel gestelde vragen en hun antwoorden etc.
- Eind augustus hebben de bewoners brief en brochure met hierin hun rechten rondom de herstructurering ontvangen.
- Er is een peiling uitgevoerd wie er terug wil komen in de nieuwe wijk (+/-35% wil terugkomen, echter het grootste deel wil weten hoe de nieuwe wijk en de nieuwe woningen eruit komt te zien voordat ze een keus maken).
- Er is een oproep gedaan om een klankbordgroep te vormen. Deze klankbordgroep, hierin zitten mensen die graag willen terugkomen naar Versliënbosch, gaat meedenken over de inrichting van de nieuwe wijk (17 aanmeldingen).
- Er is een burenbuch opgesteld (toekomstige gift voor de bewoners).
- Zijn 5 algemene inloopspreekuren georganiseerd.
- Zijn er twee middagen georganiseerd om mensen te helpen met hun inschrijving bij Thuis In Limburg.
- Er worden regelmatig opruimdagen georganiseerd. Woonpunt faciliteert de bewoners dan bijvoorbeeld met afvalcontainers.
- Alle bewoners recht op individuele maatwerkgesprekken.

Woonpunt neemt in juni een sloopbesluit; Dit is een formele stap enkel om het sociaal plan in werking te stellen en de onthuring te starten (doorlooptijd +/- 2 jaar).

- Op het moment van schrijven zijn 7 van de 293 huishoudens verhuisd en zijn er aanvullend 16 huuropzeggingen binnen.

Voor de (gedeeltelijke) sloop plaatsvindt zullen diverse scenario's onderzocht worden.

- Dit onderwerp wordt meegenomen in de verdere uitwerking en zal op een later tijdstip aan de CIE ROLO worden gepresenteerd.

