

Schriftelijke vragen

Schriftelijke vragen conform artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Waadhoeke 2023.

Onderwerp:

VTH betreffende woningverbouw

De fractie van VVD Waadhoeke
heeft de volgende vragen aan het college:

1. Klopt het dat het ook de ervaring van de gemeente is dat bij verkoop van goedkope woningen daarna vaak vergunningen voor verbouw worden aangevraagd?
2. Hoe lang is de “doorlooptijd” van aangevraagde vergunningen voor woningverbouw geweest in 2024? Met andere woorden hoeveel vergunningen voor woningverbouw zijn er in 2024 aangevraagd en ook afgehandeld en hoeveel aangevraagde vergunningen woningverbouw in 2024 lopen nu nog?
3. Hoeveel aangevraagde vergunningen in 2023, 2022, 2021, 2020, m.b.t. woningverbouw zijn nu, eind januari 2025, nog niet afgehandeld? Wanneer denkt u deze aangevraagde vergunningen voor woningverbouw te kunnen afhandelen?

Toelichting:

Op 18 april 2023 ontving de raad het “Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) 2023 – 2025”.

Op 16 april 2024 ontving de raad het “Uitvoeringsprogramma VTH 2024”.

Op 24 september 2024 ontving de raad het “Jaarverslag VTH 2023”.

In de Leeuwarder Courant van 29 januari 2025, pagina 25, staat het artikel “Starters steeds actiever op woningmarkt”. Gemeente Waadhoeke scoort in dit artikel goed met een aandeel van 44% starters op de woningmarkt. Landelijk scoren plaatsen als Delft en Utrecht hoger met meer dan 60% starters op de woningmarkt. Een mooi doel voor onze gemeente om die 44% proberen te verhogen.

Ook in het artikel lezen we dat starters in onder andere gemeente Waadhoeke de meeste kans hebben op een goedkope woning.

De ervaring leert dat goedkope woningen vaak enige verbouw nodig hebben. Verbouw waarbij de aanvraag van vergunning(en) nodig kan blijken te zijn. Als gemeente kunnen we deze starters, maar ook andere inwoners van onze gemeente, helpen met een vlotte doorlooptijd oftewel met onder andere een goede dienstverlening en een goede communicatie. Dat betekent dat duidelijk is voor de burger(s) wat de gemeente vraagt, nodig heeft bij een aanvraag voor een vergunning.

Omdat het Jaarverslag VTH 2024 pas in de loop van 2025 komt, hebben we enkele vragen naar aanleiding van hetgeen we hierboven beschreven hebben.

Datum: 29 januari 2025.

Namens de fractie van VVD Waadhoeke,
Joke Osinga.

Schriftelijke vragen