

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling	13 februari 2025
Datum raadsbehandeling	13 maart 2025
Zaaknummer	1456470
Onderwerp	Bekrachten welstandscriteria

Voorgesteld besluit

1. Het bekrachten van de bijgevoegde besluiten inzake de vaststelling van welstandsgebiedscriteria en loketcriteria.
2. Te bepalen dat de nieuwste besluiten de oudere besluiten vervangen, voor zover ze dezelfde gebieden betreffen.

Publiekssamenvatting

Tussen 2004 en 2024 zijn een aantal besluiten met betrekking tot welstand genomen door het college. Er is komen vast te staan dat de bevoegdheid tot het nemen van deze besluiten, niet tot de bevoegdheden van het college behoort. Ook zijn deze besluiten komen te vervallen terwijl deze gedeeltelijk moesten blijven gelden, door de vaststelling van het welstandsbeleid 2024. Hierin is namelijk geen overgangsrecht opgenomen. Door middel van dit besluit wordt dit recht gezet.

Inleiding

De aanleiding van dit raadsvoorstel is als volgt.

Het college heeft besloten dat per 1 maart 2017 een drietal soorten gebieden (waaronder het buitengebied) onder bepaalde voorwaarden geen welstandgebiedscriteria meer gelden. Dit is medegedeeld aan de gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 31 januari 2017. Later zijn deze welstandsgebiedscriteria ten aanzien van het buitengebied aangepast in 2021.

Als gevolg van een zitting bij de bezwarencommissie in het najaar van 2024 is het mandaat over het welstandsvrij verklaren van het buitengebied onderwerp van discussie. Als gevolg hiervan is uitgezocht of op juiste juridische gronden het college mocht besluiten dat voor bepaalde gebieden geen welstandgebiedscriteria meer gelden. Dit blijkt niet zo te zijn. Het vaststellen van het welstandsbeleid was en is, in zowel de Woningwet als de Omgevingswet, aangemerkt als een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Er is zodoende geen wettelijke grondslag is om de bevoegdheid van de gemeenteraad over het welstandsbeleid over te dragen aan het college. De door het college vastgestelde welstandsregels dienen zodoende bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Als gevolg van deze constatering worden alle aanvragen die eerder niet aan de welstandscommissie werden voorgelegd, nu wel worden voorgelegd aan deze commissie. Dit is niet wenselijk omdat dit voor een vertraging zorgt in de afhandeling van de aanvraag.

De grondslag voor deze besluiten is bovendien komen te vervallen door de vaststelling van het welstandsbeleid van 2024. Hierin is namelijk geen overgangsrecht opgenomen. Het was echter wel de bedoeling dat sommige onderdelen van het vorige beleid nog van toepassing zouden blijven.

Daarom wordt de raad verzocht om ook de welstandscriteria te bekrachtigen. Het gaat om welstandsbesluiten die genomen zijn tussen 2004 en 2024. Deze besluiten staan opgenomen in de lijst, zie bijlage 1. De besluiten van meest recente datum op deze lijst vervangen de oudere besluiten, voor zover dit dezelfde gebieden betreffen.

Beoogd effect

Het bekrachtigen van eerder onbevoegd vastgestelde welstandscriteria. Door welstandsgebiedscriteria en loketcriteria op de juiste formele juridische manier te formaliseren kunnen tevens besluiten efficiënter/snelser worden genomen, omdat deze niet meer hoeven voorgelegd te worden aan de welstandscommissie. Dit sluit ook aan bij de wens van de gemeenteraad om de welstandscriteria waar mogelijk objectief te laten zijn en ambtelijk te laten toetsen.

Argumenten

1. Nu geconstateerd is dat de formele juridische basis voor het handelen van het college van burgemeester en wethouders niet geregeld blijkt te zijn, en de welstandscriteria met de vaststelling van het welstandsbeleid in 2024 zijn komen te vervallen, dient gezorgd te worden dat er een juiste formele juridische basis komt.

Kanttekeningen en risico's

1. Het bekrachtigen van eerder onbevoegd vastgestelde welstandscriteria heeft geen invloed op de eerder genomen besluiten. Als besluiten namelijk niet zijn vernietigd terwijl er wel bestuursrechtelijke rechtsmiddelen hebben opengestaan (dat wil zeggen dat bezwaar en beroep mogelijk waren), dan is het besluit zowel qua inhoud als wijze van totstandkoming rechtmatig. Dit wordt ook wel de formele rechtskracht genoemd.

Middelen

Nvt

Communicatie

Dit besluit dient kenbaar gemaakt te worden, d.m.v. van publicatie in ons digitale Gemeenteblad op overheid.nl.

Vervolg

Het gaat in dit geval over het bekrachtigen van welstandsgebiedscriteria en loketcriteria. Deze bekrachtiging geldt slechts ter overbrugging van de huidige periode tot de vaststelling van het nieuwe welstandsbeleid waarin de nieuwe visie van de raad op welstand wordt verwerkt. Het is namelijk niet wenselijk om tot de vaststelling van het nieuwe beleid, alle aanvragen voor te blijven leggen aan de welstandscommissie.

Bijlagen**Bijlage 1 Lijst met besluiten.**

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail griffie@moerdiik.nl.

Zevenbergen, 28 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,



S. Elseman
Gemeentesecretaris



A.J. Moerkerke
Burgemeester

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 13 maart 2025

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2025;

BESLUIT

1. Het bekrachtigen van de bijgevoegde besluiten inzake de vaststelling van welstandsgebiedscriteria en loketcriteria.
2. Te bepalen dat de nieuwste besluiten de oudere besluiten vervangen, voor zover ze dezelfde gebieden betreffen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 13 maart 2025,
de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel

A.J. Moerkerke